

31/2020

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE
stavby /účelová komunikácia/ „Dočasná odstavná plocha v areáli NÚSCH, a.s.“
podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Nadobúdajúci 1:

(v nájomnej zmluve prenajímateľ 1)

Dátum nar.:

Miesto trvalého pobytu:

a manželka:

Dátum nar.:

Miesto trvalého pobytu:

(ďalej spolu len „Nadobúdajúci 1“)

Ing. Ján Janek

Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava

Mgr. Eva Janeková

Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava

Nadobúdajúci 2:

(v nájomnej zmluve prenajímateľ 2)

Dátum nar.:

Miesto trvalého pobytu:

(ďalej len „Nadobúdajúci 2“)

Ing. Norbert Czikhart

Palkovičova 15, 821 08 Bratislava

Nadobúdajúci 3:

(v nájomnej zmluve prenajímateľ 3)

Dátum nar.:

Miesto trvalého pobytu:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Nadobúdajúci 3“)

(Nadobúdajúci 1 a Nadobúdajúci 2 a Nadobúdajúci 3 ďalej spolu aj ako „Nadobúdajúci“)

Ing. Ján Janek

Staré Grunty 9/B, 841 04 Bratislava

Prevodca:

(v nájomnej zmluve nájomca)

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Za spoločnosť koná:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „Prevodca“)

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s. (NÚSCH)

Pod Kráskou hôrkou 1, 833 48 Bratislava 37

35 971 126

v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3774/B

Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva

MUDr. Pavol Chňupa, člen predstavenstva

2022105107

SK2022105107

Prevodca a Nadobúdatelia ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

čl. II
Predmet zmluvy

1.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.09.2017 Zmluvu o nájme pozemkov č. 01/2017 vo vlastníctve /spoluvlastníctve/ nadobúdajúcich, ktoré sú špecifikované nasledovne :

1.1 Prenajímateľ 1 je:

- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku registra C KN **19470/218** o výmere 2465 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady

25

- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku registra C KN **19470/220** o výmere 1910 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- výlučným vlastníkom pozemku registra C KN **19470/274** o výmere 212 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6693**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- výlučným vlastníkom pozemku registra C KN **19470/273** o výmere 33 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6693**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- výlučným vlastníkom pozemku registra C KN **19470/241** o výmere 240 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6693**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- výlučným vlastníkom pozemku registra C KN **19470/219** o výmere 4258 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6693**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

Predmetom nájmu pri prenajímateľovi č. 1 je:

- a) diel č. **1b** od pozemku C KN p.č. **19470/220** výmere 26 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{2}$
 - b) diel č. **3a** od pozemku C KN p.č. **19470/274** výmere 7 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - c) diel č. **6** od pozemku C KN p.č. **19470/274** výmere 51 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - d) diel č. **7** od pozemku C KN p.č. **19470/274** výmere 15 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - e) diel č. **8** od pozemku C KN p.č. **19470/274** výmere 34 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - f) diel č. **5** od pozemku C KN p.č. **19470/273** výmere 19 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - g) diel č. **9** od pozemku C KN p.č. **19470/241** výmere 140 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - h) diel č. **10** od pozemku C KN p.č. **19470/241** výmere 30 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - i) diel č. **11** od pozemku C KN p.č. **19470/219** výmere 7 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - j) diel č. **12** od pozemku C KN p.č. **19470/219** výmere 2 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - k) diel č. **13** od pozemku C KN p.č. **19470/219** výmere 414 m², druh pozemku ostat.pl. – v celosti
 - l) diel č. **14** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 137 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{2}$
 - m) diel č. **15** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 114 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{2}$
- na základe polohopisného plánu č. 1531/c/2016, zhotoviteľ GEOMAP2 s.r.o. zo dňa 12.7.2017.

1.2 Prenajímateľ 2 je:

- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku registra C KN **19470/220** o výmere 1910 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku registra C KN **19470/218** o výmere 1910 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

Predmetom nájmu pri prenajímateľovi č. 2 je:

- n) diel č. **1b** od pozemku C KN p.č. **19470/220** výmere 26 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
 - o) diel č. **14** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 137 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
 - p) diel č. **15** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 114 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
- na základe polohopisného plánu č. 1531/c/2016, zhotoviteľ GEOMAP2 s.r.o. zo dňa 12.7.2017

1.3 Prenajímateľ 3 je:

- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku registra C KN **19470/220** o výmere 1910 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.
- vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku registra C KN **19470/218** o výmere 1910 m², druh pozemku ostat.pl., evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva číslo **6003**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

Predmetom nájmu pri prenajímateľovi č. 3 je:

