

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")
(ďalej len "Zmluva")

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- (1) **Miroslav Badžgoň**, rod. Badžgoň, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvale bytom: Olešná 023 52 Olešná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR (ďalej len „Predávajúci č. 1“)
- (2) **Anna Kudlová**, rod. Badžgoňová, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvale bytom: Keblianska 022 04 Púchov, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len "Predávajúci č. 2")
- (3) **Marián Chrobák**, rod. Chrobák, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale
bytom: Raková 023 51 Raková, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR (ďalej len
„Predávajúci č. 3“)

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 ďalej spoločne aj len "Predávajúci")

a

Kupujúci:

- (1) **Obec Olešná**, IČO: 00314161, Olešná č. 493, 023 52 Olešná, v zast. Ing. Anton Dočár, starosta
obce (ďalej len "Kupujúci č. 1")
- (2) **Ján Badžgoň**, rod. Badžgoň, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale
bytom: Staškov 023 53 Staškov, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR (ďalej len
"Kupujúci č. 2")
- (3) **Anna Kudlová**, rod. Badžgoňová, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvale bytom: Keblianska 022 04 Púchov, Slovenská republika, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len "Kupujúci č. 3")

(Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 ďalej spoločne aj len "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj len "Zmluvné strany" a samostatne aj len "Zmluvná strana").

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Zmluvné strany majú záujem usporiadať vlastnícke vzťahy k nižšie uvedeným pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Olešná tak, aby reflektovali skutočný stav v teréne. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán č. 26/2022 zo dňa 31.01.2022 vypracovaný geodetom Ján Markuliak - GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34 929 487, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 30.03.2022, číslo overenia: G1-260/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- (B) Kúpa nižšie vymedzených pozemkov (Pozemku 4441/4, Pozemku 4441/6 a Pozemku 4505/2) do výlučného vlastníctva Kupujúceho č. 1 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Olešná č. 314/ 2023 dňa 14.09.2023.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca:

a)

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Parcela registra
4441/4	orná pôda	129 m ²	"C"

(ďalej len „**Pozemok 4441/4**“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku parc. č. 4441/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 418 m², parcela registra "C", zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2642, a

b)

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Parcela registra
4441/6	orná pôda	218 m ²	"C"

(ďalej len „**Pozemok 4441/6**“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku parc. č. 4441/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 745 m², parcela registra "C", zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2642.

1.2 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve **Predávajúci č. 1 predáva Kupujúcemu č. 1** v celom rozsahu **Pozemok 4441/4 a Pozemok 4441/6** a Kupujúci č. 1 ich kupuje od Predávajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a zaväzuje sa Predávajúcemu č. 1 zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 2 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Predávajúci č. 1 ostáva výlučným vlastníkom pozemkov ČKN č. 4441/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 182 m², ČKN č. 4441/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 107 m², ČKN č. 4441/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 451 m², a ČKN č. 4441/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 76 m² vytvorených na základe Geometrického plánu.

1.3 Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícke podiely 1/2 a 1/2 k celku, t.j. spolu 1/1 k celku) nachádzajúcim sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Parcela registra
4505/2	trvalý trávny porast	4 m ²	"C"

(ďalej len „**Pozemok 4505/2**“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu obnovením pôvodnej parcely č. 5489, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4 m², parcela registra "E", zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4555.

1.4 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve **Predávajúci č. 2 predáva Kupujúcemu č. 1** v celom rozsahu **Pozemok 4505/2** a Kupujúci č. 1 ho kupuje od Predávajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a zaväzuje sa Predávajúcemu č. 2 zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.5 Predávajúci č. 3 je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Parcela registra
4509/37	trvalý trávny porast	17 m ²	"C"

(ďalej len „**Pozemok 4509/37**“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku parc. č. 5456, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1.273 m², parcela registra "E", zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5889.

(Pozemok 4441/4, Pozemok 4441/6, Pozemok 4505/2 a Pozemok 4509/37 ďalej spolu aj „**Pozemky**“).

1.6 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve **Predávajúci č. 3 predáva Kupujúcemu č. 2** a **Kupujúcemu č. 3** v celom rozsahu **Pozemok 4509/37** a Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 ho kupujú od Predávajúceho č. 3 do podielového spoluvlastníctva tak, že Kupujúci č. 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a Kupujúci č. 3 nadobudne spoluvlastnícky

podiel 1/2 k celku, a zároveň sa Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 zaväzujú Predávajúcemu č. 3 zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Kúpna cena bola určená dohodou Zmluvných strán nasledovne:

- a) kúpna cena za prevod Pozemku 4441/4 z Predávajúceho č. 1 na Kupujúceho č. 1 bola dohodnutá vo výške 1,00,- EUR,
- b) kúpna cena za prevod Pozemku 4441/6 z Predávajúceho č. 1 na Kupujúceho č. 1 bola dohodnutá vo výške 1,00,- EUR,
- c) kúpna cena za prevod Pozemku 4505/2 z Predávajúceho č. 2 na Kupujúceho č. 1 bola dohodnutá vo výške 1,00,- EUR,
- d) kúpna cena za prevod Pozemku 4509/37 z Predávajúceho č. 3 na Kupujúceho č. 2 a Kupujúceho č. 3 bola dohodnutá spolu vo výške 500,00,- EUR, pričom Kupujúci č. 2 uhradí Predávajúcemu č. 3 sumu vo výške 250,00,- EUR a Kupujúci č. 3 uhradí Predávajúcemu č. 3 sumu vo výške 250,00,- EUR.

