

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
číslo: ÚVVaÚVTOS-89/26-2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ: striela.me s.r.o.
Sídlo: Klenov 148
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Vaško
IČO: 36479489
DIČ: 2020014612
IČDPH: SK2020014612
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK4183300000002300662718
ZL: CA007577
telefónne spojenie: 0908303258
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-
2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000163039/8180
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3039
DIČ: 2020546770
telefónne spojenie: 051/2832111
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom strelnice Pod Roháčkou v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na krátkodobé užívanie za účelom vykonania strelieb príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj sociálne zariadenie a služby spojené s nájmom (udržiavanie strelnice).
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. februára 2020 do 17. septembra 2020, v čase od 08.00 hod. do ukončenia streleckých cvičení v daný deň v dňoch:

26. februára 2020
02. marca 2020
09. marca 2020
11. marca 2020
17. marca 2020
19. marca 2020
25. marca 2020
28. marca 2020 (sobota)
31. marca 2020
03. apríla 2020
23. apríla 2020
25. apríla 2020 (sobota)
07. mája 2020
26. mája 2020
04. júna 2020
17. júna 2020
30. júna 2020
17. septembra 2020

Mimo vyššie uvedené termíny môže nájomca prenajať strelnicu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to ústnom alebo telefonikom.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie areálu strelnice je **20,00** EUR bez DPH za hodinu.
2. Celková cena za užívanie areálu strelnice bude prenajímateľom vyčíslená dňa 25.09.2020 podľa skutočného počtu hodín využívania strelnice v uvedených termínoch nájmomcom. Minimálny rozsah využitia strelnice v termínoch uvedených v čl. II tejto zmluvy je 3 hodiny na jeden termín.
3. Faktúra bude spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo vrátiť faktúru prenajímateľovi za účelom opravy alebo doplnenia; v takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
4. Platbu za prenájom využívania strelnice v danom roku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi prevodným príkazom na číslo účtu SK418330000002300662718 v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia konečnej faktúry za prenájom.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi strelecký areál v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ zabezpečí, aby použitie predmetu krátkodobého nájmu zodpovedalo platnému prevádzkovému poriadku.

3. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať strelecký areál len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s prevádzkovým poriadkom strelnice a nájomca je povinný prevádzkový poriadok strelnice dodržiavať.
5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby jeho konaním nevznikli škody na zariadení patriacom k predmetu krátkodobého nájmu.
6. Zdravotné zabezpečenie súvisiace s užívaním predmetu krátkodobého nájmu zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. V. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne oznámiť všetky zmeny údajov týkajúce sa ich identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 25.02.2020

V Prešove, dňa 25.02.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Tomáš Vaško
konateľ

plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