

**Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta  
v KKC Hviezda uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Trenčín  
**Zastúpené:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
**Trenčín Sídlo:** Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín  
**IČO:** 00312037  
**DIČ:** 2021079995  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka  
**Trenčín IBAN:** SK86 7500 0000 0002 2510 4943

**Nájomca:**

**Meno:** Vladimír Kulíšek  
**Sídlo/adresa:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**IČO/OP:** \_\_\_\_\_  
**Email:** \_\_\_\_\_  
**Telefón:** \_\_\_\_\_

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho Prílohy č.4 - Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v KKC Hviezda a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

**Článok 1  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v čl.1 ods.1 priestory:  
miestnosť: **Tanečné štúdio**  
cena: **25,00 €/hod.**  
v dňoch: **26.10.2023, 02.11.2023, 09.11.2023**  
v čase: **17:30 – 18:30 hod.**

účel: **Kurz meditácie**

3. Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku na požiadanie bude aj technické zabezpečenie miestnosti štandardným zvukovým systémom úmerným miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 4 k VZN č. 12/2011.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín, a to aj opakovane, v prípade, že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda (najmä v prípade potreby realizovania iného podujatia, ktoré je v súlade s dramaturgickým plánom KKC Hviezda). Zmenu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne, najneskôr 5 pracovných dní pred pôvodným dátumom prenájmu.

5. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 5 pracovných dní vopred. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda.

## Článok 2

### Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% z jednej hodiny nájmu. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% denného nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% poplatku za obsluhu. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

## Článok 3

### Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výške **75,00 Eur** najneskôr do 15 dní od konania podujatia a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.

## Článok 4

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nznak súhlasu ju podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Trenčíne ..

V Trenčíne .....

Prenajímateľ:

Nájomca: .....

Mgr. Richard Rybníček,  
primátor mesta Trenčín