

Zmluva o prenájme koní 02/2023

uzatváraná v súlade s ustanovením §-u 663 a násl, Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

v zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi

Szolgáltatási és Szakközépiskola

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa

Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy

IČO: 00159000

IČ DPH: SK2021009276

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0030 9309

(ďalej len „Prenajímateľ“)

nájomcom: Jazdecký oddiel pri Strednom odbornom učilišti

poľnohospodárskom Šaľa

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa

Zastúpená: Roman Mladý

IČO: 37865960

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľna, a. s.

IBAN: SK68 0900 0000 0002 0136 5444

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. 1.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom koní:

Meno: Hifi H

plemeno: slovenský teplokrvník

pohlavie: valach

farba: hnedák

životné číslo: 703 001 29 21 234 09

dátum narodenia: 15.08.2009

meno otca: Armando B

meno matky: Heňa

(ďalej len „Hifi H“)

alebo

(Hifi H ďalej len „Kôň“)

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu Koňa opísaného v čl. 1 bode 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca spolu s touto zmluvou preberá aj pas Koňa.

Čl. 2. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je používanie Koňa pri tréningoch detí vedených Prenajímateľom.

Čl. 3. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - sobota v čase školského vyučovania a školských prázdnin od 08:00h do 09:00h,
 - nedeľa v čase školského vyučovania a školských prázdnin od 08:00h do 09:00h,s tým, že nájom nesmie presiahnuť 10 (slovom: desať) dní v kalendárnom mesiaci, počas obdobia 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Každý, hoci aj začatý deň, sa považuje za deň nájmu. Za deň nájmu sa považuje kalendárny deň, nie 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín.

Čl. 4 PODMIENKY ZMLUVY

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Kone výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pred tréningom je Nájomca povinný nahlásiť svoj vstup do areálu školy a ošetriť Kone pred tréningom (čistenie, kontrola zdravotného stavu).
3. Počas tréningu je Nájomca povinný dbať pri jazdení a manipulácii s koňmi na bezpečnosť a ochranu zdravia cvičencov a aj koní.
4. Po tréningu je Nájomca povinný ošetriť koňa po dojazdení.
5. Nájomca nie je oprávnený meniť miesto dohodnutého pobytu Koňa.
6. Nájomca nie je oprávnený Koňa prenechať do akéhokoľvek užívania inej osobe bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa, ani ich použiť na iné účely, než je dohodnuté.
7. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s Koňom šetrne so starostlivosťou riadneho hospodára, poskytovať mu najlepšiu starostlivosť a opateru, konať tak, aby predchádzal zhoršeniu zdravotného stavu Koňa a akýmkoľvek majetkovým a iným škodám. Za týmto účelom je Nájomca povinný zabezpečiť vlastnými zdrojmi opatrenia, ktorými bude predchádzať vzniku škôd v súvislosti s činnosťou, ktorá je účelom nájmu.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu zdravotného stavu Koňa.
9. V prípade vzniknutia zdravotných problémov Koňa sa Nájomca zaväzuje rešpektovať jeho obmedzenia a zohľadniť ich pri tréningoch a starostlivosti.
10. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu stavu Koňa, ako aj ostatné plnenie povinností, ku ktorým sa Nájomca touto zmluvou zaviazal, a to aj bez predchádzajúceho nahlásenia sa. Nájomca má právo sa kontroly zúčastniť.

11. Nájomca nemá právo zasahovať do kŕmnych dávok bez výslovného súhlasu Prenajímateľa.
12. Nájomca nebude brániť Prenajímateľovi vo využívaní Koňa, pokiaľ to nebude prekážať športovému a tréningovému programu v zmysle tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa Kone nevyužívali bez dozoru trénera.
14. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť si ostatné záväzky uvedené v tejto zmluve. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. zmena názvu, sídla, fakturačných údajov a pod.).
15. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli v súvislosti s výkonom účelu nájmu, dá po dohovore s Prenajímateľom odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné zranenia a ďalšie následky, ku ktorým došlo počas jazdenia, manipulácie alebo ošetrovania Koňa.
17. Nájomca aj Prenajímateľ sú oboznámení so stavom Koňa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Nájomca ho v takomto stave preberá.

Čl. 5 NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Koňa vo výške 12,- € /hodina (slovom dvanásť eur 0,- centov), pričom nájomné pozostáva z týchto zložiek:
 - prenájom koňa
2. V prípade zvýšenia cien médií, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne pomerne zmeniť príslušnú zložku nájomného a tým aj celkovú sumu mesačného nájomného.
3. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy je Nájomca povinný uhrádzať dohodnuté nájomné za príslušný kalendárny mesiac jednorazovo spätne na základe Evidencie tréningov. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za reálne využitie koňa v danom mesiaci, lehota splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia.
4. Nájomca uhradí pomernú časť nájomného za mesiac, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške na účet Prenajímateľa identifikovateľných ako platba od Nájomcu.
7. V prípade zániku nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah, uzatvorený na základe tejto zmluvy, nebude existovať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzujú sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

Čl. 6 UKONČENIE ZMLUVY

1. Nájomný vzťah dojednaný na základe tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy môže Prenajímateľ uplatniť, ak bude Nájomca Predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo ak Nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu. Odstúpenie od zmluvy môže Nájomca uplatniť, ak Prenajímateľ poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení Prenajímateľovi.


Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže Nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle Čl. 7 bodu 2. tejto zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a subsidiárne Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právne úkony v nej obsiahnuté majú zákonom predpísanú formu a táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Šali dňa 4.9.2023

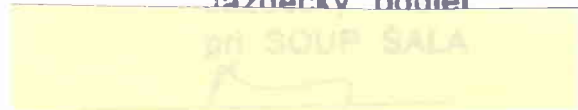
V Šali dňa 29.9.2023

Stredná odborná škola chovu koní
Šturova 7A



Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

hazdecký oddiel



Roman Mladý/
JO pri SOUP Šaľa