

**Z M L U V A**  
**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

**1. Poskytovateľ:**

**ISMONT, s.r.o.**

sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava

konateľ: Ivan Slíž

IČO: 45593141

DIČ: 2023079564

IČ DPH: SK2023079564

IBAN: /

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Trnava, v oddiele Sro, vo vložke číslo 25803/T

*(ďalej len „Poskytovateľ“)*

a

**2. Zdravotnícke zariadenie:**

**Fakultná nemocnica Trnava**

sídlo: ul. A. Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

IČDPH: SK2021191084

Štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH - generálny riaditeľ  
Ing. Gabriela Demčáková – ekonomický riaditeľ

IBAN:

zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

*(ďalej len „Zdravotnícke zariadenie“ alebo aj „FN Trnava“)*

*(Poskytovateľ a FN Trnava jednotlivo ďalej aj ako „Zmluvná strana“ a spolu aj ako „Zmluvné strany“)*

**Čl. I**

**Predmet Zmluvy**

- 1.1 Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať na svoje náklady a zodpovednosť bezodplatne pre FN Trnava stavebné úpravy, v rozsahu špecifikovanom v bode 2.2 Zmluvy v určených priestoroch Gynekologicko-pôrodnicej kliniky FN Trnava, za podmienok upravených touto Zmluvou (ďalej len „Prestavba“) a odovzdať Prestavbu do vlastníctva FN Trnava. Poskytovateľ zabezpečí na svoje náklady všetok materiál a práce potrebné pre vykonanie Prestavby.
- 1.2 Hodnota stavebných úprav je vyčíslená podľa rozpočtu ceny Prestavby uvedenej v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, v celkovej sume 93.017,42 € bez DPH.
- 1.3 FN Trnava poskytne Poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú v zmysle tejto Zmluvy pre riadne a včasné vykonanie Prestavby a s vďakou prijme od Poskytovateľa zhotovenú Prestavbu do vlastníctva.
- 1.4 Účelom Prestavby je humanizácia priestorov Gynekologicko-pôrodnicej kliniky FN Trnava vedúca k zlepšeniu prostredia v ktorom sa poskytuje zdravotná starostlivosť.

**Čl. II**

**Miesto, čas a spôsob plnenia**

- 2.1 Miestom vykonávania Prestavby sú:

- štyri čakacie miestnosti Gynekologicko-pôrodnicej kliniky FN Trnava – m. č.: 120, 121, 121a, 122, 122a, 122b, 123, 124, 125, 125a, 125b, 126, 126a, 126b, 127 nachádzajúce sa na 1. poschodí
- sociálne zariadenia (WC a sprchy) Gynekologicko-pôrodnicej kliniky FN Trnava – miestnosti č. 203, 204, 208 nachádzajúce sa na 2. poschodí a miestnosti č. 303, 304, 308 nachádzajúce sa na 3. poschodí,

objektu, ktorý je v správe FN Trnava a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2467 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres: Trnava, obec: Trnava, k.ú. Trnava v časti A: majetková podstata ako stavba, popis stavby: gyn.-pôrod pavilón, súpisné číslo 5457, postavená na pozemku parc. č. 6486/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3327 m<sup>2</sup> (ďalej ako „miesto vykonávania Prestavby“).

- 2.2 Stavebné úpravy pozostávajú z búracích prác vrátane demontáže priečky, zárubní, obkladov, dlažieb, zariadení predmetov a vynosenia odpadu, zo zvislých a kompletných konštrukcií, úprav povrchov, podláh, osadenia, izolácií proti vode a vlhkosti, potrubnej časti, prác v odbore zdravotníctva, zo stolárskych konštrukcií, konštrukcií drevostavby, montáží vzduchotechnických zariadení, podláh z dlaždíc, syntetických podláh vrátane obkladov, malieb a elektromontáže.
- 2.3 Termín začatia vykonávania Prestavby: 04.03.2020  
Termín dokončenia a odovzdania Prestavby: 04.08.2020
- 2.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas vykonanú Prestavbu aj pred dobou uvedenou v bode 2.2 tohto článku.
- 2.5 Ak nebude splnený predmet zmluvy podľa bodu 2.3 Zmluvy zo strany Poskytovateľa v dohodnutom termíne, bude formou dodatku k Zmluve stanovený termín plnenia odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami.
- 2.6 Kontakt na zodpovedného zástupcu Poskytovateľa: Ondrej Karaba, ( )  
Kontakt na zodpovedného zástupcu FN Trnava: Ing. Ján Šprinka, vedúci oddelenia investícií a výstavby, ( ) e-mail: jan.sprinka@fntt.sk
- 2.7 Podkladmi pre uskutočnenie Prestavby sú:
  - a) Výkresová dokumentácia Prestavby
  - b) Záväzná ponuka Poskytovateľa: rozpočet ceny Prestavby zahŕňajúci špecifikáciu Prestavby podľa jednotlivých položiek a harmonogram Prestavby.

### Čl. III

#### Cena za vykonanie Prestavby

- 3.1 Poskytovateľ vykoná Prestavbu bezodplatne.

### Čl. IV

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastníkom materiálu a zariadení potrebných na vykonanie Prestavby je Poskytovateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach, a to až do odovzdania vykonanej Prestavby FN Trnava. Prevzatím vykonanej Prestavby prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanej Prestavbe na FN Trnava.
- 4.2 FN Trnava nadobudne vykonanú Prestavbu do svojho výlučného vlastníctva dňom protokolárneho prevzatia vykonanej Prestavby od Poskytovateľa.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 FN Trnava odovzdá Poskytovateľovi jednotlivé priestory miesta vykonávania Prestavby vypratane na základe Odovzdávacieho a preberajúceho protokolu v deň, ktorý si Zmluvné strany vopred dohodnú a vyhradí Poskytovateľovi priestor pre umiestnenie materiálu a pracovných pomôcok Poskytovateľa.
- 5.2 FN Trnava je oprávnená kontrolovať vykonávanú Prestavbu v čase jej realizácie. Ak FN Trnava zistí, že Poskytovateľ vykonáva Prestavbu v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo s

- vadami, je oprávnený Poskytovateľ alebo osoby konajúce v jeho mene na tieto skutočnosti upozorniť a písomne sa dožadovať ich odstránenia v priebehu výkonu prác alebo po ich ukončení. Poskytovateľ je povinný zistené vady Prestavby alebo iné nedorobky v určenej lehote odstrániť.
- 5.3 FN Trnava sa zaväzuje prevziať riadne a včas vykonanú Prestavbu.
- 5.4 FN Trnava sa zaväzuje, že vykonanú Prestavbu bude využívať na účel dohodnutý v Čl. I Zmluvy, až do doby, kedy sa jej užívanie na dohodnutý účel stane objektívne nemožným, alebo FN Trnava bude z vážnych a preukázateľných dôvodov potrebovať využiť vykonanú Prestavbu na iný účel.
- 5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- vykonať Prestavbu jej riadnym ukončením a odovzdaním v dohodnutom mieste a čase, na svoje náklady a svoju zodpovednosť bez ohľadu na to, či Prestavbu vykonáva sám alebo prostredníctvom tretích osôb, ktoré konajú v jeho mene a na jeho nebezpečenstvo,
  - vykonať Prestavbu podľa tejto Zmluvy, ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje všetky časti Prestavby spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, vrátane jej prípadných zmien.
  - zabezpečiť vykonanie skúšok funkčnosti a iných potrebných skúšok pred odovzdaním vykonanej Prestavby za účasti FN Trnava, pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Prestavby, alebo jej časti,
  - pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve,
  - bezodkladne písomne informovať FN Trnava o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie prác, ktoré sú predmetom Zmluvy,
  - vypratať miesto plnenia najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania Prestavby FN Trnava alebo do 5 pracovných dní odo dňa odstránenia vád a nedorobkov. Stroje, zariadenia, materiály, ktoré sú majetkom Poskytovateľa a neboli Poskytovateľom vypratané ani v dodatočnej lehote do 3 pracovných dní po písomnej výzve zo strany FN Trnava, je FN Trnava oprávnená vypratať na náklady Poskytovateľa.
- 5.6 Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, prípadne osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť vykonávať Prestavbu.
- 5.7 Poskytovateľ sa zaväzuje minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 5.8 Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že pri vykonávaní prác v sídle FN Trnava bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane pred požiarom, hygieny práce.
- 5.9 V prípade porušenia protipožiarnych predpisov alebo predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo strany Poskytovateľa (fyzických osôb konajúcich v jeho mene), zodpovedá Poskytovateľ za všetky škody vzniknuté z dôvodu takéhoto porušenia.
- 5.10 Poskytovateľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj FN Trnava za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 5.11 FN Trnava vyhlasuje, že realizácia Prestavby nie je podmienená existenciou akýchkoľvek súhlasov a administratívnych povolení, ktoré sú zákonným, alebo interným predpokladom pre plnenie tejto zmluvy zo strany Poskytovateľa.

