

ZMLUVA č. 375/2015
O UŽÍVANÍ NEVEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
v areáli SAV na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave

Správca:

Organizácia: Centrum spoločných činností SAV,
org. zl. Správa účelových zariadení SAV
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
Zastúpený: Igor Trajčík – vedúci SÚZ SAV
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0061 9198
(ďalej len správca)

a

Užívateľ:

Užívateľ: AXON Neuroscience R&D Services SE
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ladislav Satko, Mgr. Michal Fresser
IČO: 50180461
DIČ: 2120252871
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Mail spojenie: satko@axon-neuroscience.eu
(ďalej len užívateľ)

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Neuroimunologickým ústavom SAV (prenajímateľ) a spoločnosťou AXON Neuroscience R&D Services SE (nájomca), užíva nájomca nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV. na pozemku parc. č. 2710/5, 2710/6 so súpisným číslom 5778 a 5779.

I.

Predmet zmluvy

Správca umožní užívateľovi užívanie verejných účelových komunikácií v areáli SAV v Bratislave, Dúbravská cesta č. 9 a vstup motorovým vozidlom užívateľa na základe preukazu povolenia k vjazdu a elektronickej karty, ktorá oprávňuje držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV. /Elektronická karta bude odovzdaná po podpise zmluvy na hlavnej vrátnici areálu na vyzvanie./

II.

Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia nájmu nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Neuroimunologickým ústavom SAV (prenajímateľ) a spoločnosťou AXON Neuroscience R&D Services SE.
2. Správca vydá užívateľovi preukaz pre povolenie vjazdu motorového vozidla do areálu SAV, na ktorom bude uvedené EČ motorového vozidla a elektronicкую kartu. Preukaz sa vydáva minimálne na dobu jedného mesiaca.

III. Platby za užívanie komunikácií

1. Odplata za povolenie vjazdu a užívanie neverejných účelových komunikácií motorovým vozidlom užívateľa je **6,64 €** mesačne za jedno vozidlo.
2. Platby bude užívateľ uhrádzať správcovi polročne vopred na základe vystavených faktúr správcom.
3. Užívateľ je povinný pri každej úhrade uviesť **pridelený variabilný symbol 7097**
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti odplatu, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Povinnosti užívateľa

1. V prípade zmeny evidenčného čísla vozidla je užívateľ povinný túto skutočnosť obratom nahlásiť správcovi.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať dopravné značenie v areáli, **neparkovať v tesnej blízkosti križovatiek**, na chodníkoch a zelených plochách a riadiť sa upozornením na druhej strane povolenia na vjazd pričom zodpovedá za škody spôsobené motorovým vozidlom v areáli podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. **Správca nezodpovedá za škody spôsobené na vozidle užívateľa počas prevádzky a parkovania v celom areáli SAV.**
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je užívateľ povinný preukaz vrátiť správcovi.
5. V prípade straty elektronickej karty je povinnosťou užívateľa túto skutočnosť nahlásiť správcovi areálu kvôli zablokovaniu karty a zároveň možnosť požiadať o vydanie novej karty za poplatok 10 €.

V. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2x pre správcu, 1x pre užívateľa.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, znenie zmluvy im je zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.