

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej ako „zmluva“)

---

č. 506/2023

*medzi*

## Povinným z vecného bremena:

**PP INVEST, s.r.o.**

so sídlom: Štúrova 1284/106, Vrábľe 952 01

IČO: 36 547 522

koná prostr.: Ing. Peter Mácsay, konateľ

IBAN: SK31 1111 0000 00142 1468 8004

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

*a*

## Oprávneným z vecného bremena:

**Mesto Vrábľe**

so sídlom: Vrábľe, Hlavná 1221/36, časť obce: Vrábľe, 95201

konajúca prostr.: Mgr. Viktor Németh, primátor

IČO: 00308641

IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

*nasledovne*

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu „SO 005 – rozšírenie verejnej kanalizácie – gravitačná stoka „S1“ PVC DN 300 – dĺ. 72,0 m“, a vzhľadom k tomu, že Mesto Vrábľe nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých je umiestnený stavebný objekt, tak zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc.č. 2761/6 , reg.: C KN, o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parc.č. 2761/5 , reg.: C KN, o výmere 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parc.č. 2761/2 , reg.: C KN, o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,

parc.č. 2762/1 , reg.: C KN, o výmere 2986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaných v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 6371 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vráble, obec: Vráble,

(ďalej ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

## Čl. II.

### Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Zaťažných nehnuteľností, strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy:
  - ✓ umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (verejnej kanalizácie);
  - ✓ vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie).
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie) sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy v rozsahu stanoveným geometrickým plánom č. 1-41/2023 , vyhotoveným dňa: 3.9.2023 geodetom: Jozefom Chudým, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pod číslom G1-1746/2023 dňa 13. 9. 2023.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma, a to na základe toho, že Mestské zastupiteľstvo mesta Vráble schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uznesením č. 100d/2023 zo dňa 13. 9. 2023. Povinný z vecného bremena (vlastník Zaťažných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie).

## Čl. III.

### Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.

## Čl. III.

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitného predpisu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrábľoch, dňa 11.10......2023Vo Vrábľoch, dňa 11.10......2023

Za Povinného:

**PP INVEST, s.r.o.**952 01 VRÁBLIE, ŠTÚROVA 1284/106  
IČ: SK2020147195  
REG. OKR. SÚDU  
slo: 13244/N

PP INVEST, s.r.o.

Ing. Peter Mácsay, konateľ

Za Oprávneného:



Mesto Vrábľe

Mgr. Viktor Németh, primátor