

Nájomná zmluva č. 20/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatóipari Szakközépiskola

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy
IČO: 00 159 000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9581800000007000309309

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: ARTON s. r. o.
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Zastúpená: Jana Vlčková, konateľ spoločnosti
IČO: 31 595 154
DIČ: 2020449266
IČ DPH: SK2020449266

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc. č. 2418/1 – Zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2415/63 – Ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 304 pre kú: Šaľa, obec: Šaľa, okres: Šaľa. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy chovu koní a služieb - Lótenyésztesi és Szolgáltatóipari Szakközépiskola – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

2. Účelom nájmu je umiestnenie:
 - a) 1 obojstranného reklamného zariadenia o výlebovej ploche do 12,5m² na parc. č. 2415/63. Záber pozemku pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia je 12,5m². Celková výmera prenajímanej časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli školy na ul. Štúrova 74 je 12,5m².
 - b) 4 jednostranné reklamné zariadenia o výlebovej ploche do 12,5m² na parc. č. 2418/1. Záber pozemku pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia je 12,5m². Celková výmera prenajímanej časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli školy na ul. Štúrova 74 je 50m².
3. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok predmet nájmu nachádzajúci sa v areáli SOŠCHKaS, Štúrova 74, Šaľa za účelom reklamy a propagácie 5 reklamných zariadení typu billboard usporiadaných podľa priloženého pôdorysu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške:
 - a) **Obojstranné reklamné zariadenie – 520,-€/ks/rok bez DPH,**
 - b) **Jednostranné reklamné zariadenie – 360,-€/ks/rok bez DPH.**

Ročné nájomné celkom	1.960,00€ bez DPH
Mesačné nájomné	163,40€ bez DPH (11x)
Nájomné za február 2024	162,60€ bez DPH

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní, na účet prenajímateľa - IBAN: SK9581800000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- na umiestnených reklamných stavbách vylúčiť reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie, vylúčiť propagovanie politiky vrátane komunálnych volieb (§ 151 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), propagáciu výrobkov ohrozujúcich zdravie, psychický alebo morálny vývin detí a žiakov (napr. alkoholu, cigariet, omamných látok a pod.), násilia, fašizmu, pornografie, výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame),
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných stavieb a povoľuje týmto zásah do predmetu prenájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre pínenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

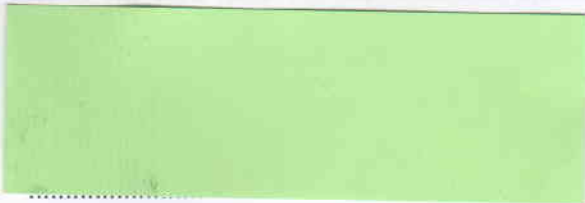
4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Situačný náčrt (umiestnenie) stavby

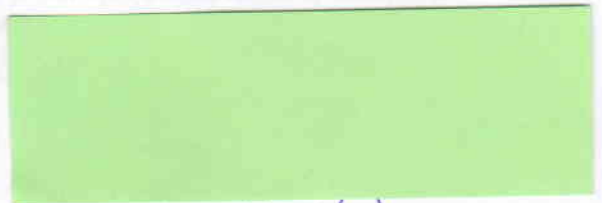
V Šali, dňa: 12/10/2023.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy



Jana Vlčková
konateľ spoločnosti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Šaľa	Šaľa	Šaľa
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2418/1		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	28.9.2023 14:21:30	Bez autorizácie	
Údaje platné k	27.9.2023 18:00:00		