

# ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.z.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Nemecká**  
Sídlo: Hronská 37/37, 976 97 Nemecká  
IČO: 00313645  
DIČ: 2021169931  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Branislav Čižmárik, starosta obce
- 1.2. **Zhotoviteľ:** Archeka, s.r.o.  
Sídlo: Demänová 103, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 50491237  
DIČ: 2120345854  
IČ DPH: SK2120345854  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený : Ing. Eduard Jančuška

## II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
  - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a poskytne súčinnosť bezodkladne najneskôr v deň podpisu zmluvy. Súčinnosťou sa pre účely tejto zmluvy myslí: sprístupnenie priestoru, odkrytie jestvujúcich nosných konštrukcií a rozvodov všetkých jestvujúcich sietí, pre zameranie jestvujúceho stavu,
  - objednávateľa, že dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou a platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevezme najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky k vykonaniu diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

## III. DIELO

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je **spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rámci projektu: „Rekonštrukcia Denného stacionára v Nemeckej“** ktorá bude zameraná na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v rámci komponentu 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 13I01-22-V02 a **výkon autorského dozoru.**
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:
- Architektonicko-stavebné riešenie
  - Statické posúdenie
  - Energetické hodnotenie
  - ZTI
  - Vykurovanie
  - Elektroinštalácia
  - Protipožiarna bezpečnosť
  - Výkaz výmer, rozpočet

- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 3.3. Rozsah diela vymedzeného v bode 3.1.1. až 3.1.2. tohto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

#### IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Termín plnenia diela podľa čl. III. ods. 3.2. je do 70 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľom.
- 4.3. V priebehu projekčných prác bude predložený rozpracovaný projekt na konzultácie a vyjadrenie zo strany objednávateľa k navrhnutým materiálom, ktoré budú odsúhlasené na pracovnom stretnutí zmluvných strán.

#### V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy vo výške **18 660 €**, slovom: osemnásťtisíc šesťstošesťdesiat eur. **vrátane DPH**. Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.2. Dohodnutá cena zahŕňa:
  - a) dodanie **6 kompletných vyhotovení projektovej dokumentácie** podľa Čl. III ods. 3.2. v listinnej podobe aj v elektronickej podobe vo formáte pdf. v celkovej výške **14 160 € vrátane DPH**,
  - b) **výkon autorského dozoru** v rozsahu 100 hodín v celkovej výške **4500 € vrátane DPH**.
- 5.3. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu diela vymedzeného v čl. III, bod 3.1 alebo k objednaní ďalších výkonov zhotoviteľa podľa článku III. bod 3.1, zmluvné strany v písomnom dodatku upravujú cenu diela dohodnutého v tejto zmluve s ohľadom na zmenu rozsahu diela, alebo objednaní ďalších výkonov u zhotoviteľa.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Hotové dielo podľa čl. III. ods. 3.2. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie podľa termínu v čl. IV. a to v cene podľa čl. V. ods. 5.2. písm. a)
- 6.2. Výkon autorského dozoru bude zhotoviteľ fakturovať v cene podľa čl. V. ods. 5.2. písm. b) a to po ukončení stavebných prác a odovzdaní zhotoveného stavebného diela zhotoviteľom stavebných prác.
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.4. Po predložení a odsúhlasení faktúry zmluvnými stranami je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 14 dní od jej odsúhlasenia.
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

#### VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené s použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3. Pre prípad vady za ktorú zodpovedá zhotoviteľ dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovanej čiastky za každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní si objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

## **IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 9.1. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.2. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 9.3. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny, ak zmeny odôvodňujú zmenu jej výšky . V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve.
- 9.4. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a to na účel zhotovenia stavby vymedzenej v čl. III. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.5. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a všetkým ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu a audít dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

## **X. AUTORSKÉ PRÁVA**

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 10.2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku III. Použitie na iný účel objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy so zhotoviteľom.
- 10.3. Odmena zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene diela zhotoviteľa podľa článku V.
- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
- 10.5. Objávateľ môže uvádzať zhotoviteľa architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 10.6. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

**XI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 11.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 11.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 11.6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie, objednávateľ tri vyhotovenia .

V : Nemeckej dňa 27.9.2023

V : Liptovskom Mikuláši dňa 29.9.2023

.....  
Branislav Čižmárik  
starosta obce

.....  
Archeka, s.r.o.  
zastúpený Ing. Eduard Jančuška