

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 928/2023
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **STREICHER SK, a.s.**
Sídlo : Hruštiny č. 602, 010 01 Žilina
IČO : 36 425 851
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN :
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina
odd. Sa, vl.č.: 10461/L
Štat. orgán : Ing. Boris Osadský- predseda predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. **KN-C 5531/109** – orná pôda o výmere 126 m² a **KN-C 5813/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², ktoré sú vedené na LV č. 8912 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, kat. územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov v katastrálnom území **Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV č. 7983**, a to:
- pozemok parc. CKN č. 5660/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
 - stavba – dom so súp. č. 602, nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/5,
 - pozemok parc. CKN č. 5660/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m²,

- stavba – výr. hala bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/10,
- pozemok parc. CKN č. 5660/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²
- pozemok parc. CKN č. 5660/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3246 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²,

v katastrálnom území **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV č. 2691**, a to:

- pozemok parc. CKN č. 1423/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- stavba – budova bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 1423/7.

(3) Geometrickým plánom 81/2021, vypracovaným Dávidom Pagáčom-SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725, vyhotoveným dňa 22.10.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021 pod č. G1-2274/2021 sa vyčíslil rozsah vecného bremena :

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. **KN-C 5813/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 83 m²**), k. ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. **KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²**), k. ú. Žilina.

Takto vymedzené novovytvorené parcely: **KN-C 5813/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²** a **KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²** sú predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

- (1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto zriaďujú vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a stavieb v katastrálnom území Žilina a Trnové :

v katastrálnom území **Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV č. 7983**, a to:

- pozemok parc. CKN č. 5660/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
- stavba – dom so súp. č. 602, nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/5,
- pozemok parc. CKN č. 5660/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m²,
- stavba – výr. hala bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/10,
- pozemok parc. CKN č. 5660/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3246 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²,

v katastrálnom území **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na **LV č. 2691**, a to:

- pozemok parc. CKN č. 1423/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- stavba – budova bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 1423/7,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. **KN-C 5813/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
- parc. č. **KN-C 5531/109**, orná pôda o výmere 126 m²

v zmysle geometrického plánu č. 81/2021, vypracovaným Dávidom Pagáčom-SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725, vyhotoveným dňa

22.10.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021 pod č. G1-2274/2021
striepť právo vstupu, prechodu a prejazdu.

- (2) Povinný z vecného bremena je povinný striepť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bod 1 písm. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
- (3) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 284/2023 bod 5, konaného dňa 26.09. 2023.

Článok 3 Odplata

- (1) Ide o bezodplatné zriadenie vecného bremena „im rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a stavieb, a to na základe požiadavky oprávneného z vecného bremena, na základe zmluvy č. 525/2022 medzi povinným a oprávneným z vecného bremena, o rozšírenie už existujúceho vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou len rozširuje o nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4 Čas trvania vecného bremena

- (1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu a náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- (3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- (1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- (2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bezodkladne po uzatvorení zmluvy.
- (2) Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby oprávnený z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.
- (3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená

poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (6) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (8) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný
z vecného bremena :

V Žiline, dňa 12-10-2023

Mgr. Peter Fiabán
primátor

Oprávnený
z vecného bremena:

V Žiline, dňa 11.10.2023

STREICHER SK, a.s.
Ing. Boris Osadský
predseda predstavenstva