

Kúpna zmluva

číslo 2023/1170

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **CADevelop, s. r. o.**
Sídlo: Palárikova 76, 022 01 Čadca
Zastúpený: Ing. Eduard Pytliak, konateľ spoločnosti
Miroslav Šperka, konateľ spoločnosti
IČO: 50 062 191
DIČ: 2120163870
IČ pre DPH: SK2120163870
Bankové spojenie: ~
IBAN: ~
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64669/L
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 41286

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 10530 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- lekáreň Tília, súp. č. 2429, postavená na parcele registra CKN č. 5954/13.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5954/13 pod stavbou súp. č. 2429 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 579 000,00 eur (slovom: päťstosedemdesiatdeväťtisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 579 000,00 eur (slovom: päťstosedemdesiatdeväťtisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS: 2023/1170 bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 28.07.2023 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 115 800,00 eur (slovom: stopätnásťtisíc osemsto eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 463 200,00 eur (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc osemsto), t. j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 137/2023 zo dňa 25.09.2023 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2016“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanom v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak

odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri (4) rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica), dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Čadci dňa.....

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

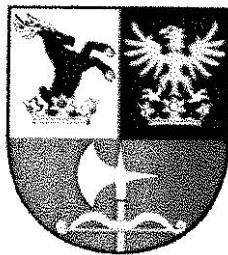
Kupujúci:

CADevelop, s r. o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Eduard Pytliak
konateľ spoločnosti

.....
Miroslav Šperka
konateľ spoločnosti



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 137/2023 zo zasadnutia, konaného 25.9. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 10530 (lekáreň TÍLIA).

U z n e s e n i e číslo 137/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023 prerokovalo a

s c h v á l u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 10530 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby:

- lekáreň TÍLIA, súp. č. 2429, postavená na parcele registra CKN č. 5954/13.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5954/13 pod stavbou súp. č. 2429 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2016“ záujemcovi - kupujúcemu CADevelop, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO: 50062191 za ponúknutú cenu 579 000,00 eur (slovom: päťstosedemdesiatdeväťtisíc eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.7:</u>	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	33
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK