



# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

## Obec Podbrezová

so sídlom: **Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová**

zastúpená: **Mgr. Ladislavom Kardhordóm** – starostom obce

Tel. kontakt: **048 / 645 16 20**

e-mail: **podatelna@podbrezova.sk**

Bankové spojenie: **Prima banka, a.s. – pob. Brezno** IBAN: **SK02 5600 0000 0020 0139 3001**

IČO: **00 313 688** DIČ: **2021 169 953** IČ DPH: **nie je platca DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

## ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. [redacted] – vedúci pobočky**  
**Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **ISPA BA: 02 / 682 075 01** Fax: **02 / 682 075 55**

**ISPA, pobočka BB: 048 / 414 80 97**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava**, IBAN: **SK61 1100 0000 0026 2404 2048**

IČO: **31328717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK 2020300777**

(ďalej iba nájomca)

### I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľností - pozemkov:

**kat. územie Podbrezová, parcely KN-C 1242/5 a 1696/7, obe zapísané na LV 640 v správe katastra Brezno**

**t.j.: Štúrov rad (I/66) – na západnom okraji priestoru autobusovej stanice**

**vľavo od cesty v smere výjazdu na B. Bystricu - pred oplotením rodinného domu č. 222/1**

**cca 5 m od krajnice cesty, kolmo na os komunikácie**

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **dvoch** reklamných stavieb – **billboardov**, každý s jednou výlepkovou reklamnou plochou o rozmeroch **5,1 x 2,4 m**.

### II.

#### Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby (billboardu) predstavuje: **250,- €** (slovom: **Dvestopäťdesiat EUR**), za obe reklamné stavby spolu: **500,- €** (slovom: **Päťsto EUR**).

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe tejto zmluvy v celosti za celé obdobie nájmu jednorazovo a to v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Za obdobie predchádzajúcich 2 rokov pred účinnosťou tejto zmluvy, kedy nájomca užíval predmet nájmu bez nájomného vzťahu s aktuálnym prenajímateľom, zaplatí nájomca náhradu v sadzbe ročného nájomného zodpovedajúceho štandardom predchádzajúceho obdobia a to vo výške 200,- € za 1 reklamnú stavbu za 1 rok, čo za uvedené 2 roky predstavuje celkovú sumu: **800,- €** (slovom: **Osemsto Eur**). Uvedenú náhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### III.

#### Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **1 roka** so začiatkom plynutia **od 15.10.2023 do 14.10.2024**.

#### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektorú z reklamných stavieb bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamnú stavbu/y odstrániť. Odstránením niektorej stavby/stavieb nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za odstránenú/é stavbu/y je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce/u stavbu.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

#### V. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojich pozemkoch, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamných stavieb, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade jeho záujmu o pokračovanie nájmu aj po uplynutí dojednanej doby nájmu podľa čl. III, tejto zmluvy, písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu v lehote aspoň 3 mesiace pred uplynutím aktuálnej doby nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve.
6. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Podbrezovej, dňa 11.10.2023

V Banskej Bystrici, dňa 3-10-2023

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Ladislav Kardhordó  
starosta obce Podbrezová

PODBREZOVÁ