

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1T/2023 uzavretej
dňa 29.05.2023
(ďalej len Dodatok č. 1)**

uzavretý podľa ustanovenia § 588 nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964Zb.) v znení neskorších predpisov a zákona č. : 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

PROSPECT, spol. s r.o.
Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, SR
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 561/N
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
IBAN: **SK77 0200 0000 0006 1474 2172**
BIC: SUBASKBX
v mene predávajúceho: Ing. Alexander Volšík, konateľ
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Turček
Turček 363
038 48 Turček
IČO: 00317012
DIČ: 2020597953
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006
V mene kupujúceho: Ján Teltsch, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet Dodatku č. 1

2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.05.2023 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1T/2023 (ďalej len ako „zmluva“). Na základe vzájomnej dohody a v dobrej viere zmluvné strany uzavierajú tento Dodatok č. 1 a menia obsah zmluvy nasledovne:

- a) V Článku II. (Úvodné ustanovenia) bode 2.3 zmluvy, sa text popisu bytu č. 7 mení a nahrádza nasledovným znením:

Byt č. 7 na 1. poschodí s celkovou podlahovou plochou 49,42 m² z toho rozpis výmery pre jednotlivé miestnosti je nasledovný:

202/1	Zádverie	5,34 m ²
202/2	Chodba	2,19 m ²
202/3	Obývacia izba/jedáleň	19,63 m ²
202/4	Kuchyňa	4,30 m ²
202/5	Izba	9,74 m ²
202/6	Kúpeľňa	5,07 m ²
K202	Kobka	3,15 m ²

- b) V Článku II. (Úvodné ustanovenia) bode 2.3 zmluvy, sa text popisu bytu č. 14 mení a nahrádza nasledovným znením:

Byt č. 14 v podkroví s celkovou podlahovou plochou 41,35 m² z toho rozpis výmery pre jednotlivé miestnosti je nasledovný:

304/1	Zádverie	4,99 m ²
304/2	Obývacia izba/kuchyňa	17,27 m ²
304/3	Izba	10,92 m ²
304/4	Kúpeľňa	4,83 m ²
K304	Kobka	3,34 m ²

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, vzhľadom na osobitné postavenie Kupujúceho nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 možno meniť a/alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

3.3 Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch povahy originálu z toho každá zo zmluvných strán obdrží 4 rovnopisy.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu porozumeli a tento považujú za dostatočne určitý a zrozumiteľný, preto ho slobodne, vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

PODPISOVÁ STRANA:

V Nových Zámkoch, dňa 28.07.2023

.....

Predávajúci

.....

Kupujúci