

K Ú P N A Z M L U V A č. 2006/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Zlatovce**, obec Trenčín, okres Trenčín.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1690	20/1	KNC	23255	Ostatná plocha	1	1/1	20/280	C		4	Zastavané plochy a nádvoria
1690	20/1	KNC	23255	Ostatná plocha	1	1/1	20/277	C		11	Zastavané plochy a nádvoria
1690	20/1	KNC	23255	Ostatná plocha	1	1/1	20/278	C		27	Zastavané plochy a nádvoria
1690	20/1	KNC	23255	Ostatná plocha	1	1/1	20/276	C		45	Zastavané plochy a nádvoria

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby "I/61 Trenčín - most", v zmysle Geometrického plánu č. 36344656-002/2021, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01, Trenčín, zo dňa 10.6.2021, overený dňa 08.09.2021, pod č. 823/21.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 196/2021 zo dňa 18.11.2021, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **47,99 €/m²**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
20/280	C	Zastavané plochy a nádvoria	4	47,9900	1/1	191,9600
20/277	C	Zastavané plochy a nádvoria	11	47,9900	1/1	527,8900
20/278	C	Zastavané plochy a nádvoria	27	47,9900	1/1	1 295,7300
20/276	C	Zastavané plochy a nádvoria	45	47,9900	1/1	2 159,5500

Spolu Σ **4 175,13 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **4 175,13 €**, slovom: štyritisícstosedemdesiatpäť eur, trinásť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predmet zmluvy predáva bez tiarch, dlhov a iných právnych povinností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Na LV č. 1690 sú v časti „C“ uvedené ťarchy – citácia:

- V-588/2022 - Záložné právo na podiel 21579/22920 vlastníka pod B 1 (STAVOKOV, spol. s r.o.) na pozemkoch registra C KN parc. č. 20/1, 20/52, 20/53, 20/124, 20/126, 20/127 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 28/ZZ/2022 zo dňa 27.01.2022, zm.č.205/22, 560/22
- V-3796/2022 - Záložné právo na pozemky registra C KN parc. č. 20/1, 20/52, 20/53, 20/124, 20/126, 20/127 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 146/ZZ/2022 zo dňa 12.05.2022, zm.č.866/22
- V-6780/2022 - Záložné právo na pozemky registra C KN parc. č. 20/1, 20/52, 20/53, 20/124, 20/126, 20/127, 28/3, 28/7, 28/8, 28/13, 28/14, 28/16, 28/21, 28/25, 28/27, 28/28, 28/29, 28/30, 28/31 a na stavbu Prístrešok bez súpisného čísla na parc.č. 28/31, stavba Ubytovňa so súpis.č. 1971 na parc.č. 20/127, stavba Budova so súpis.č. 2934 na parc.č. 28/3 a 28/8, stavba Výrobná hala so súpis.č. 3076 na parc.č. 28/14, 28/16, 28/21, 28/25, 28/27 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1707/2022/ZZ zo dňa 26.08.2022, zm.č.1316/22

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa: 2.10.2023

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina