

Kúpna zmluva č. 2023/315

o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany

predávajúci:

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej aj ako Predávajúci)

a

kupujúci:

.....**Ján Šamalík**, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo

trvale bytom, 015 01 Rajec, štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

.....**Ivana Šamalíková**, rodné priezvisko, narodená

rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako Kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako Zmluvné strany)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape*, umiestnenú v zastavanom území mesta, parcelné číslo 467/10 o výmere 117 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Kupujúci doručili dňa 28.03.2023 Predávajúcemu žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN parcelné č. 467/10 v katastrálnom území Rajec, ktorú doplnili o geometrický plán č. 43432611-049/2023, overený pod č. G1-1004/2023. Predávajúci eviduje žiadosť Kupujúcich pod č. 2417/2023.

1.3. Geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2023 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 01.06.2023 pod č. G1-1004/2023, vznikli nové údaje týkajúce sa pozemku CKN parcelné č. 467/10 o výmere 117 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok bol rozdelený na dve samostatné parcely označené takto:

- **pozemok CKN parcelné č. 467/10 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha**
- **pozemok CKN parcelné č. 467/41 o výmere 19 m², druh pozemku: ostatná plocha**

1.3.1. Geometrický plán G1-1004/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1/.

1.4. Prevod majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, Uznesením číslo 30/2023 zo dňa 27.04.2023, v spojení s Uznesením č. 69/2023 zo dňa 21.09.2023, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca kupujúceho Jána Šamalíka. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník (starý otec kupujúceho) zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Pozemok rodina kupujúceho Jána Šamalíka dlhé desaťročia užíva. S ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúci.

1.4.1. Zámer mesta previesť majetok uvedeným spôsobom, Predávajúci zverejnil na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy: www.slovensko.sk v období od 05.09.2023 do 21.09.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcim manželom,

..... **Jánovi Šamalíkovi**, rodné priezvisko, nar., rodné číslo
a **Ivane Šamalíkovej**, rodné priezvisko nar., rodné číslo

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **v celosti geometrickým plánom č. G1-1004/2023 vytvorený pozemok CKN parcelné č. 467/10 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Rajec**, so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške € 3.430,00 (slovom: tritisícštyristotridsať eur, t. j. 35,00 €/m²), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 69/2023 zo dňa 21.09.2023, za ktorú kúpnu cenu Kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho kupujú.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 3.430,00 (slovom: tritisícštyristotridsať eur, t. j. 35,00 €/m²), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do desiatich pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú vkladom peňažnej hotovosti € 3.430,00 do pokladne predávajúceho, alebo momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 3.430,00 na účet predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy Kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

*Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje Kupujúcich, že:

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávaným pozemkom;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú Kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, im je z osobného poznania dobre známy a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

*Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s rovnopisom tejto zmluvy a súvisiacimi prílohami, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Predávajúci, prostredníctvom ním splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.4. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné v zmysle ustanovenia § 457 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

*Článok VI.
Osobitné dojednania*

6.1. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne udeľujú Predávajúcemu súhlas s tým, aby mesto postavilo na pozemku EKN parcelné č. 7067 v katastrálnom území Rajec drobnú stavbu prístrešku pre nádoby na odpad tak, aby prístrešok bol postavený na pozemku EKN parcelné č. 7067 v katastrálnom území Rajec, tesne na hranici s pozemkom CKN parcelné č. 467/10, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.

*Článok VII.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

- 7.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok VIII.
Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)*

8.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec:**

časť A LV : Majetková podstata
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parcelné č. 467/10 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
..... **Ján Šamalík**, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo 870901/8758, trvale bytom Lipová 1149/15, 015 01 Rajec
..... **Ivana Šamalíková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec

Podiel o veľkosti 1/1 BSM (v celosti BSM)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

*Článok IX.
Poplatky s prevodom vlastníctva súvisiace*

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť Kupujúci v deň, kedy bude táto Kúpna zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami, podľa vyúčtovania predloženého Predávajúcim.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

10.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

10.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v štyroch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), dva rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúcich.

10.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

10.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Geometrický plán overený Okresným úradom Žilina dňa 01.06.2023 pod č. G1-1004/2023

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 69/2023 zo dňa 21.09.2023

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 30/2023 zo dňa 27.04.2023

Rajec, dňa

Rajec, dňa

Predávajúci:
Mesto Rajec

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

.....
..... Ján Šamalík

.....
..... Ivana Šamalíková