

Dodatok č. 2

k Podnájomnej zmluve zo dňa 19.12.2013.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Luboš Janek-LUMA, miesto podnikania: Závalie 1336/2E, 920 01 Hlohovec, IČO: 47488042, zapísaný v Živn. reg. OÚ Trnava pod č. 250-34334, DIČ: 1080063127, IČ DPH: SK1080063127, Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK37 0900 0000 0050 4890 4239, korešpondenčná adresa: Závalie 1336/2E, 920 01 Hlohovec, E-mail: lubo.janek@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Vin5-003-2014, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 19.12.2013 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na ulici Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec o výmere 199,26 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²
 - b) stavba so súp. č. 1358 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5265, nachádzajúca sa na ul. Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec
2. Na základe úpravy dispozičného prerozdelenia nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli, že dňom **01.11.2023** sa mení čl. I. ods. 4, čl. V. ods. 1,3. Nový čl. I. ods. 4, čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 4:

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti - nebytový priestor o výmere **204,61 m²** (5,35 m² nový podnájom + 199,26 m² pôvodný podnájom) na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu za účelom prevádzkovanie čistiarne a pracovne aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **460,00 EUR** (slovom štyristošesťdesiat Eur a nula centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za

podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **988,92 EUR** (slovom deväťstoosemdesiatosem Eur a deväťdesiatdva centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté. **Podnájomca vyhlasuje, že rozšírený predmet podnájmu užíval riadne už od 01.04.2023 a tak záväzok úhrady vo vyššej výške uznal už v minulosti, čo do dôvodu rozsahu a výšky úhrady.**
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 11.10.2023

V Hlohovci, dňa: 11.10.2023

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Euboš Janek- LUMA