## **Čl. VI**

### **Odobzdanie a prevzatie Prestavby**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie vykonanej Prestavby sa uskutoční v termíne po vzájomnej dohode Zmluvných strán, na základe Odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu vykonanej Prestavby, najneskôr v termíne odovzdania uvedeného v bode 2.3. tejto Zmluvy (ďalej len „preberací protokol“).
- 6.2 O odovzdaní a prevzatí vykonanej Prestavby spíšu Zmluvné strany preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav vykonanej Prestavby v okamihu jej prevzatia FN Trnava vrátane prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Prestavby a s uvedením termínu ich odstránenia.

## Čl. VII

### Zodpovednosť za vady Prestavby a záručná doba

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za vady Prestavby (zjavné, skryté), ktoré má Prestavba v čase jej odovzdania FN Trnava podľa Čl. VI Zmluvy. Poskytovateľ zodpovedá tiež za vady Prestavby vzniknuté po prechode nebezpečenstva škody na Prestavbe, ak tieto boli spôsobené porušením jeho povinnosti, čím nie sú dotknuté ustanovenia o záruke podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu FN Trnava, ak Poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a FN Trnava na ich dodržaní trval, alebo ak Poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.3 FN Trnava patria nároky z vád Prestavby v zmysle § 436 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vady zrejme pri odovzdávaní diela je FN Trnava povinný uplatniť pri odovzdávaní Prestavby a musia byť uvedené preberacom protokole.
- 7.4 FN Trnava je povinná oznámiť vady Prestavby najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný opraviť vady Prestavby alebo uspokojiť iný FN Trnava uplatnený nárok z vád predmetu plnenia najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vadách Prestavby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5 Poskytovateľ poskytuje FN Trnava záruku na kvalitu vykonanej Prestavby v trvaní 24 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia vykonanej Prestavby FN Trnava. Plynutie záruky sa prerušuje počas opravy vád Prestavby uplatnených v záručnej dobe. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich vykonanú Prestavbu, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcou týchto materiálov alebo výrobkov.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ môže poveriť inú osobu vykonaním Prestavby. V takomto prípade zodpovedá Poskytovateľ rovnako, akoby Prestavbu vykonal sám.
- 8.2 Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii prác, ktoré vykonáva, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
- 8.3 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom Prestavby, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Prestavby a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Prestavby nevyhnutné.
- 8.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu Prestavby, že bude všetky práce zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 8.5 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri vykonaní Prestavby o činnosti druhej Zmluvnej strany a zaväzujú sa, že nepoužijú tieto informácie na iné účely.
- 8.6 Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oboznámení o svojej daňovej povinnosti vyplývajúcej z ust. § 43 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

## Čl. IX

### Riešenie sporov

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k odstráneniu prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy vzájomnou dohodou.
- 9.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené súdmi Slovenskej republiky.

## Čl. X Ukončenie zmluvného vzťahu

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo účinnosťou jednostranného odstúpenia od Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku a pri podstatnom porušení tejto Zmluvy.
- 10.2 Podstatným porušením Zmluvy zo strany Poskytovateľa je:
- prekročenie termínu vykonania Prestavby o viac ako 30 kalendárnych dní, v prípade, že nebude formou dodatku k Zmluve stanovený nový termín plnenia odsúhlasený obomi Zmluvnými stranami,
  - nevykonanie Prestavby v súlade s touto zmluvou, najmä v nezodpovedajúcej kvalite.
- 10.3 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1 Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu, inak sú neplatné.
- 11.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktorými sú účastníci tejto Zmluvy viazaní.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky nepostúpia (ani s nimi nebudú nijako obchodovať) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Písomný súhlas FN Trnava je podmienený predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, inak je tento súhlas neplatný. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.
- 11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými k jej platnému uzavretiu v mene Zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR, ktoré zverejnenie zabezpečí FN Trnava.
- 11.6 Osoby konajúce v mene Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené k tomuto právnomu úkonu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa  
FN Trnava

\_\_\_\_\_  
MUDr. Daniel Žitňan, MPH

generálny manažér FN Trnava

V Trnave, dňa  
Poskytovateľ

\_\_\_\_\_  
ISMONT, s.r.o.

Ivan Slíž, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Gabriela Demčáková  
ekonomický riaditeľ FN Trnava