

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV TELOCVIČNE
Základnej školy s materskou školou, Starojánska ulica 11/ 11, 032 03 Liptovský Ján
číslo 6/2023_2024
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Medzi:

Nájomca : Telovýchovná jednota Štart Liptovský Ján

V zastúpení : Ing. Ľubomír Oravec, predseda futbalového oddielu (FO)

IČO : 14222663

(ďalej len „nájomca“)

a

Základnou školou s materskou školou, Starojánska ulica 11/ 11, Liptovský Ján

V zastúpení : Mgr. Jaroslav Debnárik, riaditeľ

IČO: 37810481

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo bankového účtu v tvare IBAN : **SK82 5600 0000 0081 0962 9001**

(ďalej prenajímateľ)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

Čl. 1 – PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov –telocvične a prevádzkových miestností prislúchajúcich k telocvični (šatne, sprchy a WC) v budove Základnej školy s materskou školou, Starojánska ulica 11/11, 032 03 Liptovský Ján v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces.
2. Vlastník nehnuteľnosti Obec Liptovský Ján, J. Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján, IČO 315486 zveril delimitačným protokolom správu majetku uvedeného v odseku 1 Základnej škole s materskou školou, Starojánska ulica 11/11, Liptovský Ján, IČO 37810481 a poverením č.j.2018/0711 zo dňa 27.augusta 2018 poveril štatutára školy na uzatváranie zmlúv o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme prísluších priestorov školy a školského zariadenia.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenájmaných priestorov.
Nájomca bude využívať prenajatý priestor telocvične výlučne **na športové účely – Futbalové tréningy mládeže TJ Štart**
4. Nájomca má právo využívať pre osobné motorové vozidlá parkovisko pred vstupnou bránou do areálu školy. Nájomcovi nie je povolený vstup do areálu školy (za vstupnou bránou) motorovým vozidlom.

Čl. 2 – DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16.10.2023 do 30.04.2024** v tomto rozsahu:
 - **utorky - v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod.**
 - **stredy - v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod.**
 - **štvrtky - v čase od 16.00 hod. do 17.00 hod.**Šatňa je nájomcovi k dispozícii 15 min. pred a 15 min. po skončení nájmu.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenájmané priestory budú nájomcovi k dispozícii len v uvedenom čase a v dohodnutých termínoch, kedy prenajímateľ zabezpečí ich prístupnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa po doručení výpovede.

Čl. 3 – VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB ÚHRADY

1. Nájom telocvične na športové účely je podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovský Ján č. 3/2022, ktorým sa určuje výška poplatkov za prenájom priestorov v ZŠsMŠ Liptovský Ján v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces :
15,00 € /1 hodina prenájmu telocvične (slovom Pätnásťeur).
2. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájom telocvične podľa **zmluvne dohodnutého rozsahu prenájmu** v zmysle čl.2 odsek 1 za obdobie 09.-12.mesiac 2023 do 31.01.2024 a za obdobie 01.-04.mesiac 2024 do 31.5.2024. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia. Prehľad o využívaní telocvične písomne vedie administratívny pracovník školy.
Neoddeliteľnou prílohou faktúry je rozpis využívania telocvične nájomcom za fakturované obdobie.
Nájomca uhradí faktúru za prenájom priestorov telocvične v prospech účtu prenajímateľa: bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu : 8109629001, kód banky : 5600, **IBAN SK82 5600 0000 0081 0962 9001**
3. **Ak nájomca nevyužije prenájom telocvične podľa zmluvne dohodnutého rozsahu, je povinný informovať prenajímateľa a to najneskôr v deň dohodnutého prenájmu. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, bude mu prenájom telocvične účtovaný.**
Nájomca informuje prenajímateľa o neobsadení telocvične v dohodnutom termíne jedným zo spôsobov :
 - telefonicky na č. telefónu: **044/5221225 / od 07.00 hod. do 14.30 hod.**
 - telefonicky na č.mobilu : **0904 150 996 / od 14.30 hod.**
 - SMS správou na č.mobilu : **0904 150 996**
 - mailom na adresu : **klongova.m@zsmsliptjan.sk**
 - osobne v sídle prenajímateľa v kancelárii ekonómky školy alebo u školníka
4. Prenajímateľ môže meniť výšku platby za prenájom priestorov, ak dôjde ku zmene ceny za prenájom priestorov všeobecne záväzným nariadením zriaďovateľa školy – Obce Liptovský Ján. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na zmenu ceny za prenájom priestorov.

Čl. 4 – Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo neprenajať priestory telocvične z dôvodu konania školskej akcie. Prenajímateľ vopred upozorní nájomcu na konanie školskej akcie v termíne, na ktorý si nájomca prenajal priestory telocvične.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s „Prevádzkovým poriadkom telocvične“, ktorý je zverejnený na vstupných dverách do telocvične a s ktorým bol nájomca oboznámený.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany.
4. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám.
5. V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebovania priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi takto spôsobené poškodenie majetku.

6. Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby v sprievode nájomcu.
7. Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti v prenajatých priestoroch prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
8. Nájomca je povinný po vstupe do prenajatých priestorov skontrolovať stav týchto priestorov a zistené vady okamžite oznámiť určenému zodpovednému zástupcovi prenajímateľa.
9. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
10. Zodpovední zástupcovia prenajímateľa a telefonické kontakty :
 - **Mgr. Jaroslav Debnárik, riaditeľ školy – 0918 633 682**
 - **Miroslav Jakubovič, školník – 0917 379 735**
11. Nájomca bol preukázateľne oboznámený s „Pravidlami vstupu do areálu a budovy ZŠsMŠ Liptovský Ján nájomcov telocvične“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. 5 – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Jáne, dňa

V Liptovskom Jáne, dňa 12.10.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

Podpis

podpis

Ing. Ľubomír Oravec

Mgr. Jaroslav Debnárik