

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

Sídlo: Námestie Jozefa Herdu 2, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. Mgr. Katarína Slobodová Nováková, PhD., rektorka univerzity
IČO: 36 078 913
DIČ: 2021385861
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 974/2018 zo dňa 11. 09. 2018 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 09. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“)

I.

1) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 3547/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8447 m².

2) Geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 10. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19. 05. 2022 pod č. G1-705/2022 (ďalej len „geometrický plán č. 22/2022“), sa z parc. reg. „C“ č. 3547/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8447 m² oddelila parc. reg. „C“ č. 3547/83 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 118 m², v dôsledku čoho sa vytvorili:

- a) parc. reg. „C“ č. 3547/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8329 m²,
- b) parc. reg. „C“ č. 3547/83 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 118 m².

3) Na pozemku opísanom v ods. 2 písm. b) tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“ alebo aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“) je umiestnená prístavba koridoru – prepojovacej chodby, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Rekonštrukcia vstupných priestorov UCM v Trnave, Námestie J. Herdu 2 – časť B Spojovací koridor v rozsahu chodníka“.

II.

1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemku opísanom v čl. I. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy, v prospech Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave ako oprávneného z vecného bremena, **ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku opísaného v čl. I. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy strpieť na dotknutom pozemku umiestnenie prístavby koridoru – prepojovacej chodby a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv** v celej šírke a dĺžke zaťaženej nehnuteľnosti.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava dostane tri rovnopisy, Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
prof. Mgr. Katarína Slobodová Nováková, PhD.
rektorka univerzity