

DODATOK č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
ZO DŇA 27.05.2010
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.02.2013

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Pavol Mičo, rodený Mičo**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Krížna 2196/19A, 900 31 Stupava
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0026 1576 0638
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a
Nájomca: **mesto STUPAVA**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Dňa 27.05.2010 bola medzi právnym predchodcom prenajímateľa – Genovevou Mičovou a nájomcom – mestom Stupava uzavretá Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie pozemkov registra „E“ KN parc.č. 1741 o výmere 845 m², druh pozemku: orná pôda a parc.č. 1742 o výmere 1726 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2011 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky(ďalej len „**pozemky**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), vo vlastníctve právneho predchodcu prenajímateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to na účely prevádzkovania cintorína. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

- 1.2. Dňa 21.02.2013 bol medzi právnym predchodcom prenajímateľa a nájomcom uzatvorený Dodatok č. 1, ktorým bola upravená výška nájomného zo sumy 0,15 Eur/m²/rok na sumu 0,30 Eur/m²/rok.
- 1.3. V zmysle súčasných výmer pozemku tak nájomné v súčasnej dobe predstavuje sumu **771,30 Eur**.
- 1.4. Právny predchodca prenajímateľa dňa _____ zomrel. Na základe Uznesenia Okresného súdu Malacky, po prejednaní dedičstva poverenou notárkou – súdnou komisárkou JUDr. Danicou Molnárovou so sídlom Notárskeho úradu v Stupave, Marcheggská ulica 4A, sp.zn. _____ zo dňa 25.02.2022, právoplatného dňa 03.03.2022, nadobudol pozemky, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 27.05.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.02.2013 (ďalej len „Nájomná zmluva“), Pavol Mičo.
- 1.5. Z dôvodu prechodu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy, Mestské zastupiteľstvo v Stupave, na zasadnutí konanom dňa 14.09.2023, schválilo Uznesením č. 124/2023 zmenu prenajímateľa v Nájomnej zmluve z doterajšieho – Genovevy Mičovej na nového – Pavla Miča. Uznesenie č. 124/2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2.

Článok II. PREDMET DODATKU Č. 2

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je z dôvodu univerzálnej sukcesie ku dňu smrti právneho predchodcu prenajímateľa zmena Nájomnej zmluvy spočívajúca v zmene prenajímateľa, ako aj úprava výmery pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu a s tým súvisiaca úprava ročného nájomného.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 1. Zmluvné strany Nájomnej zmluvy tak, že označenie Prenajímateľa znie:

„Prenajímateľ: Pavol Mičo, rodený Mičo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Križna 2196/19A, 900 31 Stupava
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0026 1576 0638
(ďalej len „Prenajímateľ“)“

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 2. Predmet a účel nájmu bodu 1. Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie pozemkov evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2011 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1741 o výmere 845 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku reg. „E“ KN parc.č. 1742 o výmere 1726 m², druh pozemku:

orná pôda, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, do dočasného užívania nájomcovi za odplatu.“

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 4 bodu 1. Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Stupave č. B/18 zo dňa 15.11.2012 od 01.01.2013 vo výške 0,30Eur/m²/rok, t.j. 771,30 Eur/rok/celý predmet nájmu (slovom sedemstosedemdesiatjeden eur a tridsať eurocentov).“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia.
- 3.3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 124/2023 zo dňa 14.09.2023

v Stupave, dňa _____

v Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pavol Mičo

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 124/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

k bodu Návrh - zmena prenajímateľa v Nájomnej zmluve na pozemky parcely reg. „E“ KN č. 1741 o výmere 845 m² a parcely reg. „E“ KN č. 1742 o výmere 1726 m²

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zmenu prenajímateľa v Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 05.08.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.02.2013, na základe ktorej mesto Stupava ako nájomca užíva pozemky registra „E“ KN parc.č. 1741 o výmere 845 m², druh pozemku: orná pôda a parc.č. 1742 o výmere 1726 m², druh pozemku: orná pôda, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2011 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, na účely prevádzkovania cintorína,

z doterajšieho prenajímateľa Genovéva Mičová

na nového prenajímateľa p. Pavla Miča, ktorý ako dedič po neb. prenajímateľovi nadobudol prenajaté pozemky na základe Uznesenia Okresného súdu Malacky sp.zn. 13D/322/2021-60, Dnot 437/2021, zo dňa 25.02.2022, právoplatného dňa 03.03.2022, o schválení dohody dedičov o vyporiadaní dedičstva.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim prenajímateľom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu