

Zmluva o dielo č. 7/2023
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi

ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov organizácie:

Základná škola

Adresa organizácie:

Pohraničná 9, 945 01 Komárno

Štatutárny orgán:

Mgr. Slavomír Ďurčo, riaditeľ školy

Telefón:

+421 35 7701 793

E-mail:

info@zspohranicna.sk

IČO:

37 861 221

Banka:

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu:

Názov organizácie:

Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny.

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

DARTON s. r. o.

Adresa sídla:

Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Šimon

IČO:

44820551

DIČ:

2022870322

Bankové spojenie:

Tatra banka a. s.

IBAN:

Telefón:

0357789806

E-mail:

darton@darton.sk

Údaj o zápise:

OR OS Nitra, odd Sro, vl. č. 24974/N

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „**Rekonštrukcia strechy telocvične**“, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

ČI. II
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela - **Rekonštrukcia strechy telocvične** na budove Základnej školy na Ul. Pohraničnej v Komárne.
- 2.2. Dielo sa bude realizovať v súlade s naceným výkazom výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela (*Príloha č. 1 zmluvy*) ako aj s výzvou objednávateľa na predkladanie cenovej ponuky na predmet zmluvy.
- 2.3. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.

- 2.4. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy v súlade s predloženou cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacených položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 2.5. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- atesty výrobkov, certifikáty, revízna správa
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

Čl. IV CENA DIELA

- 4.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

celková zmluvná cena bez DPH	59 340,81 eur
sadzba 20 % DPH	11 868,16 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	71 208,97 eur

(slovom sedemdesiatjedentisíc dvestoosem eur deväťdesiatšesť centov)

- 4.2. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
- 4.3. Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.5. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.6. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

ČI. V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 5.2 Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní Objednávateľ. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 5.3 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela, vo fakturácii so splatnosťou 21 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

ČI. VI ČAS PLNENIA

- 6.1 Termín realizácie diela:
Ukončenie diela : do 15. decembra 2023.
- 6.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 6.1.

- 6.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikát y použitých materiálov na diela a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 6.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácných rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 6.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 6.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 6.9 Termín ukončenia diela sa automaticky t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

ČI. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 dní od účinnosti Zmluvy o dielo.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3.2 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.3.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

7.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

7.3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.3.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.

7.3.8 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

7.3.9 Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky ZŠ, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v ZŠ po celú dobu zhotovovania diela.

7.3.10 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.

8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty, atesty, revízne správy
- zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.

V opačnom prípade má dielo vady.

8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.4. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.

8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. IX SANKCIE

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
- b) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy,
- c) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.4 v súvislosti s odpadom,
- d) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 8.3. tejto zmluvy,
- e) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní,
- f) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
- g) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 13.6 písm. c) tejto zmluvy.

9.2 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,-Eur za

každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.

- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 9.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

ČI. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.

- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávatelom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
- 10.8. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávatelovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 10.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 10.7. tejto zmluvy, objednávatel má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávatela v lehote v nej určenej.

ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávatela protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávatelovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom kedy sa stáva vlastníkom diela.

ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 13.2. Objednávatel môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávatela alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávatel prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinností stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávatel zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní;

a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
k) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

- 13.3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 14.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 14.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 14.5. Táto zmluva č. 05/2023_VO nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa a na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

- 14.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: - Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií zo dňa 04.10.2023

V Komárne, dňa 12 OKT. 2023

za objednávateľa

V Komárne , dňa 10.10.2023

za zhotoviteľa

Mgr. Slavomír Ďurčo
riaditeľ školy

Ing. Peter Šimon – konateľ
DARTON s. r. o.

[illegible]

Odberateľ: Mesto Komárno

Zhotoviteľ: Darton s.r.o.

