

ZMLUVA O DIELO

č. 40/2023

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
(ďalej len „*Zmluva*“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Ľubietová
Sídlo:	Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
V zastúpení:	Ing. Pavel Zajac – starosta obce
e-mail:	starosta@lubietova.sk
IČO:	00313564
IČ DPH (DIČ):	2021121289
Číslo účtu IBAN:	SK65 5600 0000 0012 2655 8001
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. Pavel Zajac
(ďalej len „objednávateľ“)	
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	SKAT - Slovakia, s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Majja Baslarová
Sídlo:	Poľovnicka45-Šalkova, Banská Bystrica 974 01
Zápis:	OR OS Banská Bystrica, odd. : Sro vložka : 5733/S
IČO:	36 034 053
IČ DPH (DIČ):	SK 20 200 87542
Číslo účtu IBAN:	SK18 7500 0000 0040 0639 0140
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Baslar Miroslav 0907291909
Kontaktné údaje:	
- telefón	+421 905 230 651
- fax	
- email	SKAT - Slovakia s.r.o. <skatslovakia@skatslovakia.sk>
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)	

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce a vyspravenie spojené s projektom „**Rekonštrukcia okien – budova súpisné č. 2, Ľubietová**“.

Článok II Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy, týkajúcej sa Rekonštrukcie okien – budova súpisné č. 2, Ľubietová, je záväzok zhotoviteľa zhotoviť (vykonať výrobu, výmenu okien a stavebné vyspravenie) a odovzdať objednávateľovi dielo „**Rekonštrukcia okien – budova súpisné č. 2, Ľubietová**“ (ďalej len „*Dielo*“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie Diela bez vád cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takého úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou podľa: príslušných technických a technologických noriem a technologických postupov a výkazu výmer t. j. základného súpisu potrebných prác a materiálu (ďalej len „*Výkaz výmer*“), ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa (ďalej len „*Ponuka*“) a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti použiť technológiu, ktorú predložil v ponuke objednávateľovi.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil so stavom súčasných okien, Výkazom výmer a miestom, resp. priestormi, kde má byť Dielo realizované, teda kde budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané a súčasne vyhlasuje, že stav miesta výkonu prác je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta výkonu prác s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu Výkazu výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objekte budovy pošty – súpisné číslo 2, na adrese Nám. V. Dunajského 2/2, 976 55 Ľubietová. Súčasťou zhotovenia Diela je dodanie certifikátov, atestov, odovzdanie potrebných dokladov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky potrebných k riadnemu užívaniu Diela.

Článok III. Čas plnenia (Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vyhotoviť, dokončiť a odovzdať objednávateľovi najneskôr do 30.11.2023 odo dňa prevzatia staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v lehote najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaslania objednávky k plneniu Diela. Termín realizácie diela podľa prvej vety ods. 1 tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia výzvy na prevzatie staveniska, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

- 3.5. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické javy), môže zhotoviteľ prerušiť práce na základe písomného oznámenia objednávateľovi s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia na základe ktorého zmluvné strany môžu upraviť lehotu plnenia.
- 3.6. V prípade zistenia infekčného ochorenia u zamestnancov zhotoviteľa, tento okamžite preruší realizáciu prác, skutočnosť oznámi objednávateľovi a predloží potvrdenie o pozitívite. Uvedená skutočnosť sa uvedie do stavebného denníka. Lehota na zhotovenia Diela podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy počas prerušenia prác z dôvodu podľa bodu 3.6 tohto článku Zmluvy neplynie.
- 3.7. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa bodu 7.1. tejto Zmluvy.

Článok IV. Povinnosti zhotoviteľa

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), všeobecne záväznými právnymi predpismi a odsúhlaseným Výkazom výmer, Ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto Zmluve.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom zhotovovania Diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať, zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, zodpovedá za vady Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa zhotoviteľ. Objednávateľ je rovnako oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác a v prípade, že prerušenie nebolo nariadené z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, nie je zhotoviteľ po dobu prerušenia v omeškaní s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľovi však za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní Diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele Diela uvedené v Ponuke a Výkaze výmer.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním Diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní Diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené Objednávateľom.
- 4.5. Zariadenia, prístroje, akýkoľvek materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie Diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v Ponuke.
- 4.6. Zhotoviteľ je v období od začiatku montážnych a stavebných prác až do odovzdania/prevzatia Diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlámanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie Diela.
- 4.7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa zhotoviteľa podľa tohto článku, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.8. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za
 - 4.8.1. vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii Diela,
 - 4.8.2. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
 - 4.8.3. sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom, ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 4.8 tohto článku Zmluvy.
- 4.9. Objednávateľ a dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať kontrolu vykonávania Diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

- 4.10. Výkonom dozoru za objednávateľa sa poveruje Pavel Zajac, tel.: 0903 555 451., ktorý má za tým účelom prístup na miesto kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie jej zhotoviteľ musí predložiť vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu Diela. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním dozoru: Baslar Miroslav., tel.: 0907 291 909., ktorý bude poverený komunikáciou s objednávateľom.
- 4.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú prekryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej tri pracovné dni vopred.
- 4.12. Objednávateľ a dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať kontrolu vykonávania Diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa písomnou výzvou toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 4.13. Dozor objednávateľa môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia Zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred, resp. počas jeho zabudovania.
- 4.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a odstrániť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadu.

Článok V. Povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.
- 5.2. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodol, že demontáž starých okien a ich likvidáciu prevedie na vlastné náklady objednávateľ pracovníkmi obce, podľa požiadaviek zhotoviteľa. Taktiež zlikviduje stavebný odpad vzniknutý pri demontáži starých okien.

