

Reg. č. NI/1-86/2020/SPU

ZMLUVA O PODNÁJME

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

NÁJOMCOM :

SL-STONE, s.r.o.

Sídlo: Babindol č. 14, PSČ: 951 53,

IČO: 46 452 435

IČDPH: [REDACTED]

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:35166/N

Konajúca Štefanom Levickým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

PODNÁJOMCOM:

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Sídlo: Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra

IČO: 00 397 482

DIČ: [REDACTED]

IČDPH: [REDACTED]

Bankové spojenie IBAN: [REDACTED]

Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka

(ďalej len „podnájomca“)

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca má na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2020, -uvedená nájomná zmluva bude ďalej v texte označovaná aj len ako „nájomná zmluva“, v nájme poľnohospodársku pôdu – pozemky nachádzajúce sa v okrese Nitra v katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce a to novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 2411/39, orná pôda o výmere 27405 m² a novovytvorenú parcelu C KN parcelné číslo 2411/40, orná pôda o výmere 34199 m²- uvedené pozemky budú ďalej v texte tejto ZMLUVY O PODNÁJME označované aj len ako „predmet podnájmu“. Uvedené novovytvorené parcely vznikli oddelením od parcely registra C KN parcelné číslo 2411/1, orná pôda o výmere 345352 m² zapísanej na LV 3364 a to geometrickým plánom č. 98/2019 vyhotoveným Ing. Danišom zo dňa 08.07.2019

II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a podnájomca predmet podnájmu prijíma do podnájmu a zaväzuje sa platiť nájomné vo výške ako je uvedená v nájomných zmluvách a takisto sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za pozemky tvoriace predmet podnájmu. Nájomca dáva podnájomcovi do dočasného užívania predmet podnájmu v uvedenom rozsahu za odplatu pričom podnájomca má právo na úžitky z podnájmu poľnohospodárskych pozemkov.
2. Účelom podnájmu podľa tejto zmluvy je využívanie predmetu podnájmu v súlade s účelom uvedeným v nájomnej zmluve, t.j. na poľnohospodárske účely, pričom účelom podnájmu v žiadnom prípade nesmie byť (i) zriadenie repozitória, ktoré je registrované /§ 8 ods. 1 zákona č. 215/2001 Z.z. o ochrane genetických zdrojov rastlín pre výživu a poľnohospodárstvo/ ani (ii) zriadenie riešiteľského pracoviska, ktoré je registrované (§ 9 ods. 1 zákona č. 215/2001 Z.z. o ochrane genetických zdrojov rastlín pre výživu a poľnohospodárstvo).
3. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a záväzky nájomcu uvedené v nájomnej zmluve.

4. Podnájomca je povinný predmet podnájmu užívať riadnym spôsobom na účel uvedený v čl.II tejto PODNÁJOMNEJ ZMLUVY a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s udržiavaním predmetu podnájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša podnájomca.
5. Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu do užívania podnájomcovi vyhotoví nájomca odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu podnájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
6. Podnájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov;). Podnájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na predmete podnájmu. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, bezodkladne to oznámi nájomcovi a odstráni ju na vlastné náklady ak sa nedohodne inak.
7. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy až keď ho o to nájomca požiada a umožniť mu vstup na prenajaté pozemky. Za tých istých podmienok je podnájomca povinný poskytnúť nájomcovi požadované doklady a vysvetlenia.

III.

Vznik a trvanie podnájmu

1. Podnájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom 01.03.2020. Podnájom je dohodnutý na dobu určitú do 01.01.2030.

IV.

Odplata za podnájom

1. Odplata za podnájom je dohodnutá vo výške nájomného podľa nájomných zmlúv, t.j. 60,-EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy a bude platená v súlade s ustanovením v článku II. ods. 1 tejto ZMLUVY O PODNÁJME.

V.

Zánik podnájmu

1. Podnájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutého času podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predĺženie podnájmu je možné len na základe písomnej dohody účastníkov.
2. Pred uplynutím času podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa môže podnájom skončiť dohodou účastníkov, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Pred uplynutím času podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa môže podnájom skončiť aj skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy.
4. Dohoda o skončení podnájmu musí byť uzavretá v písomnej forme a ak v nej nie je uvedený deň skončenia podnájmu, podnájom skončí dňom uzavretia dohody.
5. Výpoveď musí byť písomná, dôvod výpovede v nej nemusí byť uvedený – PODNÁJOMNÚ ZMLUVU je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Podnájom je možné vypovedať len z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Ak je daná výpoveď, zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá je jeden rok a začína plynúť vždy až 01.11. nasledujúceho po doručení výpovede.
6. V prípade, ak skončí nájom založený nájomnou zmluvou pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto PODNÁJOMNEJ ZMLUVY, ku dňu skončenia nájmu končí aj podnájom založený touto PODNÁJOMNOU ZMLUVOU.

VI.

