

DOHODA O SPLÁTKACH č. 39/2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Fričovce

zastúpený: PhDr. Ján Mikula, starosta obce

IČO: 00327026 DIČ: 2020543107

t.č.: 051/7911 119, podatelna@obecfricovce.sk

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Prešov č. ú.: 113302873/7500

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Jarmila Bendíková,

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je určenie splátkového kalendára na splácanie nákladov na bývanie v bytovom dome Fričovce 102, za nájomcu : Aladára Bendíka. Ide o tieto náklady:
 - nájomné,
 - poplatky za komunálny odpad,
 - elektrickú energiu v spoločných priestoroch
 - odvedenie splaškových vôd.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis dlžnej čiastky nájomcu v jednotlivých rokoch, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

III. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí náklady na bývanie v celkovej dlžnej sume 2196,19Eur v týchto termínoch a splátkach v rokoch 2023-2025.

Sumár nedoplatkov je zostavený k 19.9.2023

19.9.2023	50,-	Eur
18.10.2023	100,-	Eur
18.11.2023	100,-	Eur
18.12.2023	100,-	Eur
18.1.2024	100,-	Eur
18.2.2024	100,-	Eur
18.3.2024	100,-	Eur
18.4.2024	100,-	Eur
18.5.2024	100,-	Eur
18.6.2024	100,-	Eur
18.7.2024	100,-	Eur
18.8.2024	100,-	Eur

18.9.2024	100,-	Eur
18.10.2024	100,-	Eur
18.11.2024	100,-	Eur
18.12.2024	100,-	Eur
18.1.2025	100,-	Eur
18.2.2025	100,-	Eur
18.3.2025	100,-	Eur
18.4.2025	100,-	Eur
18.5.2025	100,-	Eur
18.6.2025	100,-	Eur
18.7.2025	46,19	Eur

IV. Zmeny a zánik dohody

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán obsiahnutých v písomných zmluvných dodatkoch.
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá **končí dňom, keď bude splatená posledná splátka.**

V. Záverečné dojednania

1. Príloha k tejto zmluve (viď článok II tejto zmluvy) vyžaduje ku svojej platnosti, aby bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. V prípade nedodržania termínov splátkového kalendára, prenajímateľ preruší dodávku pitnej vody v byte nájomcu a následne začne sa proces exekučného konania.
3. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu podpisuje dobrovoľne a bez nátlaku.

Vo Fričovciach dňa 19.9.2023

.....
PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

.....
Jarmila Bendíková
za nájomcu

Podrobný rozpis dlžnej čiastky k 19.9.2023

Nájomca: Jarmila Bendíková a manžel Aladár Bendík, bytom Fričovce č.

Nájomne za rok (nedopl.do konca roka 2022)	900,- Eur
Nájomné za rok 2023	360,- Eur
Komunálny odpad (nedopl.do konca roka 2022)	127,82 Eur
Komunálny odpad – 2023	135,- Eur
Poplatok za el.energiu (nedopl.do konca roka 2022):	233,77 Eur
Poplatok za el.energiu - 2023:	233,60 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd (nedopl.do konca roka 2022):	126,00 Eur
Poplatok za likvidáciu odpadových vôd (2020):	80,00 Eur
SPOLU dlžná čiastka:	2196,19 Eur

Vo Fričovciach dňa 19.9.2023

.....
PhDr. Ján Mikula
za prenajímateľa

.....
Jarmila Bendíková
za nájomcu