

**NÁJOMNÁ ZMLUVA****Ing. Jozef Zemko** rod. Zemko

nar. ...., r. č. ....

bytom Gen. Klapku 68, 945 01 Komárno

**ako prenajímateľ v I. rade**

a

**Bc. Michal Zemko** rod. Zemko

nar. ...., r. č. ....

bytom Gen. Klapku 68, 945 01 Komárno

**ako prenajímateľ v II. rade**

a

**Michaela Zemková** rod. Zemková

nar. ...., r. č. ....

bytom Gen. Klapku 68, 945 01 Komárno

**ako prenajímateľka v III. rade****spolu ďalej aj ako „prenajímatelia“**

a

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

**VS – 1710609332****ako nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1628/2019 zo dňa 3. 6. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 95/2019 zo dňa 30. 4. 2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22. 10. 2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 358/2020 zo dňa 11. 2. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 402/2020 zo dňa 28. 4. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13. 12. 2022 (ďalej len „**uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 95/2019 zo dňa 30. 4. 2019**“) túto

**nájomnú zmluvu**

---

## I. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú vlastníkmí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 2466, ako pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 8795/6** - zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 195 m<sup>2</sup> (*d'alej len „pozemok“*), pričom:
  - a) prenájomca v **I. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 4/6,
  - b) prenájomca v **II. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 1/6,
  - c) prenájomca v **III. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 1/6.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku, na ktorom nájomca v rámci obnovy Zeleného krička vybudoval cyklotrasu a časť chodníka pre peších v rámci stavby „*Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zelený kričok*“ (*d'alej len „stavba“*) za účelom umiestnenia stavby a jej užívanie ako cyklotrasy a časti chodníka pre peších.

## II. Doba nájmu

Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie **na dobu určitú 50 rokov** odo dňa **28. 11. 2022**, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o kolaudácii stavby.

## III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 95/2019 zo dňa 30. 4. 2019 dohodli, že ročné nájomné za celú prenajatú výmeru pozemku predstavuje sumu **1000 eur**, pričom z uvedenej sumy nájomného vzhľadom na spoluvlastnícky podiel uvedený v čl. I. ods. 1 prislúcha:
  - a) prenájomcovi v **I. rade** suma 666,68 eura,
  - b) prenájomcovi v **II. rade** suma 166,66 eura,
  - c) prenájomcovi v **III. rade** suma 166,66 eura.
- 2) Alikvotná časť nájomného od 28. 11. 2022 do 31. 12. 2022 predstavuje sumu **93,15 eura**, ktorú nájomca uhradí do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude počnúc rokom 2023 každoročne upravovať o percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú novú výšku nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať v termíne podľa odseku 4 tohto článku.
- 4) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na spoločný účet prenájomcov vždy najneskôr do 30. 6. príslušného kalendárneho roku. Platobné údaje, týkajúce sa spoločného účtu, prenájomelia uviedli v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1628/2019 zo dňa 03. 06. 2020. V prípade zmeny platobných údajov sa prenájomelia zaväzujú písomne oznámiť nájomcovi nové platobné údaje.

---

#### **IV. Skončenie nájmu**

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676-684 Občianskeho zákonníka.

#### **V. Oprávnenia a povinnosti prenajímateľov a nájomcu**

- 1) Prenajímateľa prenechávajú pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok výhradne na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Užívanie pozemku na iný účel je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov.
- 3) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečovať celoročnú údržbu pozemku vrátane stavby a udržiavať ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V prípade nedodržania tohto záväzku a vzniku škody na veci, či ujme na zdraví sa nájomca zaväzuje hradiť všetky uplatnené a oprávnené nároky.
- 4) Prenajímateľa sa zaväzujú nájomcovi oznámiť akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatému pozemku.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.
- 6) Nájomca sa zaväzuje v prípade, ak sa s prenajímateľmi nedohodne inak, po skončení nájmu odstrániť stavbu a pozemok vrátiť v stave, v akom ho pred realizáciu výstavby prevzal na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1628/2019 zo dňa 3. 6. 2020, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdržia prenajímateľa a 3 nájomca.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

---

6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Prenajímateľ v I. rade:

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Jozef Zemko**

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta Trnava

Prenajímateľ v II. rade:

.....  
**Bc. Michal Zemko**

Prenajímateľka v III. rade:

.....  
**Michaela Zemková**