Článok VI. Cenové a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne vykonané Dielo, ktorá je doložená kalkuláciou – rozpočtom obsiahnutým vo Výkaze výmer nasledovne: (celková cena Diela bude doplnená podľa ponuky úspešného uchádzača)

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Dodávka okien a dverí	12 380,-	14 856,-
Montáž okien	2 040,-	2 448,-
Stavebné vyspravenie	4 398,-	5 277,60
Spolu	18 818,-	22 581,60

(slovom dvadsaťdvatisícpäťstoosemdesiatjedna 60/100 €)

- 6.2 Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena Diela uvedená v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, ako aj ceny jednotlivých položiek Diela uvedené vo Výkaze výmer sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.

- 6.3 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu Diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu diela, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poistné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie väd a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo na fakturáciu na dodávku a za vykonané práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe dozoru odsúhlaseného súpisu vykonaných prác nasledovne :
- faktúra po výrobe a namontovaní okien vo výške 75 % ceny za Dielo 16 936,20 €
 - Konečná (vyúčtovacia) faktúra po stavebných vysprávkach, do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné vyúčtovanie Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce, faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpsmi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami potvrdených podpisom technického dozoru objednávateľa. Faktúra, vrátane súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúry je tridsať dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- 6.9.1.označenie objednávateľa fakturačná adresa /v zmysle zmluvnej strany Objednávateľ/
 - 6.9.2.označenie zhotoviteľa, adresa, sídlo, (a údaje podľa OR OS, IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)
 - 6.9.3.miesto realizácie,
 - 6.9.4.číslo zmluvy,
 - 6.9.5.číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - 6.9.6.deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - 6.9.7.fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - 6.9.8.vyznačenie ukončenia záručnej doby
 - 6.9.9. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený oboma zmluvnými stranami potvrdený dozorom objednávateľa a prílohou konečnej (vyúčtovacej) faktúry bude aj preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, s každou faktúrou (ak je to relevantné) je predávajúci povinný doručiť podrobný rozpočet v elektronickej forme ako súbor xls. Tento súbor môže byť doručený ako príloha emailu odoslaného na vopred dohodnutú adresu, alebo na dátovom nosiči.
- 6.7 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.

Článok VII.

Protokolárne odovzdanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokončené Dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutom v tejto Zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „*protokolárne odovzdanie diela*“), a to najneskôr v deň, ktorý bol dohodnutý ako deň odovzdania podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela je ukončenie prác.
- 7.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak
- 7.3.1 je bez väd a nedorobkov, a
 - 7.3.2 bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatie Diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela,
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 7.1 v (troch) 3 vyhotoveniach (z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa).
- 7.5 Pri odovzdaní a prevzatí Diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov;

- b) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
- 7.6 V prípade, ak dokumentácia podľa bodu 7.5 tohto článku Zmluvy nie je úplná alebo je podľa názoru objednávateľa chybná, objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú dobu, v ktorej je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi chýbajúce dokumenty a/alebo odstrániť chyby dokumentácie vytknuté objednávateľom.
- 7.7 V prípade, ak objednávateľ pri kontrole nezistí žiadne vady Diela ani dokumentácie predloženej v súlade s bodom 7. 5 tohto článku Zmluvy, písomne vyzve zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania, o ktorom spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.8 Objednávateľ je povinný v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania kontroly podľa bodu 7.7 tohto článku Zmluvy písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie zistených väd dokončených častí Diela s určením primeranej lehoty na ich odstránenie, alebo písomne vyzvať zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania. Písomná výzva na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania musí určovať aj termín jeho konania. Pre vylúčenie všetkých pochybností objednávateľ nie je povinný vyzvať zhotoviteľa na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania, ak má Dielo vady, a to až dovtedy, kým všetky vady Diela nebudú v súlade s touto Zmluvou odstránené.
- 7.9 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Dielu na objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia miesta výkonu prác a odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí Diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie Diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku Zmluvy, má objednávateľ
- 7.11.1. nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
- 7.11.2. nárok na náhradu škody a
- 7.11.3. právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a škody

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že Dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto Zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobkov – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní dvadsaťštyri mesiacov.
- 8.4 Záručné doby na odstraňované vady opravou sa predlžujú o lehotu, po ktorú objednávateľ nemôže predmet vady používať, vady ktoré sa odstraňujú výmenou, začínajú plynúť nanovo po odstránení reklamovanej vady.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto Zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností počas zhotovovania Diela. Zhotoviteľ si je súčasne plne vedomý, že podľa § 538 Obchodného zákonníka pri vykonávaní Diela inou ním poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
- 8.8 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

- 8.9 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto Zmluvy do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na Diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Objednávateľ je povinný reklamovať vadu do piatich (5) pracovných dní od jej zistenia.
- 8.10 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na poskytnutie náhradného plnenia na náklady zhotoviteľa, ak je možné, alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa článku 8, bodu 8.9. tejto Zmluvy včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške bodu 9.1 tohto článku Zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

Článok X.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 10.1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov ustanovených Obchodnom zákonníku alebo v tejto Zmluve.
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov zrušenia alebo neprijateľnej zmeny v Zmluve o NFP.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- a) je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako (pätnásť) 15 kalendárnych dní;
 - b) zhotovuje Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
 - c) je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - d) je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ak nedôjde k prevzatíu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 11.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka podporne Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3 Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 11.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán v súlade a za podmienok § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, pričom dodatky k zmluve musia byť odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.
- 11.5 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie aj v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálnych exemplároch, z ktorých sú tri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.7 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
- 11.8 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Výkaz výmer

V Ľubietovej dňa : 12.10.2023

V Ľubietovej dňa : 12.10.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

SKAT - Slovakia, s.r.o.
Ing. Majja Baslarová

Ing. Pavel Zajac
starosta obce Ľubietová