

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A SPEVNENEJ PLOCHY

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
Variabilný symbol (VS) 6290030863
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. Nájomca: **Tibor Varga**
Miesto podnikania: Záhumenská 1597/57, 900 31 Stupava
IČO: 54 030 099
Zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Malacky pod č. 120-26150
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivě ako „**Zmluvná strana**“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3770/5 o celkovej výmere 6637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a spevnej plochy na ňom vybudovanej.
- 2.2. Nájomca je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súp.č. 108, popis stavby: polyfunkčný obytný dom, postavený na pozemkoch reg. „C KN parc.č. 3768/1 a 3768/32, evidovanej na LV č. 7785 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, Na Nám. SNP 5 – obchod 1, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.3. Nájomca v nebytovom priestore prevádzkuje predajňu potravín „Žabka“.

Článok III.

Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 3.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 3770/5 o celkovej výmere 6637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym

odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to **vo výmere 30 m² a spevnenej plochy na nej vybudovanej, ktoré tvoria 2 parkovacie miesta (ďalej aj „predmet nájmu“)** do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať na dohodnutý účel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške. Vyznačenie predmetu nájmu tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 3.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupava Uznesením č. 84/2023 zo dňa 15.06.2023 vyhlásilo dočasnú prebytočnosť majetku a schválilo zámer nájmu dočasne prebytočného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie MsZ č. 84/2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupava Uznesením č. 139/2023 zo dňa 14.09.2023 schválilo nájom dvoch parkovacích miest špecifikovaných v bode 3.1. tohto Článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi. Uznesenie MsZ č. 139/2023 tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si predmet nájmu riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tejto súvislosti nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
- 3.5. Prenajímateľ nie je po podpise tejto Zmluvy oprávnený uzavrieť s treťou osobou, t. j. s iným subjektom ako Nájomcom nájomnú alebo inú zmluvu, ktorej obsahom alebo účelom by bolo prenechanie predmet nájmu do užívania.

Článok IV. **Účel nájmu**

- 4.1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu zákazníkmi potravín Žabka na krátkodobé parkovanie. (ďalej len „**Účel nájmu**“).

Článok V. **Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Nájomné ako odplata za dočasné užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **250,00 EUR/jedno parkovacie miesto/rok, t.j. 500,00 EUR (slovom päťsto eur) za celý predmet nájmu ročne** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za príslušný kalendárny rok v plnej výške podľa riadnej nájomnej zmluvy vopred, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladne Prenajímateľa, **a to bez vyzvania, variabilný symbol (VS) 6290030863.**
- 5.3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.10.2023 do 31.12.2023 vo výške **126,03 Eur** (slovom stodvadsaťšesť eur a tri eurocenty) sa Nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spôsobom uvedeným v bode 5.2. tejto Zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 5.5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 5.6. Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k 1.4. výšku nájomného dohodnutého v tomto článku Zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým radom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Takto určenú výšku Nájomného je Nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 5.2 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené až po tom, čo nájomné už uhradil, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
- 5.7. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI. **Doba trvania Zmluvy**

- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Článok VII. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ strpí užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na Predmete nájmu nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
- 7.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na Predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
- 7.3. Nájomca:
- 7.3.1. je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na Účel nájmu;
- 7.3.2. je oprávnený vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 7.3.3. je povinný platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za podmienok podľa Článku V. tejto Zmluvy;
- 7.3.4. je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu;
- 7.3.5. je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu,
- 7.3.6. je povinný zabezpečiť, aby osoby ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, Predmet nájmu nepoškodzovali,

- 7.3.7. je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarmi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie na Predmete nájmu,
- 7.3.8. je povinný Predmet nájmu využívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca,
- 7.3.9. nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného Nájomného na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry alebo výzvy. Právo Prenajímateľa dať z tohto dôvodu výpoveď podľa 8.1.2. tejto Zmluvy nie je dotknuté.
- 7.3.10. je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia,
- 7.3.11. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry,
- 7.3.12. je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- 7.3.13. je v prípade skončenia nájmu povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepride k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava,
- 7.3.14. je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona,
- 7.3.15. nie je oprávnený aplikovať tekuté odpady zo živočíšnej výroby na Predmet nájmu,
- 7.3.16. nie je oprávnený postaviť na Predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu). V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom

- zaslanej faktúry. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať odstránenie stavby postavenej bez súhlasu Prenajímateľa,
- 7.3.17. nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
- 7.3.17.1. ktorej nemohol zabrániť,
- 7.3.17.2. ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- 7.3.17.3. ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak.
- 7.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.
- 7.6. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť pred skončením doby nájmu podľa Článku VI. Zmluvy nasledovne:
- 8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 8.1.2. písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podanú z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
- 8.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok IX.

Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 9.1. Zmluvy, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi v prípade, ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 10.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 10.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 10.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 10.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – vyznačenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 - kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 84/2023 zo dňa 15.06.2023
Príloha č. 3 – kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 139/2023 zo dňa 14.09.2023

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

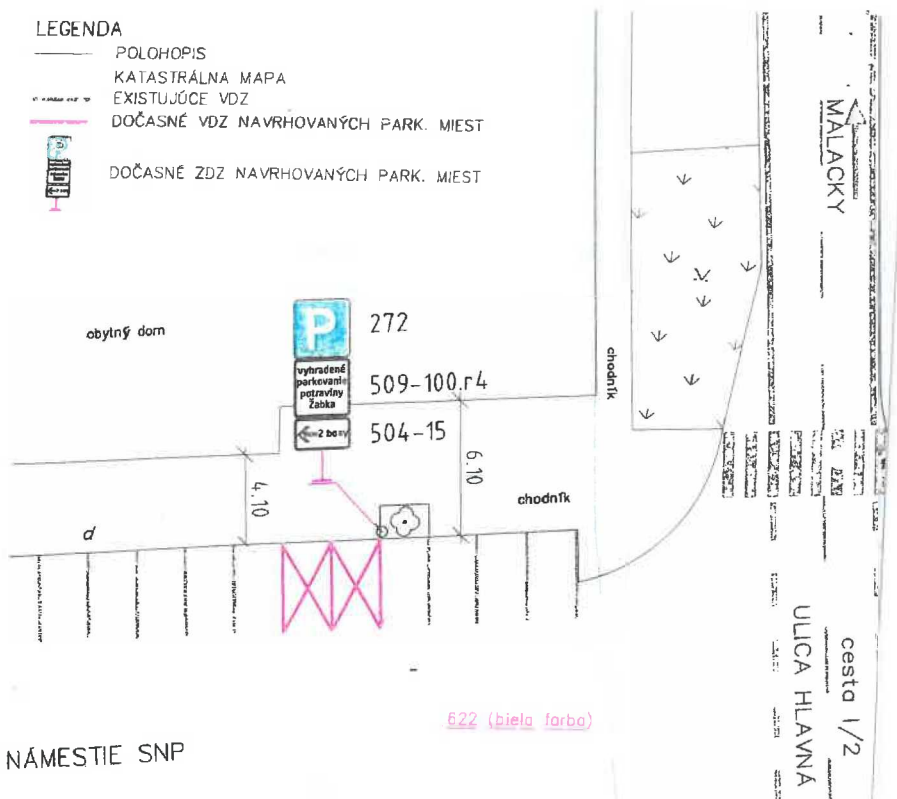
Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

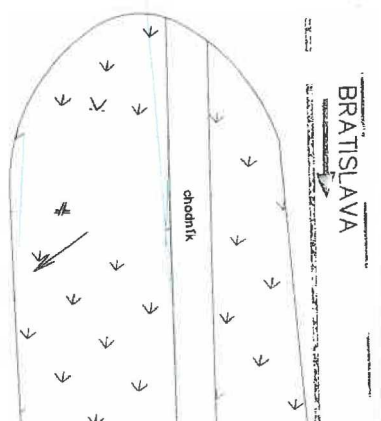
Tibor Varga

LEGENDA

- POLOHOPIŠ
- KATASTRÁLNA MAPA
- EXISTUJÚCE VDZ
- DOČASNÉ VDZ NAVRHOVANÝCH PARK. MIEST
- DOČASNÉ ZDZ NAVRHOVANÝCH PARK. MIEST



NÁMESTIE SNP



MALACKY

cesta I/2

ULICA HLAVNA

BRATISLAVA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

UZNESENIE č. 84/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. júna 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - zámer nájmu časti pozemku reg. „C“ KN č. 3770/5, za účelom užívania
dvoch parkovacích miest k predajni potravín, žiadateľovi p. Tiborovi Vargovi, ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“), a to: časť o výmere 30 m² (2 parkovacie miesta) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3770/5 o výmere 6637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

B. schvaľuje

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Stupava spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN č. 1/2016, a to:

časť o výmere 30 m² (2 parkovacie miesta) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3770/5 o výmere 6637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľovi p. Tiborovi Vargovi, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu **250,00 EUR/rok za jedno parkovacie miesto**, spolu za 2 parkovacie miesta ročne **500,00 EUR**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva tom, že parkovacie miesta budú vyhradené pre zákazníkov potravín Žabka, ktoré budú slúžiť prevažne občanom Stupavy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnír, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Lacka)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Ing. Ján Kušnír, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 139/2023

**zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 14. septembra 2023 v Stupave**

**k bodu Návrh - nájom časti pozemku parcela reg. „C“ KN č. 3770/5, k.ú. Stupava
žiadateľovi p. Tiborovi Vargovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

nájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN č. 1/2016, a to:

časť o výmere 30 m² (2 parkovacie miesta) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3770/5 o celkovej výmere 6637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľovi **p. Tiborovi Vargovi**, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu **250,00 EUR/rok za jedno parkovacie miesto**, spolu za 2 parkovacie miesta ročne **500,00 EUR**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva tom, že parkovacie miesta budú vyhradené pre zákazníkov potravín Žabka, ktoré budú slúžiť prevažne občanom Stupavy.

S podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že nájomná zmluva nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

