

## Dohoda o urovnaní

### Na strane vlastníka:

#### Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,  
814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK  
Osoba oprávnená konať za UK: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

#### Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

##### Názov správcu majetku:

Univerzita Komenského v Bratislave  
Fakulta telesnej výchovy a športu  
Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69  
Bratislava  
Zastúpená: prof. RNDr. Viktor Bielik, PhD.  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 2669  
Kontaktná osobnosť: PhDr. Ing. Igor Václav, PhD., tajomník fakulty,  
+421 2 9017 9905, igor.vaclav@uniba.sk

(vlastník a správca ďalej spolu ako „vlastník“)

### Na strane užívateľa :

Obchodné meno: ARTON, s.r.o.  
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina  
Zastúpená: Jana Vlčková - konateľka  
IČO: 31 595 154  
DIČ: 2020449266,  
IČ DPH: SK2020449266  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel: sro (vložka č. 1501/L)  
Bankové spojenie: Tatra banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu vo forme IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353  
Kontakt: Ing. Petra Tatarková,  
e-mail: tatarkova@arton.sk

(vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto **dohodu**.

## Čl. 1

### Predmet dohody o urovnaní

- 1) Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bezzmluvného užívania časti oplozenia nachádzajúceho sa :
  - a) na parcele č. 20822/161 spolu 6 ks reklamných panelov, jeden o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, čo predstavuje celkovú plochu 73,44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, pozemok je zapísaný na LV č. 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor,
  - b) na parcele č. 20823 spolu 4 ks reklamných panelov, jeden o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, čo predstavuje celkovú plochu 48,96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, pozemok je zapísaný na LV č. 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor
- 2) Prenajatá časť oplozenia umiestnená na pozemkoch uvedených v ods. 1 je vyznačená na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto dohody. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 3405 tvorí **prílohu č. 2** tejto dohody.

## Čl. 2

### Skutkový stav

- 1) Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv a povinností medzi vlastníkom a užívateľom v čase od 01.07.2023 až do 31.12.2023 a vypratanie pozemku, nakoľko užívateľ užíva časť pozemku uvedenú v čl. 1 tejto dohody v čase od 1.7.2023 až do 31.12.2023 bez právneho titulu.

## Čl. 3

### Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 1) Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnajú nasledovne:

Vlastníkovi vzniklo právo voči užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bezzmluvného užívania časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto dohody za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023, na zaplatenie finančnej čiastky vo výške 2.000,- eur.

- 2) Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval časť pozemku uvedenú v čl. 1 tejto dohody, tým sa bezdôvodne obohatil a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa ods. 1. tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet uvedený na doručenej faktúre.
- 3) Suma za obdobie uvedené v ods. 1. tohto článku (od 01.07.2023 do 31.12.2023) sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet uvedený na faktúre. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru do 15 dní od jej doručenia na adresu svojho sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 4) Ak sa užívateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.
- 5) Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia (bezzmluvné užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 tejto dohody od 01.07.2023 do 31.12.2023) za vyporiadané.
- 6) Užívateľ sa súčasne zaväzuje do 31.12.2023 na vlastné náklady odstrániť všetky reklamné panely na oplození. Ak užívateľ do 31.12.2023 neodstráni reklamné panely, tak sa užívateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 666,67 € mesačne za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním.

#### **Čl. 4**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných a pochybných práv a povinností účastníkov dohody.
- 2) Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného číslovaného dodatku.
- 3) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody a následne v danej veci účastníci dohody čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 2.
- 5) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 6) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme vlastník a jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme užívateľ.
- 7) Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V ..... dňa.....

V ..... dňa .....

Vlastník:

Správca:

Užívateľ:

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok  
a investície

---

prof. RNDr. Viktor Bielik, PhD.  
dekan fakulty

---

Jana Vlčková  
konateľka