

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 011/006/2023
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.**
riaditeľkou školy

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 1640175057 / 0200
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola,
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Zastúpený: **Marika Topol'ská, dipl. um.**
riaditeľkou školy

IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Zapísaný: Rozhod. MŠ SR č.326/99-45, zo dňa 14.01.2000

Čl. I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične o výmere 420 m² a baletnej sály o výmere 65 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktoré za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania na vyučovanie umeleckého tanca a troch tried o výmere 64 m² na výuku výtvarného krúžku detí vo veku od 6 do 18 rokov v rámci povolenia č. 011/006/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (prístupové cesty a chodníky, vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 07.09.2023 do 28.06.2024.

Čl. III Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán tj. vo výške 12,00 EUR/hod. (t.j. 3,00 EUR nájom + 9,00 EUR služby) za triedu, vo výške 27,50 EUR/hod. (8,50 EUR nájom + 19,00 EUR služby) za veľkú telocvičňu a za baletnú sálu cena vo výške 17,00 EUR/hod., (t.j. 6,00 EUR nájom + 11,00 EUR služby).

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Veľká teloc.:

Trieda/002 :

Pondelok : -

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Utorok : od 15,00 hod. do 19,20 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Streda : -

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Štvrtok : od 15,00 hod. do 19,40 hod.

Piatok: -

Piatok: -

Baletná sála:

Trieda/003

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,40 hod.

Pondelok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,00hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,20 hod.

Streda: -

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,20 hod.

Štvrtok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 19,30 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Trieda/007:

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Štvrtok: -

Piatok: -

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájomom (výdavkový účet prenajímateľa) takto :

- úhrada **nájomného** mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na účet Základnej školy Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN :SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS : 110062023, KS 0308,
- úhrada **za služby** spojené s nájomom mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na číslo účtu - IBAN : SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS : 110062023, KS : 0308.
- **Mesačné platby žiadame hradiť so splatnosťou uvedenou v splátkovom kalendári (tvorí prílohu k zmluve) s tým, že dátumom splatnosti sa myslí dátum pripísania úhrady na uvedené účty základnej školy.**

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nebytový priestor nájomcovi po podpise tejto Zmluvy a pred začatím každého školského roka v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas plniť si voči nájomcovi povinnosti, na ktoré sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu Nebytového priestoru za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi umiestniť tabuľu s označením elokovaného pracoviska nájomcu na priečelí budovy, v ktorej sa pracovisko nájomcu nachádza, ak o to nájomca požiada.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Pri vykonávaní činností spojených s užívaním Nebytového priestoru na základe tejto Zmluvy vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Nájomca sa dôkladne oboznámil so stavom Nebytového priestoru podľa čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy a preberá ho v stave spôsobilom k dohovorenému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za užívanie Nebytového priestoru podľa čl. III tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať v Nebytovom priestore svoje hnutelné veci mimo časových úsekov, v ktorých je podľa Rozpisu termínov oprávnený Nebytový priestor užívať, pokiaľ mu na to prenajímateľ nedá svoj výslovný písomný súhlas. Nájomca je po ukončení každej svojej činnosti spojenej s užívaním Nebytového priestoru podľa Rozpisu termínov povinný Nebytový priestor vypratať tak, aby ho prenajímateľ mohol mimo Rozpisu termínov nerušene užívať.
5. Nájomca je povinný užívať Nebytový priestor na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na Nebytovom priestore žiadne škody. Za škody vzniknuté na Nebytovom priestore, ako aj na súvisiacich priestoroch podľa odseku 6 tohto článku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou nájomcu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá. Takto vzniknuté škody je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v lehote primeranej vzhľadom na rozsah a závažnosť spôsobených škôd (pri menších škodách spravidla v lehote 7 dní, pri škodách väčšieho rozsahu spravidla v lehote 14 dní). Ak nájomca tieto škody v lehotách podľa predchádzajúcej vety neodstráni, prenajímateľ je po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu oprávnený tieto škody sám odstrániť na vlastné náklady a požadovať následne od nájomcu náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Nebytovým priestorom a jeho zariadením, ako aj súvisiacimi priestormi, ktoré môže pri svojej činnosti využívať.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a iné udalosti podobného charakteru, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa alebo pri ktorých hrozí, že spôsobia škodu na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za ďalšiu prípadnú škodu, ktorú prenajímateľovi týmto porušením spôsobí.
8. Nájomca je počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto Zmluvy povinný dodržiavať

povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňých predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv Nebytového priestoru a umožniť prenajímateľovi v prípade akejkol'vek škodovej udalosti alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do Nebytového priestoru.
10. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní Nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa odseku 9 tohto článku.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať počas celej doby trvania tejto Zmluvy bežnú údržbu Nebytového priestoru na vlastné náklady bez nároku na náhradu po skončení vzťahu založeného touto Zmluvou.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v Nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do užívania v akejkol'vek forme alebo podobe inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájomca nie je oprávnený využívať Nebytový priestor na účely podnikania. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
14. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku Nebytového priestoru.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné články sú platné podľa Zmluvy o nájme č. 001/006/2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok k Zmluve neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

.....
nájomca
Marika Topol'ská, dipl. um.
riaditeľka školy

Základná škola SNP, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava

Č.j.: 011/006/2023

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

učiteľom a žiakom Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava používať priestory veľkej telocvične a baletnej sály v budove B a učebni výtvarnej výchovy nachádzajúcich sa v budove A základnej školy, prístupové cesty, vstupné priestory, priestory šatní a hygienických zariadení na účely uvádzané v nájomnej zmluve.

Bratislava, dňa

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

Splátkový kalendár prenájmov priestorov v školskom roku 2023/2024 SZUŠ Prokofievova, Bratislava							
Obdobie nájmu/ služby	Úhrada VT/€	Úhrada BS/€	Úhrada trieda 002/€	Úhrada trieda 003/€	Úhrada trieda 007/€	Mesačná úhrada spolu/€	Dátum splatnosti
N 9/23	306,00	487,00	185,25	87,75	90,00	1156,00	29.9.2023
S 9/23	684,00	892,83	555,75	263,25	270,00	2665,83	29.9.2023
N 10/23	306,00	548,00	228,00	108,00	111,00	1301,00	27.10.2023
S 10/23	684,00	1004,67	684,00	324,00	333,00	3029,67	27.10.2023
N 11/23	345,67	541,00	213,75	101,25	104,25	1305,92	27.11.2023
S 11/23	772,67	991,83	641,25	303,75	312,75	3022,25	27.11.2023
N 12/23	189,83	385,00	156,75	74,25	83,25	889,08	8.12.2023
S 12/23	424,33	705,83	470,25	222,75	249,75	2072,91	8.12.2023
N 1/24	266,33	489,00	213,75	94,50	111,00	1174,58	27.1.2024
S 1/24	595,33	896,50	641,25	283,50	333,00	2749,58	27.1.2024
N 2/24	269,17	470,00	185,25	94,50	83,25	1102,17	24.2.2024
S 2/24	601,67	861,67	555,75	283,50	249,75	2552,34	24.2.2024
N 3/24	266,33	489,00	171,00	81,00	97,50	1104,83	27.3.2024
S 3/24	595,33	896,50	513,00	243,00	292,50	2540,33	27.3.2024
N 4/24	306,00	548,00	228,00	101,25	111,00	1294,25	27.4.2024
S 4/24	684,00	1004,67	684,00	303,75	333,00	3009,42	27.4.2024
N 5/24	345,67	581,00	228,00	121,50	104,25	1380,42	27.5.2024
S 5/24	772,67	1065,17	684,00	364,50	312,75	3199,09	27.5.2024
N 6/24	306,00	548,00	199,50	101,25	104,25	1259,00	27.6.2024
S 6/24	684,00	1004,67	598,50	303,75	312,75	2903,67	27.6.2024

39712,34

9405,00 14410,34 8037,00 3861,00 3999,00