

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci 1 **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Banská Bystrica
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69 , 974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 186/S

(ďalej ako „zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

2/ Zamieňajúci 2

Obchodné meno: **ZORA-MIMEX servis, s.r.o.**
Sídlo: Brzotín č. 376, 049 51 Brzotín
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 170 291
DIČ: 2020036535
IČ DPH: SK2020036535

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Emília Zorková, konateľ**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 9034/V

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Rožňava

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brzotín, obec Brzotín, okres Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností nasledovne:
 - **parcela registra C KN č. 973/2** s výmerou 564 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1141 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**nehuteľnosť č. 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brzotín, obec Brzotín, okres Rožňava zapísaného v katastri nehnuteľností nasledovne:
 - **parcela registra C KN č. 2623/3** s výmerou 564 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 1494 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**nehuteľnosť č. 2**“, nehnuteľnosť č. 1 a nehnuteľnosť č.2 ďalej spoločne len „**predmet zámeny**“).
3. Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosť č.1 uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2019 v súlade s ustanovením § 45 a § 45a ods.1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľnosti č. 1 za nehnuteľnosť č.2 nasledovne:
 - 4.1 Zamieňajúci 1 prevádza na zamieňajúceho 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti č.1 a zamieňajúci 2 preberá nehnuteľnosť č.1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva;
 - 4.2 Zamieňajúci 2 prevádza na zamieňajúceho 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti č.2 a zamieňajúci 1 preberá nehnuteľnosť č.2 v celosti do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Článok II. Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľnosti č. 1 bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 579,20 EUR** (slovom jedentisícpäťstosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov) **bez DPH, t.j. 1 895,04 EUR vrátane DPH** (slovom jedentisícosemstodeväťdesiatpäť eur a štyri centy). Podkladom pre dohodu zmluvných strán bol znalecký posudok č. 51/2018 zo dňa 03.04.2018, vypracovaný podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, evidenčné číslo znalca 910 563.
2. Hodnota nehnuteľnosti č. 2 bola určená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 579,20 EUR** (slovom jedentisícpäťstosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov) **bez DPH, t.j. 1 895,04 EUR vrátane DPH** (slovom jedentisícosemstodeväťdesiatpäť eur a štyri centy). Podkladom pre dohodu zmluvných strán bol znalecký posudok č. 51/2018 zo dňa 03.04.2018, vypracovaný podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, evidenčné číslo znalca 910 563.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 50,00 EUR bez DPH (slovom päťdesiat eur) t.j. 60,00 EUR vrátane DPH (slovom šesťdesiat eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia rovnakým dielom vo veľkosti 1/2.
4. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 podiel na nákladoch súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy spolu s polovicou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **63,00 EUR** vrátane DPH (slovom šesťdesiattri eur) prevodom na účet zamieňajúceho 1, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim 1. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí podiel na nákladoch súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy spolu s polovicou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a §3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana.
3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k nehnuteľnosti č. 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti č. 2 mu je dobre známy a predmet zámeny preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti č. 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti č. 1.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti č.1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti č.1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti č. 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k nehnuteľnosti č. 1.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti č. 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti č. 1 mu je dobre známy a nehnuteľnosť č. 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti č. 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti č. 2.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti č. 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti č. 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti č. 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k nehnuteľnosti č.2.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti č.2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V mene zamieňajúceho 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Brzotíne dňa:

Zamieňajúci 2:

ZORA-MIMEX servis, s.r.o.

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. Emília Zorková
konateľ