- r) diel č. **1b** od pozemku C KN p.č. **19470/220** výmere 26 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
 - s) diel č. **14** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 137 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
 - t) diel č. **15** od pozemku C KN p.č. **19470/218** výmere 114 m², druh pozemku ostat.pl. – v podiele $\frac{1}{4}$
- na základe polohopisného plánu č. 1531/c/2016, zhotoviteľ GEOMAP2 s.r.o. zo dňa 12.7.2017

25

2. Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie č.2750/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-4, právoplatným dňa 09.04.2018, bolo povolené užívanie stavby účelovej komunikácie „Dočasná odstavná plocha v areáli NÚSCH a.s.“ na pozemkoch registra C parc.č.19470/241, 19470/219, 19470/3, 19470/274, 19470/275, 19470/220, 19470/241 a 19470/219 v katastrálnom území Vinohrady stavebníkovi NÚSCH, a.s., IČO 35971126 (prevádzajúcemu).

Dočasnosť odstavnej plochy v areáli NÚSCH podľa článku IV, bod 4.1 Nájomnej zmluvy č.01/2017 je na dobu 2 roky s účinnosťou odo dňa odovzdania predmetu nájmu do užívania Nájomcu (prevádzajúceho). Na základe Preberacieho protokolu Nájomca (prevádzajúci) dňa 9.04.2018 potvrdil riadne prevzatie nehnuteľností od Prenajímateľov (nadobúdateľov) do dočasného užívania.

V článku VII, v bode 7.6 Nájomnej zmluvy sa Nájomca zaviazal povinnosťou ku dňu ukončenia nájomného vzťahu Predmet nájmu na vlastné náklady vyčistiť, vypratať a uviesť Predmet nájmu do stavu spôsobilého slúžiť pôvodnému účelu, najmä odstrániť z Predmetu nájmu materiály použité na spevnenie predmetu nájmu.

Na základe vzájomného dohovoru vo väzbe na článok IV, bod 4.3 Nájomnej zmluvy sa nájomný vzťah titulom nájmu nehnuteľností ukončí dňom odovzdania predmetu nájmu do užívania Prenajímateľom.

3. Stavba - účelová komunikácia „Dočasná odstavná plocha v areáli NÚSCH a.s.“ na častiach pozemkov registra C parc.č.19470/241, 19470/219, 19470/3, 19470/274, 19470/275, 19470/220, 19470/241, 19470/219 v katastrálnom území Vinohrady, na ulici Pod Krásnou hôrkou v Bratislave vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy

4. Nadobúdajúci vlastníci (spoluvlastníci) pozemkov v postavení prenajímateľov voči spoločnosti NÚSCH, a.s., zhodne vyhlasujú, že im je známy súčasný stav vybudovania stavby /účelovej komunikácie/ s názvom „Dočasná odstavná plocha“. V zmysle tejto zmluvy prejavili záujem stavbu nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva v stave v akom sa nachádza v čase skončenia nájomného vzťahu.

5. Predmetom tejto zmluvy je na základe vyššie vymedzených skutočností záväzok prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od prevodcu.

čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k účelovej komunikácii vymedzenej v predmete tejto zmluvy.

čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Spoluvlastníci pozemkových nehnuteľností po vzájomnej dohode záväzne vyhlasujú, že NÚSCH, a.s., v postavení nájomcu týchto pozemkov nie je povinný pri skončení dohodnutej doby nájmu dodržať svoje záväzky v zmysle článku VII, bod 7.6 Nájomnej zmluvy, teda uviesť tieto do pôvodného stavu spôsobilého slúžiť ich pôvodnému účelu, najmä odstrániť z Predmetu nájmu materiály použité na spevnenie predmetu nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu účelovej komunikácie dôjde najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý vyhotoví oprávnený zástupca prevodcu.

2. Protokol o odovzdaní a prevzatí účelovej komunikácie podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

čl. V

Ostatné dojednania

1. NÚSCH, a.s., v postavení Prevodcu je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia účelovej komunikácie vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto dotknutej komunikácii ako jej vlastníka a správca.

2/5

2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí dotknutej účelovej komunikácie zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú účelovú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej účelovej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky účelovej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára na základe prejavu slobodnej vôle prejavenej zmluvnými stranami zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nadobúdateľa 1,2,3 obdržia dve (2) vyhotovenia a prevodca (NÚSCH, a.s.) obdrží jedno (1) vyhotovenie.
3. V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Prílohou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu Nadobúdateľovi v stave v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR..

Príloha: v zmysle obsahu

Nadobúdateľ 1:

Ing. Ján Janek

Nadobúdateľ 2:

Ing. Norbert Czikhart

Nadobúdateľ 3:

Ing. Ján Janek

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

MUDr. Pavol Chňupa
člen predstavenstva NÚSCH, a.s.

V Bratislave, dňa.....

Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva NÚSCH, a.s.