

Zmluva o dielo
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

číslo zmluvy:

ďalej len "Zmluva"

Článok I. - Zmluvné strany

Objednávateľ: **INVEST 25 – land DNV a.s.,**
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava 841 04, Slovenská republika
Korešpondenčná adresa: Karloveská 34, Bratislava 841 04, Slovenská republika
Registrácia: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 7188/B
IČO: 53 570 944
DIČ: 2121427352
IČ DPH: SK2121427352
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Bielik – Predseda predstavenstva,
Bc. Radko Kašiar - Člen predstavenstva

IBAN: SK16 6500 0000 0000 2060 4709

Zástupca pre rokovanie o veciach technických: Ing. Martina Surmová, surmova@jtre.sk
Ing. Dominika Kertysová, kertysova@jtre.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

Univerzita Komenského v Bratislave, Vedecký park
sídlo: Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava
zastúpená: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0054 5627

Zástupca pre rokovanie o veciach technických: doc. RNDr. Vladimír Falťan, PhD.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **zhotovenie diela „Štúdia faktorov ovplyvňujúcich odtokové pomery lokality Edel (Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves) s návrhom opatrení proti prívalovým dažďom“** (ďalej len „dielo“).

III.

Čas a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy do **30. 6. 2024** (vrátane) na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to tri listinné vyhotovenia na adresu sídla a elektronické vyhotovenie na e-mailovú adresu zástupcov objednávateľa pre rokovanie o veciach technických.

IV.

Cena diela

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela:

Cena bez DPH	52 000	EUR
DPH 20%	10 400	EUR
Cena vrátane DPH	62 400	EUR

Slovom:

Cena vrátane DPHšesťdesiatdvatisíc štyristo EUR

- Zmluvné strany prehlasujú, že cena diela je pevná a nemenná, pričom zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela, a to najmä nie však výlučne, náklady na personál, administratívne náklady, poistenie, dopravné náklady, náklady na materiál a technológie, licencie a podobne.
- Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom, v dvoch splátkach, každej po 50% z celkovej sumy vrátane DPH uvedenej v čl. IV., bod 1. Prvá splátka bude realizovaná po podpise zmluvy obomi stranami a druhá po riadnom odovzdaní diela bez väd objednávateľovi. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na emailovú adresu objednávateľa pre elektronické doručovanie faktúr: efaktury@pbservis.sk. Toto ustanovenie predstavuje súhlas objednávateľa s vyhotovovaním a doručovaním elektronických faktúr podľa zákona č.-. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- V prípade, ak vo faktúre budú uvedené údaje v rozpore so zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.

V.

Povinnosti zmluvných strán a podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v rozsahu, obsahu a forme podľa zadania diela „Štúdia faktorov ovplyvňujúcich odtokové pomery lokality Edel (Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves) s návrhom opatrení proti privalovým dažďom, ktoré tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V priebehu spracovania diela uskutočnia strany konzultácie rozpracovanosti a zhotoviteľ vykoná prezentáciu dosiahnutých čiastkových výsledkov za každý mesiac osobne alebo elektronicky. Objednávateľ je v nadväznosti na konzultácie a prezentáciu oprávnený zadávať zhotoviteľovi záväzné pokyny a upresnenia zadania diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynov a upresnení, pričom v prípade ak objednávateľ napriek upozorneniu objednávateľa na pokynoch a upresneniach trvá, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené danými pokynmi a upresneniami. Pokyny objednávateľa a/alebo upresnenia zadania diela nesmú prekračovať obsahový rámec zadania stanovený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V prípade, ak objednávateľ bude trvať na rozšírení diela o časti prekračujúce obsahový rámec diela stanovený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, môže si zhotoviteľ nárokovať i) navýšenie dohodnutej ceny diela o alikvotnú čiastku zodpovedajúcu navýšeniu objemu prác spôsobenú dodatočnými pokynmi objednávateľa a ii) úpravu termínu dodania zodpovedajúcu navýšeniu objemu požadovaných dodatočných prác. Všetky takéto zmeny budú riešené formou dodatku k tejto zmluve; bez vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle tohto bodu Zmluvy o i) navýšení dohodnutej ceny diela a ii) úprave termínu dodania, nie je zhotoviteľ povinný pokyny objednávateľa a/alebo upresnenia zadania diela prekračujúce obsahový rámec zadania stanovený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy splniť a nejedná sa o omeškanie zhotoviteľa a ani o iné porušenie povinnosti zo strany zhotoviteľa.
3. Predmet zmluvy je považovaný za splnený podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa v mieste plnenia. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať v prípade ak má vady; vady spísané zmluvnými stranami pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odstrániť do 15 (pätnásť) dní odo dňa uskutočnenia preberacieho konania. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že vadami diela nie sú vady spôsobené nevhodnosťou pokynov a/alebo upresnení objednávateľa, na ktorých objednávateľ, napriek upozorneniu zhotoviteľa, trval.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznamovať všetky skutočnosti, ovplyvňujúce plnenie predmetu zmluvy po stránke obsahovej, termínovej a v nadväznosti na podmienky uzatvárania dohôd o zmenách.

VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ. Vlastníctvo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním diela a zaplatením dohodnutej ceny diela.

VII.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doručeným listom alebo e-mailom, ktorý následne potvrdí listom.

3. V písomnej reklamácií je objednávateľ povinný vady stručne, ale dostatočne popísať, zároveň navrhne čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady; navrhovaný čas odstránenia vady nesmie byť kratší ako 15 (pätnásť) pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené:
 - číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
 - dátum odstránenia vady,
 - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

VIII.

Sankcie

1. V prípade oneskorenia odovzdania diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 365 a nasl. Obchodného zákonníka z ceny diela za každý deň omeškania. Toto sankcionovanie za omeškanie sa neuplatňuje v prípade dohodnutého navýšenia rozsahu prác spôsobeného dodatočnými pokynmi objednávateľa podľa čl.V. bod 2 tejto zmluvy.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 365 a nasl. Obchodného zákonníka z ceny diela za každý deň omeškania.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený dielo a/alebo jeho akúkoľvek časť vykonať aj prostredníctvom dodávateľov/subdodávateľov len po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom, pričom v takom prípade zodpovedá zhotoviteľ, ako by dielo vykonával sám.
4. Zhotoviteľ bezodplatne udeľuje objednávateľovi súhlas s použitím diela v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu na dobu trvania výhradných majetkových práv zhotoviteľa k dielu (ďalej len „licencia“). Objávateľ je na základe licencie oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom známym v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná a objednávateľ nie je povinný licenciu využívať. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicenciu alebo licenciu postúpil akejkoľvek tretej osobe. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas so zásahom do výhradných osobnostných práv zhotoviteľa k dielu v rovnakom rozsahu a spôsobom ako je udelená licencia, pričom tento súhlas nie je možné odvolať. V prípade ak na zhotovenie diela zhotoviteľ použil diela iných autorov alebo ak majú iné osoby k dielu akékoľvek práva, zhotoviteľ je povinný vzťahy s týmito osobami upraviť takým spôsobom, aby licencia a súhlas so zásahom do osobnostným práv udelený podľa tohto ustanovenia zmluvy bola platná a účinná v celom rozsahu už od účinnosti zmluvy.

X.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a v ďalšom sa stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou, a to za predpokladu, že zmluvná strana ktorá porušila svoje povinnosti neodstráni vadný stav ani napriek písomnej výzve druhej zmluvnej strany v ňou určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy dotknutej zmluvnej strane.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom objednávateľ dostane dve (2) a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia zmluvy.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Juraj Bielik
Predseda predstavenstva
INVEST 25 – land DNV a. s.

prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.
poverený zastupovaním riaditeľa VP UK

Bc. Radko Kašiar
Člen predstavenstva
INVEST 25 – land DNV a. s.

Príloha č. 1

Zadanie diela „Štúdia faktorov ovplyvňujúcich odtokové pomery lokality Edel (Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves) s návrhom opatrení proti privalovým dažďom“

Vymedzenie územia

Meteorologické pomery s ohľadom na nebezpečné javy a privalové dažde

- Klimageografická charakteristika územia, príslušnosť ku klimatickým oblastiam, prejavy zmeny klímy
- Charakteristika meteorologických prvkov (teplota vzduchu, zrážky, veterné pomery)
- Vyhodnotenie početnosti výstrah (vysoká teplota, nízka teplota vzduchu, nebezpečné javy: poľadovica, vietor, extrémne zrážky, búrky, snehová pokrývka, hmla)
- Extrémne zrážky, privalové dažde

Analýza súčasnej krajinnej štruktúry

- Detailná charakteristika priestorovej štruktúry krajiny, aktuálneho využitia zeme, mapa súčasnej krajinnej štruktúry (krajinnej pokrývky) záujmového územia
- Detailný digitálny model reliéfu potenciálne ovplyvneného povodňami
- Detailná charakteristika reliéfu (typy foriem reliéfu, sklon a orientácia)
- Detailná charakteristika pôdy a substrátových pomerov (typ a textúra pôdy, skeletnosť, hladina podzemnej vody)
- Osobitne chránené územia
- Typy krajinnej štruktúry náchylné na poškodenie privalovými dažďami

Analýza hydrologických pomerov

- Hydrografické pomery v povodiach spadajúcich do záujmového územia
- Stav aktuálnych odtokových línií v povodiach spadajúcich do záujmového územia
- Zrážkovo-odtokové pomery v povodiach jednotlivých tokov zasahujúcich a ovplyvňujúcich záujmové územie
- Potenciálne rizikové situácie

Analýza povodňovej hrozby a povodňového rizika

- Analýza stávajúcej miery povodňovej hrozby. Diferencovanie na základe typov povodní. Definovanie lokalít potenciálne najviac ohrozených jednotlivými typmi prírodných udalostí a povodní.
- Analýza stávajúcej miery povodňového rizika

Návrhy opatrení na zníženie povodňového rizika, zmenšenie vplyvu klimatickej zmeny a ochranu krajinnej štruktúry privalovými dažďami a povodňami

- Návrhy opatrení na zníženie povodňovej hrozby a rizika mimo záujmové územie s priamym / nepriamym dosahom na záujmové územia
- Návrhy opatrení na zníženie povodňovej hrozby a rizika v rámci záujmového územia
- Návrhy opatrení na hospodárenie s dažďovou vodou
- Návrhy drevinového zloženia vegetácie rešpektujúce prírodné pomery a prirodzenú vegetáciu biotopov

- Návrhy opatrení na zachovanie biodiverzity vo vzťahu ku zmene klímy
- Vyhodnotenie realizovateľnosti vo väzbe na architektonické riešenie

Analýza povodňovej hrozby a povodňového rizika po realizovaní návrhových opatrení

- Porovnanie miery povodňovej hrozby pri scenári 0 (aktuálny stav) a pri realizovaných scenároch opatrení v záujmovom území
- Porovnanie miery povodňovej hrozby pri scenári 0 (aktuálny stav) a pri realizovaných scenároch opatrení mimo záujmového územia
- Analýza potenciálnych kritických scenárov po realizovaní navrhovaných opatrení