

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. A/157/2023

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Nezbedská Lúčka  
zastúpená starostom obce: Vladislav Loderer  
Nezbedská Lúčka 130  
  
IČO: 00648256  
DIČ: 2020689341  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s.  
Číslo účtu: 319 315 5001/5600  
IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

Nájomca: Meno a priezvisko: Eva Samcová  
Dátum narodenia:  
Bytom: \*\*\*\*\*

## I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Nezbedskej Lúčke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Sekcia: A, Hrob č. 157, Druh: dvojhrob, Zaplatené do: 30.12.2030  
Adam Kubo \*1856 +1944  
Ján Kubo \*1882 +1969  
Juraj Samec \*25.4.1941 +23.9.2012  
Anna Samcová \*16.5.1942 +13.1.2016

## II. Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
5. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.  
Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

**III.**  
**Nájomné**

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na účet prenajímateľa. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Nezbedská Lúčka.

**IV.**  
**Úhrada nákladov spojených s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácií a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávky vody sú zahrnuté v nájomnom.

**V.**  
**Osobitné podmienky**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nezbedskej Lúčke, dňa: 12.10.2023

.....  
Vladislav Loderer  
prenajímateľ

.....  
Eva Samcová  
nájomca

Nájomca, Eva Samcová dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....