Stavba : ZŠ Pohraničná, Komárno - strecha telocvične

ODIS oceňovanie stavieb

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 725,83	0,00	3 725,83
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	3 725,83	0,00	3 725,83
713 - Izolácie tepelné	5 477,85	10 264,47	15 742,32
762 - Konštrukcie tesárske	4 299,98	2 484,00	6 783,98
764 - Konštrukcie klampiarske	24 003,75	0,00	24 003,75
765 - Krytiny tvrdé	1 450,05	1 152,58	2 602,63
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	35 231,63	13 901,05	49 132,68
M21 - 155 Elektromontáže	1 979,05	1 257,75	3 236,80
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach	3 009,62	235,88	3 245,50
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	4 988,67	1 493,63	6 482,30
Za rozpočet celkom	43 946,13	15 394,68	59 340,81

Odberateľ: Mesto Komárno

Zhotoviteľ : Darton s.r.o.

Dátum: 04.10.2023

Stavba : ZŠ Pohraničná, Komárno - strecha telocvične

Rekonštrukcia strechy

ODIS oceňovanie stavieb

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1	003	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina	40,000	hod	60,00	2 400,00
2	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	10,540	t	17,18	181,08
3	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	10,540	t	10,15	106,98
4	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	10,540	t	17,70	186,56
5	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	105,400	t	0,58	61,13
6	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	10,540	t	15,19	160,10
7	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	10,540	t	2,88	30,36
8	211	979087113	Nakladanie vybúraných hmôt	10,540	t	16,89	178,02
9	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	10,540	t	40,00	421,60

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: **3 725,83** **3 725,83**

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: **3 725,830** **3 725,83**

PRÁCE A DODÁVKY PSV

713 - Izolácie tepelné

10	713	713100813	Odstránenie jestv. tepelnej izolácie	620,000	m2	3,97	2 461,40
11	713	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	620,000	m2	2,08	1 289,60
12	MAT	631411800	Doska čadičová hr. 20 cm	632,400	m2	14,98	9 473,35
13	713	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	620,000	m2	2,41	1 494,20
14	MAT	611955080	Folia parozábrana	682,000	m2	1,16	791,12
15	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	155,097	%	1,50	232,65

713 - Izolácie tepelné spolu: **15 742,32** **15 742,32**

762 - Konštrukcie tesárske

16	762	762342202	Montáž latovania striech, rozpätie do 22 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	620,000	m2	4,11	2 548,20
17	MAT	605171125	Strešná lata	3 450,000	m	0,72	2 484,00
18	762	762342811	Demontáž latovania striech	620,000	m2	1,32	818,40
19	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	7,080	m3	92,33	653,70
20	762	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	65,043	%	4,30	279,68

762 - Konštrukcie tesárske spolu: **6 783,98** **6 783,98**

764 - Konštrukcie klampiarske

21	764	764151113	M+D plechová trapézová krytina vrát. materiálov T50 - 0,5 mm tehlová farba	620,000	m2	24,80	15 376,00
22	764	764151114	Lišty, detaily z plechu, lišty atiky s montážou	142,000	bm	15,73	2 233,66
23	764	764151115	Hrebeň s montážou	31,000	bm	21,43	664,33
24	764	764311831	Klomp. demont. zastrešenia na trap. krytine do 45°	620,000	m2	2,95	1 829,00

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
25	764	764352207	Klomp. PZ pl. žľaby polkruh, odpadové rúry farebné s montážou	128,000	m	27,34	3 499,52
26	764	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	236,025	%	1,70	401,24
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				24 003,75			24 003,75
765 - Krytiny tvrdé							
27	765	765901151	Pokrytie striech fóliou	620,000	m2	2,09	1 295,80
28	MAT	283775620	Folia strešná	682,000	m2	1,69	1 152,58
29	765	998765202	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 12 m	24,484	%	6,30	154,25
765 - Krytiny tvrdé spolu:				2 602,63			2 602,63
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				49 132,680			49 132,68
PRÁCE A DODÁVKY M							
M21 - 155 Elektromontáže							
30	921	210R10101	Týčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj. vedenie do 2 m	24,000	ks	25,15	603,60
31	MAT	210 R10102	HR-Zemna tyč ZT 2M	24,000	ks	23,72	569,28
32	921	210R10103	Zvodový vodič včítane podpory AlMgSi D=8 mm	130,000	m	3,09	401,70
33	MAT	210 R10104	Drôt AlMgSi d8.00mm	17,550	kg	7,25	127,24
34	921	210R10105	Zvodový vodič vrátane podpory FeZn do D10mm	80,000	m	3,09	247,20
35	MAT	210 R10106	Drôt pozinkovaný mäkký d10.00mm	49,600	kg	1,74	86,30
36	MAT	210 R10107	HR-Podpera PV 17	56,000	ks	1,36	76,16
37	MAT	210 R10108	HR-Podpera PV 23	90,000	ks	1,17	105,30
38	921	210R10109	Zachytávacia tyč vrátane upevnenia na strešný hrebeň - upevnenie do steny do 3 m dĺžky tyče	3,000	ks	25,69	77,07
39	MAT	210 R10110	HR-Držiak DJ 4 h	3,000	ks	6,10	18,30
40	MAT	210 R10111	HR-Držiak DJ 4 d	3,000	ks	10,06	30,18
41	MAT	210 R10112	HR-Jimacia tyč JP15	3,000	ks	8,95	26,85
42	MAT	210 R10113	HR-Ochr.strieska OS 07	3,000	ks	3,00	9,00
43	921	210R10114	Ochranný uholník alebo rúrka s držiak. do steny	8,000	ks	15,30	122,40
44	MAT	210 R10115	HR-Držiak DUZ	16,000	ks	1,93	30,88
45	MAT	210 R10116	HR-Ochranný uholník OU	8,000	ks	10,32	82,56
46	921	210R10117	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	40,000	ks	6,19	247,60
47	MAT	210 R10118	HR-Svorka SS	40,000	ks	0,67	26,80
48	921	210R10119	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	44,000	ks	6,19	272,36
49	MAT	210 R10120	HR-Svorka SK	1,000	ks	1,03	1,03
50	MAT	210 R10121	HR-Svorka SZ	8,000	ks	1,94	15,52
51	MAT	210 R10122	HR-Svorka SO	8,000	ks	1,32	10,56
52	MAT	210 R10123	HR-Svorka SJ 01	3,000	ks	1,53	4,59
53	MAT	210 R10124	HR-Svorka SJ 02	24,000	ks	1,40	33,60
54	921	210R10125	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	8,000	ks	0,89	7,12
55	MAT	210 R10126	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	8,000	ks	0,45	3,60
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				3 236,80			3 236,80
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach							
56	946	460R10101	Jama pre uložen. Zemniacej tyče ZT 2M	24,000	ks	11,42	274,08
57	946	460R10102	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 50 cm hlbkej, v zemine triedy 3	56,000	m	6,20	347,20
58	946	460R10103	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 50 cm hlbkej v zemine tr. 3	56,000	m	3,37	188,72
59	946	460R10104	Rezanie škáry v asfalte alebo betóne zariadením na rezanie škár	47,000	m	10,63	499,61

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
60	946	460R10105	Rozbúranie betónového základu s premiestnením sutiny, zásypom jamy, zhutnením a úpravou pláne	1,645	m3	302,14	497,02
61	946	460R10106	Rozprestrenie betónu šírky 35cm, hrúbky 20 cm	8,225	m2	10,98	90,31
62	MAT	460 R10107	Betón základný	1,645	m3	143,39	235,88
63	946	460R10108	Podružný materiál	3,000	%	15,19	45,57
64	946	460R10109	Murárska výpomoc	1,000	%	38,76	38,76
65	946	460R10110	Podieľ pridružených výkonov	6,000	%	38,76	232,56
66	946	460R10111	Mimostavenisková preprava	3,000	%	53,93	161,79
67	946	460R10112	Revízia	1,000	súb	250,00	250,00
68	946	460R10114	Demontážne práce	16,000	hod	24,00	384,00
M46 - 202 Zemné práce pri ext. montážach spolu:				3 245,50			3 245,50
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				6 482,30			6 482,30
Za rozpočet celkom				59 340,81			59 340,81