

Nájomná zmluva 5/2023

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Lučanskou Dagmar, riaditeľkou*
IČO: 42248795

a

2. Nájomca: *Centrum voľného času PRIMA, ul. SNP 39, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *PaedDr. Šmidovou Slávkou, riaditeľkou*
IČO: 35556293

I. Popis nehnuteľnosti

Mesto Krompachy, ako vlastník nehnuteľnosti a Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy, ako správca nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedených na LV 1 pre okres Spišská Nová Vec, obec Krompachy, katastrálne územie Krompachy, nachádzajúcich sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavených na parcele 2895, určených podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria, dávajú do prenájmu telocvičňu a priestory, ktoré k nej patria (šatňa, WC, chodba). Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 31.8.2012 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne T – telocvičňa, šatňa, WC a spoločné priestory o výmere 432,72 m² za účelom futbalového krúžku v termíne:

Štvrtok	15,30 – 16,45
Piatok	15,30 – 16,45

Zodpovední tréneri – David Richnavský René Rodzik

Prenajímateľ zároveň umožní využívanie šatne 10 min. pred a 10 min. po ukončení športovej činnosti. Prenajímateľ **neumožňuje** využívať areál školy na parkovanie vozidiel pre účastníkov činnosti a zároveň **zakazuje** parkovanie vozidlám pred bránou školy.

Prenájom nebytových priestorov cez prázdniny a sviatky bude umožnený len na základe vzájomnej dohody.

III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20. 9. 2023 do 30. 6. 2024. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť mesačne, najneskôr do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci na príjmový účet školy: **Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves SK89 5600 0000 0075 2510 6002.**
- Výška nájomného za prenajaté priestory je **7,20 EUR/hod.**, v súlade s Interným predpisom ZŠ s MŠ č. 06/2023 zo dňa 7. 9. 2023, ktorý je súčasťou zmluvy.
Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**. V prípade neoznámenia neúčasti bude nájom účtovaný.

V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný** starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu. Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá** za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený** podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov **prenechať predmet nájmu**, alebo jeho časť **do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz :
 - vstupu do telocvične a svojvoľného pohybu bez zodpovednej osoby,
 - vstupu do telocvične neprezutý,
 - **fajčenia a požívania alkoholických nápojov,**
 - **zdržiavania sa v priestoroch mimo času prenájmu,**
 - používania iného vnútorného zariadenia, ktoré nie je predmetom dohodnutej činnosti,
 - prinášania predmetov, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť** a zdravie žiakov.
7. Nájomca zabezpečí :
 - **kontrolu prenajatých priestorov pred začatím a po skončení činnosti, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási hospodárke školy,**
 - že prenajaté priestory budú užívať **len oprávnené osoby**
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Z dôvodu možného pohybu regulovanej ceny nájomného a energií sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného bude v tomto smere záväzne upravená formou dodatku tejto zmluvy. Odmietnutie podpísania takéhoto dodatku jednou zo zmluvných strán je dôvodom pre zrušenie nájmu výpoveďou podľa bodu III. tejto zmluvy.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie zmluvy nájomca a 1 vyhotovenie zmluvy Mesto Krompachy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle školy. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas a podpis primátora Mesta Krompachy, v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, čl.8, ods. 5., zo dňa 31.8.2012.

Krompachy, dňa 20. 9. 2023

súhlasím – nesúhlasím

Mesto Krompachy

Nájomca

Prenajímateľ