

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci:	Regionálny úrad školskej správy v Žiline
právna forma:	rozpočtová organizácia
Sídlo:	Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený:	PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD., riaditeľ
IČO:	54132975
DIČ:	2121624296

(ďalej len „RÚŠS“ alebo „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:	Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou
právna forma:	rozpočtová organizácia
Sídlo:	Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Mgr. Jana Klobušáková, riaditeľka
IČO:	55122302
Zriaďovateľ:	Regionálny úrad školskej správy v Žiline

(ďalej len „ŠCPP“ alebo „Preberajúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Regionálny úrad školskej správy v Žiline (ďalej len „RÚŠS v Žiline“) je rozpočtovou organizáciou zriadenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Regionálny úrad školskej správy v Žiline je orgánom miestnej štátnej správy v školstve, ktorý od 01.01.2022 ako samostatný právny subjekt vykonáva doterajšiu agendu odborov školstva okresných úradov v sídle kraja.
2. Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou pôsobí ako štátna rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti RÚŠS v Žiline, sídlo Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš, IČO 55122302. Zriadené je na dobu neurčitú. Štatutárnym orgánom je riaditeľ zariadenia. Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou poskytuje činnosti podpornej úrovne piateho stupňa najmä deťom so zdravotným postihnutím a žiakom so zdravotným postihnutím, a to od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie. Vykonáva špecializované odborné činnosti, poradenstvo, prevenciu, komplexnú diagnostiku, a vysokošpecializovanú diferenciálnu diagnostiku, terapiu, rehabilitáciu, zabezpečovanie kompenzačných, reedukačných a špeciálnych edukačných pomôcok, metodickú činnosť, a supervíznu činnosť, pre školský podporný tím, pedagogických zamestnancov, odborných

zamestnancov a zákonných zástupcov alebo zástupcov zariadenia. Odbornú činnosť vykonáva na celom území Slovenskej republiky.

3. RÚŠS v Žiline je správcom nehnuteľného majetku štátu, a to budovy so súp. č. 1218 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m² (ďalej len „Budova“), pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², pozemok „C“ KN parc. č. 320/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 676 m², pozemok „C“ KN parc. č. 320/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 8766 pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, k. ú.: Liptovský Mikuláš (ďalej spolu len „Nehnuteľný majetok“). Výpis z listu vlastníctva č. 8766, k. ú.: Liptovský Mikuláš tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
RÚŠS v Žiline je ďalej správcom pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 4888 pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, k. ú.: Liptovský Mikuláš (ďalej spolu len „Nehnuteľný majetok“). Výpis z listu vlastníctva č. 4888, k. ú.: Liptovský Mikuláš tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
4. Predmet prevodu správy podľa tejto Zmluvy bol rozhodnutím riaditeľa RÚŠS v Žiline vyhlásený za prebytočný na základe rozhodnutia o prebytočnosti Predmetu prevodu správy č. RÚŠSZA-OÚ-2023/038/3-LK zo dňa 31.08.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:
 - a) budova so súp. č. 1218 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 320/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m²,
 - b) pozemky evidované ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2068 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 676 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 320/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1310 m²,zapísané na liste vlastníctva č. 8766 pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, k. ú.: Liptovský Mikuláš a na liste vlastníctva č. 4888 pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, k. ú.: Liptovský Mikuláš v celosti (1/1) v prospech Slovenskej republiky, v správe RÚŠS (ďalej ako „Predmet prevodu“).
2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický stav Predmetu prevodu, ako aj právny stav Predmetu prevodu podľa aktuálnych výpisov z listu vlastníctva, a že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Predmet prevodu preberá do svojej správy.

**Článok III.
Účel využitia**

1. Predmet prevodu Preberajúci nadobúda na účely ďalšieho nakladania s ním v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

**Článok IV.
Odplata za prevod správy**

1. Prevod správy Predmetu prevodu je podľa § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu medzi Zmluvnými stranami bezodplatný.

**Článok V.
Spôsob a deň prevodu**

1. Prevod správy Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá správu Predmetu prevodu na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci preberá správu Predmetu prevodu v celom rozsahu a stáva sa právnym nástupcom užívateľských vzťahov existujúcich na predmete výpožičky.
2. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o prevode správy podáva preberajúci.

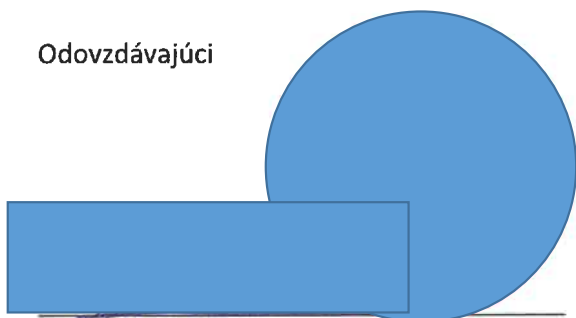
**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona o slobode informácií.

4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Odovzdávajúci a Preberajúci dostanú po dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 8766
 - Príloha č. 2 – Výpis z listu vlastníctva č. 4888

V Žiline dňa.....

Odovzdávajúci



PaedDr. PhDr. Dušan Galbavý, PhD.
riaditeľ

Regionálny úrad školskej správy v Žiline

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

Preberajúci



Mgr. Jana Klobušiaková
riaditeľka

Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre
deti a žiakov s NKS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 505 Liptovský Mikuláš
Obec : 510262 Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie : 832707 Liptovský Mikuláš

Dátum vyhotovenia : 9.10.2023
Čas vyhotovenia : 8:30:14
Údaje platné k : 6.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8766

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
320/1	2068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
320/4	676	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
320/5	481	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1218	320/3	11	BUDOVA DM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 320/3 pod stavbou s.č. 1218 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4888.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku, Z-2837/2022, pvz 2394/22; Zriaďovacia listina - R 225/2014; Zápis geometrického plánu č. 45347191-102/2019 - R-100/2020 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Regionálny úrad školskej správy v Žiline, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, PSČ 010 08, SR, IČO: 54132975 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi pod B1 je správa k nehnuteľnosti pod B2. Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
	Neevidovaní	

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 505 Liptovský Mikuláš
Obec : 510262 Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie : 832707 Liptovský Mikuláš

Dátum vyhotovenia : 9.10.2023
Čas vyhotovenia : 8:41:53
Údaje platné k : 6.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4888

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
320/2	258	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
320/3	1310	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1218 evidovanej na pozemku parcelné číslo 320/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8766.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Zriaďovacia listina - R 225/2014; Zápis geometrického plánu č. 45347191-102/2019 - R-100/2020 Prevod správy - Z-3632/2022 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Regionálny úrad školskej správy v Žiline, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, PSČ 010 08, SR, IČO: 54132975 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi pod B1 je správa k nehnuteľnosti pod B2. Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony