

Zmluva o spolupráci

č.:.....

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Žilinská univerzita v Žiline

zastúpenie : prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO : 00397563

účet:

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Róbert Fillner

právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako
verejná vysoká škola

(ďalej len „UNIZA“)

a

zuuri s.r.o.

zastúpenie: Ing. Martin Galo, RSc., konateľ a Ing. Vladimír Chalupka, konateľ

sídlo: Štefanovičova 2970/4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 04

IČO: 52 273 857

IČ DPH: SK2120994316

DIČ: 2120994316

registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:
152180/B

účet:

SWIFT: GIBASKBX

Kontaktná

osoba: Ing. Igor Packa, PhD.

(ďalej len „Zuuri“)

uzatvárajú túto

zmluvu o spolupráci (ďalej len „zmluva“).

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zuuri je vlastníkom pozemku parcela C-KN číslo 5038/5, o výmere 2629 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 10673, k.ú. Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
2. Zuuri si na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 25.05.2023 uzavretej medzi Zuuri v postavení nájomcu a UNIZA v postavení prenajímateľa prenajal časť pozemku v rozsahu 20m² parc. č. 5099/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16248m² za účelom vybudovania dočasnej staveniskovej prípojky NN, ktorá sa bude napájať v rozpojovacej elektrickej skrini označenej ako VRIS 1 vo vlastníctve UNIZA nachádzajúcej sa v tejto časti prenajatého pozemku.
3. Zuuri bude odoberať od UNIZA dočasne elektrickú energiu 3fázy 400V, ktorá bude účtovaná na základe merania elektromerom umiestneným v NN rozvodni objektu Nová Menza UNIZA.

Článok 3 Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.8.2023 do 31.12.2025** alebo do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu Novostavba - Bytový komplex v Žiline, Univerzitná ul., p.č. 5038/5, 5038/48, k.ú. Žilina, ktorú realizuje Zuuri na základe právoplatného a vykonateľného stavebného povolenia č.s. 2503/2021-149451/2021-SÚ-BAB zo dňa 7.6.2021, právoplatné 8.7.2021, pre ktorú bola potrebná dočasná stavenisková prípojka NN, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak najneskôr do 31.10.2025 Zuuri požiada o predĺženie tejto zmluvy, UNIZA uzatvorí so Zuuri dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého sa predĺži doba trvania tejto zmluvy o požadované obdobie. Pri predĺžení zmluvy uvádzaným spôsobom dôjde k prehodnoteniu výšky ceny za spotrebovanú elektrickú energiu, ktorá sa určí podľa aktuálnej výšky režijných nákladov podľa čl.4, ods. 4 tejto zmluvy. Režijné náklady budú stanovené podľa alikvotného množstva odberu elektrickej energie dodávanej primárnym dodávateľom UNIZA podľa výpočtu energetika UNIZA vrátane zohľadnenia inflácie.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy v zmysle čl. 3 ods. 1 zmluvy len:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou v zmysle čl. 3 ods. 4 zmluvy.
4. UNIZA je oprávnený vypovedať túto zmluvu len z dôvodu, ak Zuuri opakovane porušuje svoje povinnosti stanovené v tejto zmluve. Zuuri je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak UNIZA opakovane porušuje svoje povinnosti stanovené v tejto zmluve. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany, a to tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 4 Cena a podmienky platieb

1. UNIZA realizuje práce spojené s vybudovaním dočasnej staveniskovej prípojky uvedenej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy na základe Zmluvy o dielo zo dňa 22.6.2023 uzatvorenej medzi objednávateľom UNIZA a zhotoviteľom Remop s.r.o. so sídlom Povina, IČO: 47943670. Zhotoviteľ si za úpravu NN rozvádzačoch transformátorovej stanice Nová Menza Žilinskej univerzity v Žiline a prípojku NN pre potreby Žilinskej univerzity v Žiline vrátane dočasnej staveniskovej prípojky pre Zuuri dohodol v citovanej zmluve o dielo konečnú sumu 43.556,31 € bez DPH (s prenosom daňovej povinnosti).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 43.556,31€ bez DPH (s prenosom daňovej povinnosti) následne vyfakturuje UNIZA pre Zuuri jednorazovo, pričom splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia Zuuri. Súčasťou faktúry bude preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Za spotrebovanú elektrickú energiu zaplatí Zuuri cenu podľa reálnej spotreby. Cena za 1kWh mu bude účtovaná podľa aktuálnej ceny v danom období. **Predpokladaný objem dodávky elektrickej energie je 135 MWh za rok.**
4. Zuuri zároveň uhradí UNIZA **režijné náklady** spojené s odbermi vo výške **10 EUR bez DPH/ mesačne**. Pri výške režijných nákladov je zohľadnená investícia Zuuri do technológií v objektoch Žilinskej univerzity v Žiline podľa pripravenej projektovej dokumentácie. Predmetom tejto réžie je najmä nepretržitý dohľad nad dodávkou elektrickej energie, trvalá údržba a predpísané revízie súvisiacich elektro zariadení. Režijné náklady v prípade trvania zmluvného vzťahu po 1.1.2026 budú stanovené podľa alikvotného množstva odberu elektrickej energie dodávanej primárnym dodávateľom UNIZA na základe výpočtu energetika UNIZA vrátane zohľadnenia inflácie.
5. Dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru podľa bodov 3/ a 4/ tohto článku **za každý kalendárny mesiac**. Podkladom k fakturácii bude výpočet vykonaný energetikom UNIZA podľa nameraného množstva na elektromere.

