

## **Mandátna zmluva č. OVŽPaRR2-21/2023**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

### **Článok I Zmluvné strany**

#### **Mandant:**

Názov: **Mesto Šahy**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00307513  
DIČ: 021020716  
IČ DPH: neplatca  
Štatutárny zástupca: Ing. Pál Zachar (primátor)  
(ďalej len „**mandant**“)

a

#### **Mandatár:**

Názov: **Ing. Ján Urblík**  
Sídlo: Mládežnícka 34, 936 01 Šahy  
IČO: 40667375  
DIČ: 1045601315  
IČ DPH: -  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Urblík  
IBAN: SK95 0900 0000 0051 6489 7929  
(ďalej len „**mandatár**“)

### **Článok II Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor (kontrolnú činnosť) počas realizácie stavby s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku sídliska Tabán v meste Šahy“, a to počas výstavby až do odovzdania stavby vykonávaný odbore spôsobilou osobou v rozsahu činnosti v súlade s príslušnou legislatívou (napr. stavebný zákon) a požiadavkami o projekte počas doby realizácie stavebných prác (predpoklad ukončenia prác do 31.12.2023) a to podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo na predmetnú stavbu a podmienok stanovených v tejto zmluve. Stavba je financovaná zo ŠF EÚ, z OP IROP v rámci projektu s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku Tabán v meste Šahy“, ITMS kód projektu 302041K605.
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsismi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný

dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).

- 2.3 Výkon stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5 Stavebný dozor sa mandatár zaväzuje vykonávať po dobu po ktorú bude plniť povinnosti na ktoré sa zaviazal touto zmluvou.
- 2.6 Vykonávaním stavebného dozoru je mandatárom poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Ján Urblík, stavebný dozor, e.č. 10608.

### Článok III

#### Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 **Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:**
  - 1) Oboznámiť sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
  - 2) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka
  - 3) Vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.
  - 4) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo
  - 5) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka ak ide o významné rozhodnutie
  - 6) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
  - 7) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia

- 8) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- 9) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- 10) Sledovať a mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie
- 11) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku
- 12) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (zápis z kontrolného dňa) o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby a tieto správy a fotodokumentáciu zasielať písomné v elektronickej forme najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyhotovenia mandantovi na mailovú adresu osoby oprávnenej konať za mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 13) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta
- 14) Priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu. Spolupracovať pri záverečnom vyúčtovaní stavby
- 15) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby
- 16) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom
- 17) Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- 18) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby
- 19) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- 20) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- 21) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby.

- 22) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- 23) Spolupracovať s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi mandantom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
- 24) Vykonávať dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.

#### Článok IV

#### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného na základe zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p..
- 4.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu, ktorá je stanovená nasledovne:

Celková cena bez DPH v EUR:	5 100,00
DPH v EUR:	-
<b>Celková cena s DPH v EUR:</b>	<b>5 100,00</b>

- 4.3 Cena v rozsahu za predmet tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania. Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy. Ak mandatár nie je platca DPH, avšak pred vystavením faktúry sa stane platcom DPH, potom je v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. oprávnený vystaviť faktúru s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade fakturácie s DPH, konečná cena za predmet zmluvy nepresiahne sumu z cenovej ponuky, ktorú mandatár predložil v rámci verejného obstarávania.
- 4.4 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.5 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní stavebného dozoru po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená odhadom v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela. Faktúra sa považuje za doručenie mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávneným zástupcom mandanta.
- 4.6 Faktúry musia byť predložené v 2 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku. Mandatár berie na vedomie, že financovanie diela sa uskutoční aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov. Z toho dôvodu v prípade omeškania z poskytnutím nenávratných finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa môže dôjsť k realokovaniu finančných prostriedkov mandanta, čo môže mať za príčinu omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že v uvedenom prípade sa splatnosť faktúry automaticky predlžuje o ďalších 30 kalendárnych dní.

## **Článok V**

### **Čas plnenia**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru: od prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby (predpoklad 10/2023) do úspešného ukončenia diela a jeho odovzdania (predpoklad 12/2023).

## **Článok VI**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatárom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 6.4. Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva mandatárovi z tejto zmluvy má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má mandant nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u mandatára. Právo na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností zo strany mandatára, tým nie je dotknuté. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane mandatára, poskytovateľ zníži výšku uznaného nenávratného finančného príspevku, je mandant oprávnený výšku škody jednostranne započítať proti dohodnutej zmluvnej cene (bod 4.2).
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

## **Článok VIII**

### **Ukončenie zmluvy**

- 8.1 Dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou, pričom:
- a) Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
  - b) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.4 V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela. Uvedené neplatí v prípade ak odplata bola dohodnutá časovou (hodinová, mesačná, ...) sadzbou alebo ak mandatár si povinnosti neplnil riadne.

## Článok IX Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Mandatár je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Mandátnej zmluvy voči Mandantovi len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv,
  - b) proces verejného obstarávania, výsledkom ktorého je uzavretie tejto zmluvy, bude preukázateľne schválený poskytovateľom finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky,
  - c) proces verejného obstarávania na stavbu, ktorá je predmetom dozorovania, bude preukázateľne schválený poskytovateľom finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 3 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.

V ....., dňa .....

.....  
**Mandant:**

Ing. Pál Zachar  
primátor mesta Šahy

.....  
**Mandatár:**

Ing. Ján Urblík  
stavebný dozor