

**Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru**  
**prenajatého na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 zo dňa 06.07.2004**  
v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany :**

**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**  
v zastúpení: **Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,**  
**osoba oprávnená na podpis dohody :**  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na**  
**základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dohody**  
IČO: **00 603 481**  
DIČ: **2020372596**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

Názov: **Staromestská knižnica, rozpočtová organizácia mestskej časti**  
**Bratislava-Staré Mesto**  
sídlo: **Blumentálska 10/a, 81441 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**  
v zastúpení: **Mgr. Jana Slezáková, riaditeľka**  
IČO: **00226751**  
DIČ:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok 1**

1. Dňa 06.07.2004 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nadzemnej časti stavby so súpis. č. 2691 na Blumentálskej 10/a v Bratislave umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m<sup>2</sup>, parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1656, ako aj nájom nebytového priestoru č. N903 vo výmere 33,60 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v suteréne stavby súpis. č. 2506 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10319/1 na Odborárskom námestí 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „nebytový priestor č. N903“), a to na dobu neurčitú od 01.07.2004 a za účelom prevádzkovania knižnice (v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.02.2008 ďalej len „Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00“).
2. Na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 00 15 20 00, uzavretého dňa 23.01.2020 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako správcom, boli zverené nebytové priestory vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v nadzemnej časti stavby so súpis. č. 2691 na Blumentálskej 10/a v Bratislave umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10319/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m<sup>2</sup>, parc. č. 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1656, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „nebytové priestory v stavbe na Blumentálskej 10/a v Bratislave“), a to za účelom prevádzkovania Staromestskej knižnice sídliacej na Blumentálskej ulici 10/a v Bratislave vo verejnom záujme (ďalej len „Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 00 15 20“).

00"). Predmetom zverenia v zmysle Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 00 15 20 00 nebol nebytový priestor č. N903. Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 00 15 20 00 nadobudol účinnosť dňa 29.01.2020.

3. Dňom zverenia nebytových priestorov v stavbe na Blumentálskej 10/a v Bratislave do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vstúpila mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako nový prenajímateľ do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 s výnimkou práv a povinností vo vzťahu k nebytovému priestoru č. N903.
4. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v časti nebytového priestoru č. N903 Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 naďalej trvá medzi Zmluvnými stranami. Vo zvyšnej časti predmetu nájmu do Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 vstúpila mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako nový prenajímateľ z dôvodu zverenia tohto majetku do jej správy.
5. Nájomca požiadal Prenajímateľa o uzatvorenie samostatnej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. N903 z dôvodu potreby zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom. Pre uzatvorenie samostatnej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. N903 je však potrebné ukončiť aktuálne platnú a účinnú Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 v časti nebytového priestoru č. N903 ako časti predmetu nájmu, v ktorej Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 naďalej trvá medzi Zmluvnými stranami, preto sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 v časti nebytového priestoru č. N903, ktoré nadobudne účinnosť ku dňu odovzdania nebytového priestoru č. N903 ako predmetu nájmu na základe novej nájomnej zmluvy.

## Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu nebytového priestoru č. N903 podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 dohodou s tým, že ukončenie nájmu nebytového priestoru č. N903 podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0471 04 00 nadobudne účinnosť ku dňu odovzdania nebytového priestoru č. N903 ako predmetu nájmu Nájomcovi zo strany Prenajímateľa na základe novej nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami.

## Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 25. 9. 2023

Nájomca:  
Staromestská knižnica

V Bratislave dňa 22. 08. 2023

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Jana Slezáková  
riaditeľka