2.2 Kupujúci č. 1 uhradí Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu podľa ods. 2.1 písm. a) a b) na bankový účet Predávajúceho č. 1 č. IBAN: _____ vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech Kupujúceho č. 1.

2.3 Kupujúci č. 1 uhradí Predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu podľa ods. 2.1 písm. c) na bankový účet Predávajúceho č. 2 č. IBAN: _____ vedený v Tatra Banke a. s. a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech Kupujúceho č. 1.

2.4 Predávajúci č. 3 potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 uhradili Predávajúcemu č. 3 kúpnu cenu podľa ods. 2.1 písm. d) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

3. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Kupujúci týmto vyhlasujú, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili so stavom Pozemkov z obhliadky na mieste samom, stav im je dobre známy a Pozemky kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

3.2 Predávajúci vyhlasujú, že

- a) nemajú žiadne splatné a/alebo nesplatné finančné povinnosti voči daňovým alebo iným štátnym orgánom vzťahujúce sa k Pozemkom alebo ich častiam,
- b) Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, reštitučného, správneho alebo iného obdobného konania,
- c) neuzatvorili a ani neuzatvoria žiadnu zmluvu, ktorou by príslušný Pozemok predali, darovali, zamenili alebo inak scudzili a do času nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemkom podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania a právnych úkonov, ktoré smerujú, majú alebo by mohli mať za následok, že Kupujúci nenadobudnú alebo budú mať obmedzené vlastnícke právo k Pozemkom.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k príslušnému Pozemku podľa tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemkom podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci č. 2 (p. Ján Badžgoň).
- 4.3 Predávajúci č. 1 až 3, Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 3 týmto splnomocňujú Kupujúceho č. 2 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností, prípadne na doplnenie podania a uzatvorenie akéhokoľvek dodatku k tejto Zmluve za účelom opravy chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti tak, aby bol zabezpečený čo najskorší vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Splnomocnený Kupujúci č. 2 je oprávnený udeliť na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností substitučné plnomocenstvo tretej osobe.
- 4.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že v konaní o zápis vlastníckeho práva Kupujúcich k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností, si poskytnú všetku vzájomnú a včasnú súčinnosť tak, že v prípade potreby doplnenia, zmeny, alebo úpravy niektorej listiny, alebo doplnenia podania o ďalšie listiny a skutočnosti bez zbytočného odkladu zmenia, doplnia, opravia, doložia tak, aby boli rešpektované všetky lehoty udelené pre takéto úkony správou katastra a nedošlo z takéhoto alebo obdobného dôvodu k zastaveniu konania, resp. zamietnutiu návrhu na vklad v celku alebo akejkoľvek jeho časti.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vyrubený z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností ako aj náklady na vypracovanie Geometrického plánu hradí v plnej výške Kupujúci č. 2.

5. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
- a) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo nerozhodne o tomto vklade v prospech Kupujúcich do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nie je možné podať opätovný návrh na vklad;
 - b) akékoľvek vyhlásenie ktoréhokoľvek z Predávajúcich uvedené v článku 3, ods. 3.2 tejto Zmluvy sa preukáže ako nepravdivé.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme, doručené na adresu bydliska ostatných Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve, pričom odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia takéhoto písomného oznámenia o odstúpení poslednej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán nemá vplyv na platnosť právnych vzťahov založených touto Zmluvou medzi ostatnými Zmluvnými stranami, ak tieto Zmluvné strany prejavia vôľu byť touto Zmluvou naďalej viazané.
- 5.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona.

- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jej časti) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 1) Geometrický plán č. 26/2022 zo dňa 31.01.2022
 - 2) Vyjadrenie o zápise GP č. 26/2022 zo dňa 31.01.2022
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží každá zo Zmluvných strán, a dve (2) idú na kataster nehnuteľností.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy pripájajú vlastnoručné podpisy ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Predávajúci

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Miroslav Badžgoň

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Marián Chrobák

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Anna Kudlová

8.11.2023
Anna Kudlová
Ybeženie, Reblionka
11.10.2023 10 hod. 32
Správnosť podpisu osvedčená



Kupujúci

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Obec Olešná
v zast. Ing. Anton Dočár, starosta

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Ján Badžgoň

V OLEŠNEJ dňa 11.10.2023

Anna Kudlová



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 830/2023
podpisat/a/ Miroslav Badošgan
Olešná



r.č.:
táto listinu viackrát /viackrát/ podpís

Totožnosť osoby preukázaná OP, OP
V Olešnej dňa 11.10.2023 o 10 hod. 30
Správnosť podpisu osvedčil/a/

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 832/2023
podpisat/a/ Marján Chrobák
Raková



r.č.:
táto listinu viackrát /viackrát/ podpís

Totožnosť osoby preukázaná OP, OP
V Olešnej dňa 11.10.2023 o 10 hod. 57
Správnosť podpisu osvedčil/a/