Článok 5 Majetkové sankcie

1. V prípade, že Zuuri nezaplatí cenu podľa čl.4 ods. 2 alebo zostatok fakturovanej čiastky (po odpočítaní preddavku) v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť UNIZA úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

2. V prípade, ak Zuuri napriek písomnému upozorneniu neuhradí splatné pohľadávky v náhradnej lehote stanovenej UNIZA, bude Zuuri nasledujúci deň po márnom uplynutí náhradnej lehoty odpojený od zdroja elektrickej energie.

Článok 6

Vylúčenie zodpovednosti za škodu odberateľovi

1. UNIZA je zbavený zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 Obch. zákonníka, v prípade „vyššej moci“ alebo za podmienok vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť je považovaná prekážka, ktorá nastala po uzavretí tejto zmluvy nezávisle na vôli dodávateľa a bráni jej v plnení povinností, ak sa nedá rozumne predpokladať, že by túto prekážku, alebo jej následky odvrátila. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť UNIZA sa považuje aj pôsobenie „Vyššej moci“. Za „vyššiu moc“ sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle UNIZA a bránia jej v splnení povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by UNIZA takúto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať a ktorým nemohol pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Uvedené platí aj v prípade, že by porucha nastala u primárneho dodávateľa elektrickej energie, resp. priamo na zariadeniach UNIZA.
3. UNIZA je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Na požiadanie predloží druhej zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia „Vyššej moci“. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Ak by nastala odstávka zo strany primárneho dodávateľa elektrickej energie, túto skutočnosť oznámi UNIZA Zuuri mailom, resp. SMS, po obdržaní tejto informácie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Po ukončení odberu elektrickej energie v zmysle tejto zmluvy ostane zachovaná inštalácia stavebnej prípojky po bod „rozpojovacia skriňa označená ako VRIS1“, vrátane rozpojovacej skrine. Všetky ostatné časti staveniskovej prípojky NN (stožiare, vzdušné vedenie atď.) Zuuri zdemontuje do 60 dní od ukončenia odberu elektrickej energie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že spor medzi Zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatku a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia UNIZA a 2 vyhotovenia Zuuri .
6. Bez ohľadu na akékoľvek iné podmienky dohodnuté podľa tejto Zmluvy, Zuuri nie je povinné poskytnúť akékoľvek plnenie alebo platbu ani poskytnúť službu alebo prospech žiadnej osobe v rozsahu, v akom by takéto plnenie, platba, služba, prospech a/alebo akýkoľvek obchod alebo činnosť tejto osoby porušila platné sankcie, obchodné, finančné embargá alebo ekonomické sankcie, zákony alebo nariadenia, ktoré sú záväzné pre Zuuri. Záväznými sankciami sú najmä: (i) miestne sankcie v zmysle platných právnych

predpisov Slovenskej republiky; (ii) sankcie prijaté Európskou úniou; (iii) sankcie prijaté Organizáciou Spojených národov (OSN); (iv) sankcie prijaté Spojenými štátmi americkými (USA) a/alebo (v) akékoľvek ďalšie sankcie, ktoré sa vzťahujú na tretiu osobu (vrátane UNIZA). O týchto skutočnostiach je Zuuri povinná písomne informovať UNIZA hneď, ako sa o tejto skutočnosti dozvedela.

7. Zuuri informuje UNIZA, že jeho osobné údaje, resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

Za dodávateľa

V Žiline dňa

Za odberateľa

V Bratislave dňa

Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Ján Čelko, CSc. - rektor

zuuri s.r.o.
Ing. Martin Galo, RSc. - konateľ

zuuri s.r.o.
Ing. Vladimír Chalupka - konateľ