

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

č. 13

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

1. Požičiavateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Papradno 312, 018 13 Papradno
Zastúpený: PhDr. Daniela Hamarová, riaditeľ
IČO: 51279118
DIČ: 2120648706
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK19 0200 0000 0016 2541 7859

(ďalej len „*Požičiavateľ*“)

2. Vypožičiavateľ:

Názov: eRko – Hnutie kresťanských spoločenstiev detí,
Územie Žilina
Sídlo: Borová 3345/41, 010 07 Žilina
Zastúpený: Bc. Lenka Dupkalová, koordinátorka, Alena
Krajčoviechová – vedúca
IČO: 006050930103
Bankové spojenie: FIO banka
IBAN: SK95 8330 0000 0021 0111 5092

(ďalej len „*Vypožičiavateľ*“)

(*Požičiavateľ* a *Vypožičiavateľ* ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivě ako „*Zmluvná strana*“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je v súlade s § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve zriaďovateľa Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, a to budovy „základná škola“ so súpisným číslom 312 postavené na pozemku C KN parc. č. 1740/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1909 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1791 v k. ú. Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica. Budova základnej školy je tvorená učebňami a inými nebytovými priestormi, ktoré Požičiavateľ mimo času vyučovania nevyužíva pre vlastnú potrebu a tieto nie sú využívané ani pre potreby zriaďovateľa.

2. Touto Zmluvou sa počas doby jej trvania Požičiavateľ zaväzuje umožniť Vypožičiavateľovi krátkodobo užívať nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy súp. č. 312, a to v učebni 8. triedy o celkovej výmere 55 m² ďalej len „**Predmet výpožičky**“). Okrem uvedených nebytových priestorov je Vypožičiavateľ oprávnený užívať v nevyhnutnom rozsahu a za účelom zabezpečenia prístupu do Predmetu výpožičky spoločný vstup, chodbu a schodisko tvoriace prístup k Predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet výpožičky krátkodobo užívať spôsobom a na účel dohodnutý touto Zmluvou a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účelom výpožičky je využívanie Predmetu výpožičky pre dobrovoľnícku činnosť s deťmi vykonávanú Vypožičiavateľom, a to pre **dobrovoľnícku činnosť – stretnutia eRko – Hnutie kresťanských spoločenstiev detí** v školskom roku 2023/2024. Dohodnutý účel výpožičky a uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade § 7 ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Papradno (užívanie pre charitatívne účely, sociálne účely, kultúrne a športové podujatia a ďalšie verejno-prospešné ciele).
5. Vypožičiavateľ nesmie Predmet výpožičky využívať na iný účel než je dohodnutý touto Zmluvou. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky do podnájmu ani do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

čl. III Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 06. 2024. Nadobúda platnosť po jej podpise oboma Zmluvnými stranami dňom udelenia písomného súhlasu zriaďovateľom Požičiavateľa (Obec Papradno) na konci textu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ bude Predmet výpožičky užívať vždy vo štvrtok (s výnimkou dní pracovného pokoja a školských prázdnin), a to vždy v čase od 16:00 hod. do 18:15 hod. Prípadné nevyužívanie Predmetu výpožičky v určenom čase oznámi Vypožičiavateľ Požičiavateľovi najneskôr jeden pracovný deň vopred.
3. Nemožnosť využívania Predmetu výpožičky v určenom čase napr. z dôvodu havárie, zmeny rozvrhu školy a pod. oznámi Požičiavateľ Vypožičiavateľovi bezodkladne po zistení dôvodov znemožňujúcich toto užívanie.
4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň odopretia prevzatia zásielky, prípadne posledný deň úložnej lehoty na pošte pri neprevzatí zásielky.

6. V zmysle § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka Požičiavateľ môže požadovať vrátenie vecí – ukončenie Zmluvy aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, pokiaľ Vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži. V takom prípade k zániku Zmluvy dôjde dňom doručenia písomného oznámenia Požičiavateľa Vypožičiavateľovi.

čl. IV

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu výpožičky a bez výhrad ho preberie do užívania. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že Predmet výpožičky nemá nijaké vady.
2. Vypožičiavateľ je pri užívaní Predmetu výpožičky povinný postupovať tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu činnosti vykonávanej v budove školy.
3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať pri užívaní Predmetu výpožičky dodržiavanie povinností vyplývajúcich z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, avšak nie výlučne v zmysle zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
4. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že mimo času užívania dohodnutého touto Zmluvou bude Predmet výpožičky využívaný pre potreby Požičiavateľa, prípadne inými osobami, ktorým na to Požičiavateľ udelil súhlas.
5. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či užívaním Predmetu výpožičky zo strany Vypožičiavateľa nevzniká na Predmete výpožičky alebo budove, v ktorej sa Predmet výpožičky nachádza, škoda.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený umiestňovať reklamné/informačné zariadenia v priestoroch budovy ani na vonkajšiu fasádu objektu, vchodové dvere, okná a pod. bez písomného súhlasu Požičiavateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný nahradiť Požičiavateľovi škodu, ktorá Požičiavateľovi vznikla, a je povinný na základe pokynu Požičiavateľa bezodkladne na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie a v prípade jeho neodstránenia uhradiť Požičiavateľovi náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia, a to bezodkladne po doručení výzvy Požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený v Predmete výpožičky uskutočňovať nijaké stavebné úpravy.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať čistotu v Predmete výpožičky a v spoločných priestoroch budovy využívaných na základe tejto Zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Požičiavateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre Vypožičiavateľa.

2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli čo do obsahu aj rozsahu a tieto vyjadrujú ich pravú a úplnú vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Papradne dňa 3. 10. 2013

V Zilíne dňa 3. 10. 2013

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

PhDr. Daniela Hamarová
riaditeľ

Mgr. Lenka Dupleťová

Súhlas zriaďovateľa:

Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, ako zriaďovateľ Požičiavateľa súhlasí s uzatvorením Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 13

V Papradne dňa

Ing. Roman Španihel
starosta