

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Michal Štubňa, PhD., rod.**
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
a manželka
Ing. Dana Štubňová, rod.
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
obaja trvale bytom Nimnica 237, 020 71 Nimnica
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1608/248, orná pôda o výmere 241 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku.
3. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 161/2023 zo dňa 28.09.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 161/2023 zo dňa 28.09.2023 vo výške **4.820,- €**, slovom štyritisícosemstodvadsať eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **4.820,- €** uhradia kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 29512023**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1608/248, orná pôda o výmere 241 m²

LV B:

Ing. Michal Štubňa, PhD., rod., nar. a manželka Ing. Dana Štubňová, rod.
....., nar., obaja trvale bytom Nimnica 237, 020 71 Nimnica, SR
v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

Ing. Michal Štubňa, PhD., rod.

podpísané

.....

Ing. Dana Štubňová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.9.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 05/2023

ad 10) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 161/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemok parcela registra „C“ č. 1608/248, orná pôda o výmere 241 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, žiadateľom Ing. Michal Štubňa, PhD. a manželka Ing. Dana Štubňová, obaja bytom Nimnica 237, 020 71 Nimnica, za kúpnu cenu vo výške 4.820,- €, slovom štyritisícosemstodvadsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 1608/52 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľov. Požadovaný pozemok prináleží k rodinnému domu a k pozemkom parcela registra „C“ č. 1608/52, parcela registra „C“ č. 1608/153 a parcela registra „C“ č. 1608/246, všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemok je prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena je určená na základe odporúčania mestskej rady vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 4.820,- €. Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku predajom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 122/2023 zo dňa 22.06.2023. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 9, ods. 18, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 161/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 2

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 2 (Baricová E., Marman R.)

HLASOVANIE č. 13 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu