

Dohoda o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní

uzavretá v zmysle § 16 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoVO**“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ObZ**“)
(ďalej len ako „**Dohoda**“)

medzi:

Účastník I: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36063606
banka: Štátna pokladnica
č. účtu v tvare IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
zastúpenie: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej len ako „**BSK**“)

Účastník II: Mestská časť Bratislava-Ružinov
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00603155
banka: VÚB, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK60 0200 0000 1900 0402 9062
zastúpenie: Ing. Martin Chren, starosta
(ďalej len ako „**Mestská časť Ružinov**“)

Účastník III: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 52954790
banka: VÚB, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK5002000000004277921759
zastúpenie: Mgr. Pavol Balžanka, konateľ
zápis v Obch. registri: Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143657/B
(ďalej len ako „**Ružinovská rozvojová spoločnosť**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci dohody**“)

Preambula

1. Účastníci dohody majú cieľ do roku 2030 znížiť emisie CO₂ o 55 %, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy). Nástrojom na dosiahnutie tohto cieľa je vytvorenie nízkoenergetickej, uhlíkovo neutrálnej a klimaticky odolnej zóny (ďalej len „**zóna**“).
2. Snahou účastníkov dohody je realizovať príležitostné spoločné verejné obstarávanie ako krok k naplneniu stanoveného cieľa v súlade s požiadavkami pravidiel nediskriminácie, transparentnosti, proporcionality a rovnakého zaobchádzania, hospodárnosti a efektívnosti s cieľom zvýšenia hospodárskej súťaže a profesionalizovania verejného obstarávania.
3. Následná realizácia zóny je plánovaná z prostriedkov Programu Slovensko - SK - ERDF/CF/JTF/ESF+ a podmienená úspešnou žiadosťou o nenávratný finančný príspevok.

Článok I

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri realizácii príležitostného spoločného verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 ZoVO, predmetom ktorej bude poskytnutie služieb - **Koncepčná analýza pre zvýšenie energetickej efektívnosti súboru**

budov a zníženie prevádzkovej uhlíkovej stopy (ďalej len „**zákazka**“). Zoznam budov tvoriacich zónu je uvedený v Prílohe č. 1.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že uskutočnia príležitostné spoločné verejné obstarávanie na zákazku v súlade s § 16 ods. 3 ZoVO v záujme zníženia nákladov na proces verejného obstarávania, ktorý by bol inak realizovaný samostatne jednotlivými účastníkmi dohody; každý účastník dohody je samostatne zodpovedný za plnenie svojich povinností týkajúcich sa tých častí, ktoré vykonáva vo svojom mene a na svoj účet.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že riadením procesu príležitostného spoločného verejného obstarávania bude poverený BSK, ktorý bude konať na účet ostatných účastníkov dohody v rámci prípravy podkladov, podmienok a špecifikácie pre zadávanie zákazky.
4. Účastníci dohody sa dohodli na rozdelení úloh, ktoré budú jednotliví účastníci dohody plniť nasledovne:
 - účastníci dohody sa zúčastnia procesu prípravy, pričom zodpovedajú za finalizáciu opisu predmetu zákazky v tej časti, ktorá prislúcha ich majetku,
 - rozhodné slovo má BSK, nakoľko bude realizovať proces verejného obstarávania,
 - účastníci dohody sa zúčastnia vyhodnotenia predložených ponúk, pričom každý účastník dohody má povinnosť menovať do prípravných skupín svojich zástupcov,
 - koordinácia činností do uzatvorenia zmluvy bude riadená BSK ako vedúcim partnerom,
 - v prípade potreby vykonania úpravy súťažných podkladov vrátane zmluvných podmienok si účastníci dohody budú vzájomne súčinní,
 - BSK odovzdá účastníkom dohody kópiu dokumentácie (alebo dokumentáciu v elektronickej forme), pričom zodpovedá za archiváciu originálu spisu.
5. BSK zabezpečí všetky úkony (aj vo vzťahu k tretím stranám) spojené s organizačnou a administratívnou činnosťou pri príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní spočívajúce v komplexnom organizačnom a administratívnom zabezpečení procesu príležitostného spoločného verejného obstarávania za účelom uzatvorenia Zmluvy o dielo, vrátane prípadnej komunikácie s Úradom pre verejné obstarávanie a archivácie kompletnej dokumentácie v súlade so ZoVO.
6. BSK je povinný umožniť ostatným účastníkom dohody nahliadnuť do dokumentácie súvisiacej s príležitostným spoločným verejným obstarávaním, uskutočňovať odpisy a výpisy z nej, ako aj vyžiadať si jej zapožičanie pre potreby povinnosti jej predloženia tretím stranám vyplývajúcej z ustanovenia § 24 ods. 5 ZoVO.
7. Predpokladaná hodnota zákazky predstavuje súčet predpokladanej hodnoty čiastkových služieb všetkých účastníkov dohody.
8. Výsledkom príležitostného spoločného verejného obstarávania riadeného BSK na základe tejto Dohody bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. ObZ medzi účastníkmi dohody na strane jednej a úspešným uchádzačom na strane druhej, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi, so súťažnými podkladmi a s výsledkom verejného obstarávania.
9. Účastníci dohody uhradia čiastkové ceny za dielo na základe vlastníctva alebo správy jednotlivých budov tvoriacich predmet zákazky (Príloha č. 1 Dohody) a rozsahu jednotlivých čiastkových diel vzťahujúcich sa na jednotlivých účastníkov dohody, pričom vo vzťahu k úspešnému uchádzačovi cenu za dielo ako celok uhradí BSK.
10. Účastníci dohody sa zaväzujú uhradiť BSK čiastkové ceny za dielo na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo v závislosti od ich vlastníctva alebo správy budovy, ktorá bola predmetom zákazky, a rozsahu jednotlivých čiastkových diel vzťahujúcich sa na jednotlivých účastníkov dohody. Úhrada čiastkovej ceny za dielo bude realizovaná bezhotovostne na bankový účet BSK uvedený v záhlaví tejto Dohody.
11. Podmienkou úhrady čiastkovej ceny za dielo je doručenie nasledovných dokladov účastníkom dohody:
 - a. kópií faktúr preukazujúcich celkovú výšku ceny za dielo a jednotlivé čiastkové ceny za časti diela, a
 - b. kópií dokladov preukazujúcich úhradu celkovej ceny za dielo, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní po uhradení celkovej ceny za dielo zo strany BSK úspešnému uchádzačovi.Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Účastníci dohody sa zaväzujú, že uhradia BSK im prislúchajúcu čiastkovú cenu za dielo, a to najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia úplných/kompletných dokladov podľa odseku 11 tohto článku Dohody.

Článok II Povinnosti účastníkov Dohody

1. Účastníci dohody sa zaväzujú poskytnúť si všetky potrebné informácie a špecifikácie nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto Dohody, potrebnú súčinnosť pri príprave a realizácii príležitostného spoločného verejného obstarávania, spočívajúcu najmä, nie však výlučne v príprave a pripomienkovaní podkladov a dokumentácie verejného obstarávania, vysvetľovaní súťažných podkladov, uzatvorení Zmluvy o dielo ako výsledku príležitostného spoločného verejného obstarávania a pri iných úkonoch, o ktoré ich BSK požiada, a zároveň účastníci dohody zodpovedajú za správnosť poskytnutých údajov.
2. Účastníci dohody, okrem BSK, ktorý riadi proces príležitostného spoločného verejného obstarávania, budú vystupovať na strane vecného gestora s povinnosťou zúčastniť sa procesu prípravy verejného obstarávania a BSK má povinnosť zapracovať ich pripomienky do súťažných podkladov.
3. Činnosť BSK pri realizovaní príležitostného spoločného verejného obstarávania podľa tejto Dohody bude vykonávaná bezodplatne.
4. Účastníci Dohody sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri plnení tejto Dohody a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu verejného obstarávania s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než dohodnutý účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na také informácie, ktoré boli sprístupnené niektorým účastníkom dohody v prípade, ak ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy.
6. Kontaktnou osobou, ktorá bude zabezpečovať súčinnosť v súlade s ods. 1 tohto článku je:
 - Za BSK:
Meno: Marián Kupec
E-mail: marian.kupec@region-bsk.sk
Telefón: +421 947 923 638
 - Za Mestskú časť Bratislava-Ružinov:
Meno: Mgr. Pavol Balžanka
E-mail: prednosta@ruzinov.sk
Telefón: +421 2 4828 4248
 - Za Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
Meno: Mgr. Pavol Balžanka
E-mail: prednosta@ruzinov.sk
Telefón: +421 2 4828 4248

Článok III Ukončenie Dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do odovzdania diela podľa Zmluvy o dielo a finančného vysporiadania sa účastníkov dohody podľa Článku I ods. 9 tejto Dohody.
2. Táto Dohoda môže zaniknúť:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, podľa ods. 1 tohto článku Dohody,
 - b. dohodou účastníkov dohody,
 - c. písomným odstúpením zo strany ktoréhokoľvek účastníka dohody v prípade, ak si účastník dohody opakovane (minimálne 2x) nesplní svoje povinnosti z tejto Dohody vyplývajúce, a to ani v lehote určenej vo výzve na nápravu,
 - d. písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka dohody s výpovednou lehotou 7 kalendárnych dní, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu; výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede poslednému z účastníkov dohody.

3. Účastníci dohody si môžu navzájom uplatňovať vzájomné nároky, ktoré im vznikli počas trvania tejto Dohody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami ZoVO, ObZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. K akejkoľvek zmene podmienok tejto Dohody môže dôjsť len na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto Dohode, podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov dohody.
3. Dohoda sa vyhotovuje v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane BSK, tri (3) vyhotovenia dostane Mestská časť Ružinov a dve (2) vyhotovenia dostane Ružinovská rozvojová spoločnosť.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 v spojení s ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto Dohody účastníci dohody sledovali. Obdobne budú účastníci dohody postupovať, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je nevykonateľné.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Zoznam budov tvoriacich zónu.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej, súhlasia s ňou a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11-10-2023
Za Mestskú časť Ružinov

V Bratislave dňa 29-09-2023
Za BSK

Ing. Martin Chren
starosta

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

V Bratislave dňa 11-10-2023
Za Ružinovskú rozvojovú spoločnosť

Mgr. Pavol Balžanka
konateľ

041 03 BRATISLAVA

Príloha č. 1 – Zoznam budov tvoriacich zónu

#	Názov budovy	Adresa	Vlastník/Správca budovy	Dokumentácia	Orientačný rok kolaudácie	Celková podlahová plocha (m ²)	Návrh na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy
1	Základná škola Ružová dolina	Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava	Mestská časť Ružinov		1964	7109	áno
2	Stredná odborná škola obchodu a služieb Samuela Jurkoviča	Sklenárova 1, 821 09 Bratislava	BSK	Pasport budovy	1964	4535	áno
3	Škola umeleckého priemyslu Sklenárova	Sklenárova 7, 821 09 Bratislava	BSK		1965	3463	áno
4	Škola umeleckého priemyslu Sklenárova	Sklenárova 9, 821 09 Bratislava	BSK		1965	3858	áno
5	Štadión FC Ružinov - plánovaná výstavba športovej haly	Sklenárova 5a, 821 09 Bratislava	Ružinovská rozvojová spoločnosť	architektonická štúdia	plánovaná výstavba 2024	1306	nie
	Štadión FC Ružinov - plánovaná výstavba tribún a šatní	Sklenárova 5a, 821 09 Bratislava	Ružinovská rozvojová spoločnosť	architektonická štúdia	plánovaná výstavba 2024	1313	nie
6	Ružinovský dom seniorov	Sklenárova 14, 821 09 Bratislava	Zverený do správy Mestskej časti Ružinov	projekt realizácie stavby	plánovaná rekonštrukcia 2024	12174	nie