

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Ján Sklár, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci v prvom rade :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko : Mário Kováč, rod. Kováč
Bydlisko: Jenkovce167, 072 52 Jenkovce
Dátum narodenia: 09.05.1998
Rodné číslo : 980509/7390
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 005153073115
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „kupujúci v prvom rade „)

1.3.Kupujúci v druhom rade:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko :Vladimíra Dohaňošová, rod. Dohaňošová
Bydlisko: Záhor 20, 072 53 Záhor
Dátum narodenia: 29.12.1998
Rodné číslo : 986229/7390
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
BIC:

(ďalej len „kupujúci v druhom rade „)

čl. 2
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely registra E KN p.č. 175/41 – orná pôda o výmere 180m² k.ú. Komárovce.
Predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra CKN, parc.č. 292/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m² k.ú. Komárovce, ktorá bola vytvorená z parcely registra E KN parc.č.175/41-orná pôda o výmere 180m² k.ú. Komárovce na základe geometrického plánu ktorý vyhotovil dňa 11.1.2023 STREŇO Geodetické práce, spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45 , GP

č.45353221-6/2023, úradne overený dňa 16.01.2023 pod G1-5/2023 ktorým bola odčlenená novovytvorená parcela C KN č.292/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², mestského pozemku v k.ú Komárovce.

čl. 3

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou odplatne prevádza vlastnícke právo k novo vytvorenej parcele C KN č.292/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² mestského pozemku , ktorá bola vytvorená z časti parcely registra E KN p.č. 175/41 – orná pôda o výmere 180m² k.ú. Komárovce do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a to tak, že podiel ½ celku prevádza na kupujúceho v prvom rade a podiel ½ celku na kupujúceho v druhom rade.
2. **Kupujúci** v prvom rade a kupujúci v druhom rade novovytvorenú parcelu C KN č.292/2 – zastavaná plocha s výmerou 47 m² , ktorá bola vytvorená z časti parcely registra E KN p.č. 175/41 – orná pôda o výmere 180m² k.ú. Komárovce za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v podiele ½ celku.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcimi bola za predmet kúpy uvedená v čl.2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške 940,- € (slovom: deväťstoštyridsať €, 00 eurocentov).

(2.) Kupujúci v prvom rade sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu z dôvodu dohody kupujúcich podľa ods.(1.) na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552, BIC: SUBASKBX najneskôr 10 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy na internetovej stránke predávajúceho. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

(3.) Ak kupujúci v lehote podľa ods.(2.) tohoto článku nezaplatí celú kúpnu cenu a príslušenstvo uvedené v ods. (4), predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi.

(4.) Účastníci sa dohodli, že príslušenstvo -správny poplatok v čiastke 66,-€, spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v prvom rade.

čl. 5

Vyhlasenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci **vyhlasuje**, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

(2.) Súhlas s prevodom vlastníctva predmetu zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach svojím uznesením č.128 zo dňa 24.08.2023.

(3.) Kupujúci v prvom rade a kupujúci v druhom rade **vyhlasuje**, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladal, že jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, že je oboznámený s listom vlastníctva č.279 a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania zmluvy.

čl.6 Osobitné ustanovenie

Prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom odkúpenia je, že pán Kováč a pani Dohaňošová predmetnú plochu užívajú ako prístupovú cestu k rodinnému domu a vstup do garáže.

čl.7 Záverečné ustanovenia

(1.) Zmluvným stranám tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka, za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance. Podmienky ochrany osobných údajov uvedených v zmluve sú zverejnené na webovom sídle <https://www.sobrance.sk/ochrana-osobnych-udajov.html>.

(2.) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli nimi dohodnuté.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane predávajúci, ktorý tieto použije na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny a príslušenstva kupujúcim.

V Sobranciach dňa

V Sobranciach dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Ján Sklár
primátor mesta

.....
kupujúci v prvom rade
Mário Kováč
(podpis)

.....
kupujúci v druhom rade
Vladimíra Dohaňošová
(podpis)

