

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 00310069

DIČ:20201049580

Zastp.: Ing. Radovan Prstek-primátor mesta

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: LANTASTIK SK , s.r.o.

Adresa: Potočná 2835/1A,022 01 Čadca

Dátum narodenia IČO: 31582486

Zast.: Marián Tutka

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Šaštíne-Strážach, súp.č1267/61 na ulici Štúrova v katastrálnom území Šaštín-Stráže.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie
 - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na ambulantný predaj obvyklým spôsobom.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 12.10.2023 do 12.10.2023.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 12.10.2023.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle platného cenníka a to 500 € + energie.
2. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom v hotovosti do pokladne mesta max. 24 hodín pred začiatkom doby nájmu.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie a zaväzuje sa dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19. V prípade, že prenajímateľovi bude uložená pokuta za porušenie aktuálnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR nájomcom, prenajímateľ si u nájomcu uplatní regresný nárok na náhradu škody.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
7. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa 9.októbra 2023

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta Šaštín-Stráže



Marián Tutka
Lantastik SK,s.r.o.