

Zámenná zmluva

1.) VOJKA FARM s.r.o., IČO: 51805952, so sídlom Hlavná 366/22, Malý Horeš, PSČ 076 52, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice odd.: Sro vložka č.: 44239/V, zastúpená Ing. Mário Jaczko, konateľom.

2.) OBEC VOJKA, IČO: 00332143, ul. Hlavná č. 84/26, Vojka, PSČ 076 83, zastúpená Zsoltom Kulcsárom, starostom obce.

I.

- - -Vojka Farm s.r.o. vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* par.č.832 orná pôda o výmere 736m² a par.č.833 orná pôda o výmere 888m² zapísané na LV č.740 v podiele 66/120 pod B5, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

- - -Obec Vojka vyhlasuje, že vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* par.č.1084/1 záhrada o výmere 3333m² zapísaná na LV č. 718 v celosti pod B1 jedná sa o parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape a par.č.1083/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1221m² zapísaná na LV č.256 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Vojka Farm s.r.o. zamieňa s Obcou Vojka nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 30.03.2023 číslo: 47458879-075/23, úradne overeného dňa 09.05.2023 pod číslom: G1-94/2023, novovytvorenú par.č.1083/17 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 90m² v celosti a novovytvorenú par.č.1083/33 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 221m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape za nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* par.č.832 orná pôda o výmere 736m² a par.č.833 orná pôda o výmere 888m² zapísaná na LV č.740 v podiele 66/120 pod B5, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

- - -Obecné zastupiteľstvo Vojka zámenu nehnuteľností schválilo uznesením číslo: 36/2023 dňa 26.06.2023 a číslo: 48/2023 zo dňa 10.08.2023 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že Vojka Farm s.r.o. na zamieňaných nehnuteľnostiach má vybudovať prístupovú komunikáciu na splnenie hygienických podmienok a manipulačné plochy nevyhnutné pre činnosť obchodnej spoločnosti. Ich umiestnenie a výmere neumožňujú účelné využitie na plnenie úloh obce.-----

III.

- - -Vojka Farm s.r.o. na základe tejto zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 30.03.2023 číslo: 47458879-075/23, úradne overeného dňa 09.05.2023 pod číslom: G1-94/2023, novovytvorenej par.č.1083/17 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 90m² v celosti a novovytvorenej par.č.1083/33 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 221m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape.-----

- - -Obec Vojka na základe tejto zmluvy sa stane vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Vojka, obec Vojka, okres Trebišov* par.č.832 ornej pôdy o výmere 736m² a par.č.833 ornej pôdy o výmere 888m² zapísané na LV č.740 v podiele 66/120 pod B5, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej ceny
zamienených nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.- - - - -

IV.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. - - - - -

V.

- Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, ktorému musí predchádzať zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Vojka Farm s.r.o., ktorý znáša aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.-

- Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných zmluvnými stranami známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien, nájomných práv, vedľajších dojednaní. -----

- - - Ani jednému zo zmluvných strán nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv zmluvných strán.-

- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb. - - - - -

- -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy. - - - - -

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. - - - - -

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zámennej zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky- - - - -

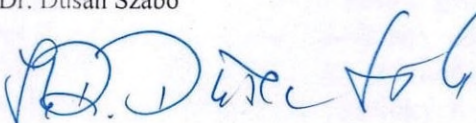
- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy.-----

- - -Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmci dňa 12/10 2023

Vojka Farm s.r.o.:

Obec Vojka:

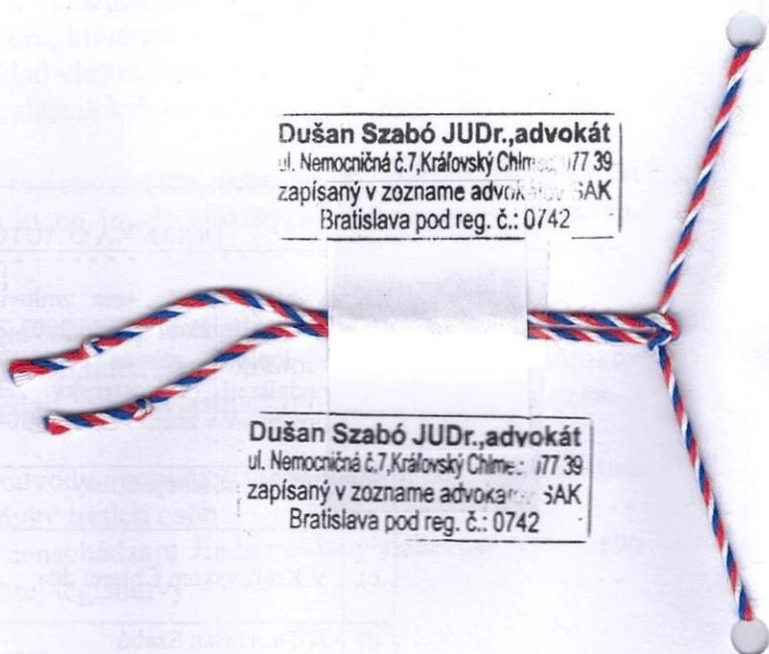
DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmci dňa <u>12/10</u> 2023
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec 817 39
zapísaný v zozname advokátov IAK
Bratislava pod reg. č.: 0742



Volka Farm s.r.o.
IČO: 41608682 OIČ: 41608682
Právna osoba s právami fyzických osôb

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec 017 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742



Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec 017 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec 017 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742