

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Ludrová, IČO: 00315591, so sídlom 034 71 Ludrová č. 239, zast. Peter Slimák, starosta obce

Kupujúci:

Eduard Dutka, rod. Dutka, nar. 17.03.1973, r.č....., bytom Ludrová 363, štátny občan Slovenskej republiky,

uzavreli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ludrová č. 11/2021, zo dňa 26.03.2021, túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

1. Predávajúci, Obec Ludrová, je podľa zápisu na LV č. 2367 pre obec a k. ú. Ludrová, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti /zápis pod B1/, a to v celosti:

**- pozemku parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,
parc. č. E-KN 7048/1, ostatná plocha, o výmere 4856 m².**

/poznamenáva sa, že ostatné parcely vedené na predmetnom LV, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy/

Geometrickým plánom č. 36672769-111/20, zo dňa 05. 11. 2020, autorizačne overeným dňa 24.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 03.12.2020 pod číslom 741/2020

boli z pôvodného stavu vedeného na:

a.) LV č. 2367 pre obec a k. ú. Ludrová, parc. č. E-KN 7048/1, ostatná plocha, o výmere 4856 m²,

vytvorené novoutvorené parcely registra C,

parc. č. C-KN 7048/1 ostatná plocha, o výmere 4764 m²,

parc. č. C-KN 361/8 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m²,

parc. č. C-KN 363/8 orná pôda, o výmere 27 m²,

parc. č. C-KN 363/9 orná pôda, o výmere 27 m²,

Čl. II.

1. Predávajúci **Obec Ludrová**, odpredáva v celosti z jej patriacich nehnuteľností uvedených a opísaných v článku I. v bode 1. tejto zmluvy **nasledovnú parcelu:**

- **v celosti novovytvorené pozemky parcely registra C,**

parc. č. C-KN 363/9 orná pôda, o výmere 27 m²,

ktoré boli zamerané **Geometrickým plánom č. 36672769-111/20**, zo dňa 05. 11. 2020, autorizačne overeným dňa 24.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 03.12.2020 pod číslom 741/2020 , tak ako je uvedené a opísané v článku I tejto zmluvy.

do výlučného vlastníctva kupujúcemu, **Eduardovi Dutkovi**, za podmienok v tejto zmluve uvedených,

/Poznamenáva sa, že pozemok parc. č. C-KN 7048/1 ostatná plocha, o výmere 4764 m², parc. č. C-KN 361/8 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m², parc. č. C-KN 363/8 orná pôda, o výmere 27 m², vytvorené vyššie uvedeným geometrickým plánom, nie sú predmetom prevodu/.

ďalej ako **Nehnuteľnosť**.

Čl. III.

1. Kupujúci, **Eduard Dutka**, odkupuje predmetnú Nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, poznajúc Nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Čl. IV.

1. Predávajúci, **Obec Ludrová** vyhlasuje, že kupujúceho, **Eduarda Dutku**, oboznámil so stavom predávanej Nehnuteľnosti, uvedenej a opísanej v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, na ktorej v čase tohto prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci, **Eduard Dutka** vyhlasuje je, že je oboznámený so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti uvedenej a opísanej v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, jej stav mu je dobre známy a predmetnú Nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho vlastníctva, v tomto stave odkupuje.

Čl. VI.

1. **Dohodnutá kúpna cena** za prevádzané Nehnuteľnosti medzi predávajúcim, **Obec Ludrová** a kupujúcim **Eduard Dutka**, je vo výške 3.50 Eur za 1 m², t.j. spolu za prevádzanú výmeru 65 m², je kúpna cena spolu 94,50 Eur /slovom deväťdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov/.

Kupujúci Eduard Dutka dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatí predávajúcemu, obci Ludrová, na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN: SK 14 5600 0000 0083 0741 4001, do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúcim z dôvodov spôsobených na strane predávajúceho a zároveň už bola kúpna cena v plnej výške kupujúcim predávajúcemu v zmysle článku VI. bodu 1. tejto zmluvy vyplatená, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a v takomto prípade je predávajúci povinný bezodkladne kupujúcemu vrátiť v celej výške jemu vyplatenú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku VI. bode 1. tejto zmluvy, pričom nie je tým dotknuté právo na prípadnú náhradu škody.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VII.

1. Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 schválilo predaj v celosti novovytvoreného pozemku parcely registra C, parc. č. C-KN 363/9 orná pôda, o výmere 27 m², ktoré boli zamerané **Geometrickým plánom č. 36672769-111/20**, zo dňa 05. 11. 2020, autorizačne overeným dňa 24.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 03.12.2020 pod číslom 741/2020, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c.) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom (výpis z Uznesenie č. 11/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ludrová). **Predaj pozemku bol** kupujúcemu, Eduardovi Dutkovi **schválený poslancami obecného zastupiteľstva** /hlasovanie: z prítomných 7 poslancov hlasovalo za predaj 7 poslancov/.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy zároveň súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Ludrová.

Čl. VIII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Čl. IX.

3. Na základe tejto zmluvy a osobitného návrhu sa vykoná v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva a na **LV č. 2367** pre obec a kat. územie Ludrová, vyznačí táto zmena zápisu:

A– LV:

PARCELY:

vplyvom zápisu geometrického plánu sa pozemok parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,

parc. č. E-KN 7048/1, trvalý trávny porast, o výmere 4856 m², mení na:

parc. č. C-KN 7048/1 *ostatná plocha*, o výmere 4764 m², zostáva zapísaná na LV

parc. č. C-KN 361/8 *zastavaná plocha a nádvorie*, o výmere 38 m², zostáva zapísaná na LV

parc. č. C-KN 363/8 *orná pôda*, o výmere 27 m², zostáva zapísaná na LV

parc. č. C-KN 363/9 *orná pôda*, o výmere 27 m², **sa odpíše na novozaložený LV**

B -LV:

Bez zmeny

C-LV:

Bez zmeny

4. Na základe tejto zmluvy a osobitného návrhu sa vykoná v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva a na **novozaložený list vlastníctva** pre obec a kat. územie Ludrová vykoná tento zápis:

A– LV:

Zapíše sa:

PARCELY:

parcely registra C, evidované na katastrálnej mape,

parc. č. C-KN 363/9 *orná pôda*, o výmere 27 m²

B -LV:

Eduard Dutka, rod. Dutka, nar. 17.03.1973, r.č., bytom Ludrová 71, v celosti titulom tejto zmluvy,

C-LV:

Bez zápisu

Čl. X.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ludrová. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného

úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Ludrová, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľností.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Ludrová.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

9. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dnes vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Predávajúci :

.....

Obec Ludrová
zast. Peter Slimák

Kupujúci:

.....

Eduard Dutka