



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Nájomná zmluva č. 08/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice
Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0422839148/0900
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148
Kontakt: 041/549 35 85
Zastúpená: Mgr. Petrom Knotekom – riaditeľ školy

Nájomca : Ing. arch. Miroslav Bolibruch

IČO:
DIČ:
Kontakt:
Zastúpený: Ing. arch. Miroslavom Bolibruchom

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov **malej telocvične** v objekte sídla Základnej školy, Pionierska 95, Rajecké Teplice.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajaté priestory: malú telocvičňu bude nájomca využívať za účelom hrania basketbalu, pohybových cvičení.
- 3.2 Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na obdobie od 04.10.2023 do 27.03.2024, vždy v stredu v čase od 17:30 – 19:00 hod, počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 3.3 Zodpovednou osobou malej telocvični bude Ing. arch. Miroslav Bolibruch.
- 3.4 V súvislosti s prenájomom priestorov poskytne prenajímateľ dodávku elektrickej energie, tepla a vody.
- 3.5 Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice

Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 04. 10. 2023 do 27. 03. 2024.
- 4.2 Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom.
- 4.3 Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok 5 Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Dohodnutá cena za užívanie prenajatých priestorov je ustanovená takto: **15,- € /1hodina**.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK03 0900 0000 0004 2283 9148** do troch dní od doručenia faktúry.
- 5.3 Nájomné za mesiace november a december je potrebné uhradiť do konca novembra za obidva mesiace spolu.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v dohodnutom čase v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru, a že prenajatý priestor v takom stave preberá.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje:
- využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - vstupovať do telocvične len v športovej obuvi,
 - zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - za BOZP počas užívania prenajatého priestoru zodpovedá nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať Prevádzkový poriadok a vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením,
 - pri odchode skontrolovať telocvičňu a zapísať pravdivo vzniknuté škody, ktoré je povinný do jedného mesiaca uhradiť,
 - udržiavať prenajatý priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 6.4 V objekte platí zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok.



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí.

6.6 Pri nedodržaní požiadaviek zo strany nájomcu, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, číslo účtu atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 8.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PODPÍSANÉ

Mgr. Peter Knotek
riaditeľ školy

PODPÍSANÉ

Ing. arch. Miroslav Bolibruch

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org