

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Účastník 1“)

a

1.2. Ľubomír Hajdin, rod. Hajdin

eváre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Účastník 2“)

1.3. Ružena Hajdinová, rod. Čermáková

váre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Účastník 3“)

takto:

2. Vlastníctvo

2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 takto:

- parcela reg. „E“ č. 618 o výmere 3516 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela reg. „E“ č. 615 o výmere 967 m², druh pozemku ostatná plocha.

2.2. Geometrickým plánom č. 9/2023 vyhotoveným Marekom Višvaderom, GEO-MAPA dňa 20. 2. 2023 (IČO: 41 405 960) úradne overeným pod G1-219/2023 dňa 8. 3. 2023 bol od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 618, o výmere 3516 m², druh pozemku ostatná plocha oddelený novoutvorený pozemok reg. „C“ č. 618/8 (diel č. 2), druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1m² a od pôvodnej parcely reg. „E“ č. 615 o výmere 967 m², druh pozemku ostatná plocha oddelený novoutvorený pozemok reg. „C“ č. 615/2 (diel č. 1), druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m².

Novoutvorené pozemky parc. č. 618/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1m² a 615/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² tvoria v celosti predmet tejto zmluvy.

- 2.3. **Účastník 2 a účastník 3 sú vlastníkami v podielovom spoluvlastníctve** (každý v podiele ½) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 1485 ako :

- **parcela reg. „C“ č. 617/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².**

- 2.4. **Geometrickým plánom č. 9/2023 vyhotoveným Marekom Višvaderom, GEO-MAPA dňa 20. 2. 2023 (IČO: 41 405 960) úradne overeným pod G1-219/2023 dňa 8. 3. 2023 bol od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 617/1 oddelený novoutvorený pozemok reg. „C“ č. 617/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m².**

Novoutvorený pozemok parc. č. 617/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m² tvorí v celosti predmet tejto zmluvy.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Účastník 1 uvedený v čl. 1 v bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva v celosti účastníkovi 2 uvedenému v čl. 1 v bode 1.2. a účastníkovi 3 uvedenému v čl. 1 v bode 1.3. predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. 2 v bode 2.2., pričom títo ho odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2. Účastník 2 uvedený v čl. 1 v bode 1.2 a účastník 3 uvedený v čl. 1 v bode 1.3. predávajú v celosti do výlučného vlastníctva účastníkovi 1 uvedeného v čl. 1 v bode 1.1. predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. 2 v bode 2.4.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 9. 8. 2023 uznesením č. 78/2023-A v celkovej sume 480,00 €, slovom : štyristoosemdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.4. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 9. 8. 2023 uznesením č. 78/2023-B v celkovej sume 480,00 €, slovom : štyristoosemdesiat euro.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú účastníci podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2 a 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katas-

trálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov na základe tejto zmluvy.

- 8.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 12-10-2023

Účastník 1 :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Účastník 2 :

Lubomír Hajdin

/podpis úradne osvedčený/

Účastník 3

Ružena Hajdinová

/podpis úradne osvedčený/



Podl
osve
r.č. 2
—
ktor
uzna
som
Obc

Pe
os
r.č
—
ktorý (a) iis
uznal (a) pe
som zistila
Obec Malé