Oznamovanie a doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznamovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú relevantné pre plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu akéhokoľvek údajov uvedeného v záhlaví.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenie. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielky v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

..

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné spory z tejto zmluvy budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade súdneho sporu bude vec rozhodovať súd príslušný podľa osobitného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie obsahu tejto zmluvy centrálnom registri zmlúv zodpovedá podnájomca.
3. Podnájom vznikne dňom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Podnájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom nájomnej zmluvy, pričom kedykoľvek na požiadanie podnájomcu mu nájomca poskytne potrebné informácie o obsahu nájomnej zmluvy, ktoré sú potrebné pre plnenie práv a povinností podľa tejto PODNÁJOMNEJ ZMLUVY.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každého účastníka po dvoch.
7. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Vzťahy medzi stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa .

Podnájomca:

Nájomca:

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka

SL-STONE, s.r.o.
Štefan Levický, konateľ

Prílohy: č.1 nájomná zmluva

Nájomná zmluva č. 01-2015

o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“),

medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: Róbert Ďurica

Sídlo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno: SL-STONE, s.r.o.

Sídlo: Babindol 14, 951 53 Babindol

IČO: 46 452 435

IČ DPH:

Zastúpená: konateľom spoločnosti – Štefanom Levickým

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených na okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore takto:

Katastrálne územie Nitrianske Hrnčiarovce

List vlastníctva číslo 3364, ako parcely registra „C“:

- parc. č. 2411/1, orná pôda o výmere 346 457 m²,
- parc. č. 2411/19, vodné plochy o výmere 4841 m²,
- parc. č. 2411/20, ostatné plochy o výmere 422 m²,
- parc. č. 2411/21, vodné plochy o výmere 10 706 m²,
- parc. č. 2411/22, ostatné plochy o výmere 1134 m²,
- parc. č. 2411/26, vodné plochy o výmere 615 m²,
- parc. č. 2411/30, ostatné plochy o výmere 162 m²,
- parc. č. 2411/31, vodné plochy o výmere 3 418 m²,
- parc. č. 2411/32, ostatné plochy o výmere 300 m² a
- parc. č. 2415, trvalé trávne porasty o výmere 13 377 m².

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi parcely, opísané v Čl. I, bode 1.

Celková výmera predmetu nájmu je 381 432 m². Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1, list vlastníctva č. 3364 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca bude prenajatú pozemkovú plochu špecifikovanú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy užívať za účelom výstavby, prípravy, realizácie a užívania stavby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Antalíkom Jozefom: „Rekreačné zariadenie – Dolná Malanta“ (ďalej len „stavba“). Prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo stavať stavbu, ktorá je konkretizovaná v projektovej dokumentácii a bude realizovaná na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo vyňať potrebný predmet nájmu z pôdneho fondu podľa stavebného zámeru nájomcu.

Nájomca bude oprávnený na predmete nájmu uskutočniť stavbu a následne ju užívať do doby platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy. Po jej skončení je povinný stavbu na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Stavba podľa Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V procese výstavby je nájomca oprávnený využiť predmet nájmu ako stavenisko.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú a to po dobu 15 rokov od účinnosti tejto zmluvy za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať, a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške: 0,013 €/rok/m² za každý druh pozemku o celkovej výmere 381 432 m², t.j. 4 958, 62 €/rok. Celkové ročné nájomné zaokrúhlené na celé eurá za predmet nájmu je 4 959 € (slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiatdeväť) eur.

2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 31.12. príslušného roka.

3. Nájomca bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného Dodatku k tejto zmluve v závislosti od úrovne inflácie.

5. Ak nájomca o viac ako 1 rok mešká s platením nájomného, považuje sa to za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia prejavu vôle odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,

b) 20% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,

c) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

d) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli

Čl. VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

- a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním a užívaním stavby na predmete nájmu, jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

2. Všetky škody spôsobené na majetku prenajímateľa zapríčinené realizáciou a užívaním stavby nájomca odstráni na vlastné náklady v plnom rozsahu.

3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov.

4. V prípade porušenia podmienok tejto zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania nájomcu resp. tretích osôb konajúcich z poverenia nájomcu
- b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

5. Akékoľvek stavebné úpravy realizované na predmete nájmu nad rámec úprav v zmysle Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vyfakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej prenajímateľovi v dôsledku porušenia týchto povinností zo strany nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

8. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej.

9. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

10. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

11. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby užívaním pozemkov neboli ohrozené susedné stavby v správe prenajímateľa a je povinný umožniť vstup prenajímateľovi na vykonanie opráv a údržby susedných stavieb v správe alebo vlastníctve prenajímateľa bez nároku na finančnú náhradu.

12. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na pozemku nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu, je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

13. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

3. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

5. Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Babindole, dňa ..

Prenajímateľ:

Nájomca:

Róbert Ďurica

SL-STONE, s.r.o.
Štefan Levický - konateľ