



Kúpna zmluva č. 2056/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/2023 zo dňa 29.6.2023 a č. 95/2023 zo dňa 21.9.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN : SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a
Kupujúci: **Nociarová Jaroslava rod.**
nar. _____
trvale bytom : _____ 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
bankové spojenie : _____
číslo účtu : _____
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136, a to :

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m²
- par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje nehnuteľnosti – pozemky par. č. CKN 1515/1, CKN 1518/3, bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutilla, číslo znalca 914121 vo výške **14,70 €/m²**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade so Znaleckým posudkom č. 76/2023 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/2023 zo dňa 29.6.2023 a č. 95/2023 zo dňa 21.9.2023,
 - par. č. **CKN 1515/1**, v cene : 6 880,-€
 - par. č. **CKN 1518/3**, v cene : 559,-€t.j. **spolu 7 439,-€ (slovom sedemtisíc štyristotridsaťdeväť eur)**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **7 439,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, VS : 1720062431.**

Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.
4. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/202 zo dňa 29.06.2023. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 14.8.2023 do 30.8.2023.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95/2023 zo dňa 21.9.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca pozemky už dlhodobo užíva. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy
6. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, VS : 1720062431.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 2. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.

5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným i ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie kupujúci.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/2023 zo dňa 29.6.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95/2023 zo dňa 21.9.2023

Predávajúci:

V Žiari nad Hronom, dňa 11. 10. 2023

.....
Mgr. Peter Antal
primátor, Mesto Žiar nad Hronom

Kupujúci :

V Žiari nad Hronom, dňa 6. 10. 2023

.....
Nociarová Jaroslava rod. I

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je možné**: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 9. 10. 2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je možné**: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 5. 10. 23 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 83 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

A.)

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m²

v celosti do vlastníctva :

Barboráš Pavol rod.

965 01 Žiar nad Hronom

B.)

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m²

do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici :

- **Štefanka Zdenko rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Olerínyová Ľubica rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m²

do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/4-ne :

- **Filusová Božena rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Lukáčová Emília rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Barborášová Anna rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Filusová Mária rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m² a

par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²,

spolu 506 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



v celosti do vlastníctva :
Nociarová Jaroslava rod.

965 01 Žiar nad Hronom

E.)

- par. č. CKN 1517/1, záhrada o výmere 455 m²

v celosti do vlastníctva :
Bolfová Denisa rod.

965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 76/2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutíla, číslo znalca 914121 v cene **14,70 €/m²**, t.j. :

| | |
|---|----------|
| - par. č. CKN 1506/4, záhrada o výmere 169 m ² | 2 484,-€ |
| - par. č. CKN 1509/1, záhrada o výmere 487 m ² | 7 159,-€ |
| - par. č. CKN 1511/1, záhrada o výmere 480 m ² | 7 056,-€ |
| - par. č. CKN 1515/1, záhrada o výmere 468 m ² | 6 880,-€ |
| - par. č. CKN 1518/3, záhrada o výmere 38 m ² | 559,-€ |
| - par. č. CKN 1517/1, záhrada o výmere 455 m ² | 6 689,-€ |

- minimálne za kúpnu cenu **20,-€/m²** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania - II. zóna

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

A.)

- par. č. **CKN 1506/4**, záhrada o výmere 169 m²

v celosti do vlastníctva :

Barboráš Pavol rod.

965 01 Žiar nad Hronom

B.)

- par. č. **CKN 1509/1**, záhrada o výmere 487 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/2-ici** :

- **Štefanka Zdenko rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Olerínyová Ľubica rod**

965 01 Žiar nad Hronom

C.)

- par. č. **CKN 1511/1**, záhrada o výmere 480 m²

do podielového spoluvlastníctva, **každý v 1/4-ne** :

- **Filusová Božena rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Lukáčová Emília rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Barborášová Anna rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

- **Filusová Mária rod.**

965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



D.)

- par. č. **CKN 1515/1**, záhrada o výmere 468 m² a
- par. č. **CKN 1518/3**, záhrada o výmere 38 m²,
spolu 506 m²

v celosti do vlastníctva :
Nociarová Jaroslava rod.

965 01 Žiar nad Hronom

E.)

- par. č. **CKN 1517/1**, záhrada o výmere 455 m²

v celosti do vlastníctva :
Bolfová Denisa rod.

965 01 Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutíla, číslo znalca 914121 vo výške **14,70 €/m², t.j. :**

| | |
|---|----------|
| - par. č. CKN 1506/4 , záhrada o výmere 169 m ² | 2 484,-€ |
| - par. č. CKN 1509/1 , záhrada o výmere 487 m ² | 7 159,-€ |
| - par. č. CKN 1511/1 , záhrada o výmere 480 m ² | 7 056,-€ |
| - par. č. CKN 1515/1 , záhrada o výmere 468 m ² | 6 880,-€ |
| - par. č. CKN 1518/3 , záhrada o výmere 38 m ² | 559,-€ |
| - par. č. CKN 1517/1 , záhrada o výmere 455 m ² | 6 689,-€ |

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Všetci žiadatelia žiadané pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 14.8.2023 do 30.8.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 18 / Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. ~~Peter~~ Antal
primátor