

Z M L U V A
o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb
uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Odberateľ: **Okresný súd Považská Bystrica, Štúrova 1/2, 017 33 Považská Bystrica**
Zastúpený: JUDr. Róbert Jankovský – podpredseda okresného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 0882
IČO: 00 165 794
DIČ : 202 0712320

(ďalej len – odberateľ)

- 1.2. Dodávateľ: **ORIOLA s. r. o.**
Sídlo: Na Lány 44, 010 03 Žilina
Zastúpený: Mgr. Vladimír Olešák, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Žilina
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 8330 00 0021 0137 0683
IČO: 46059211
DIČ: 2023222168
IČ DPH : neplatca DPH
Registrácia: OR Okresného súdu Žilina, Vložka č 69168/L

(ďalej len – dodávateľ)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zmluvu o poskytovaní upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Okresný súd Považská Bystrica za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len služby) v priestoroch objektov Okresného súdu Považská Bystrica, Školská 226, 017 01 Považská Bystrica o celkovej ploche 3109 m².
- 2.2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných resp. nepravidelných etapách (podľa Príl.č.1) a po každej etape (mesačne) ich odsúhlasiť s povereným zástupcom odberateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa preberať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nepravidelné služby budú realizované v termíne podľa

písomnej požiadavky odberateľa.

- 2.7. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení. Čistiace prostriedky musia byť ekologicky nezávadné a dodávateľ je povinný kedykoľvek na žiadosť odberateľa preukázať túto skutočnosť, napr. certifikátmi.

Článok 3 **TERMÍN PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa rozpisu prác uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy v pracovných dňoch a pracovnom čase odberateľa, príp. podľa potreby odberateľa prispôsobí dobu vykonávania služieb jeho požiadavkám.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od potrieb odberateľa a pridelenia finančných prostriedkov odberateľovi nadriadenými orgánmi.

Článok 4 **CENA DIELA**

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších Predpisov a cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania, sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu, pevnú počas trvania zmluvy:

Celková cena za poskytnutie pravidelných čistiacich a upratovacích služieb:

1m ² /€	0,574 € bez DPH
mesačne/€	0,574 € x 3190 m² = 1 784,56 € bez DPH

Dodávateľ nie je platca DPH.

- 4.2. V dohodnutej cene uvedenej v článku 4 ods.4.1 sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich prác, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich, dezinfekčných a hygienických prostriedkov ekologicky nezávadných, náklady na potrebnú čistiacu a umývaciu techniku, náradie a mechanizáciu pre kvalitný výkon poskytovaných služieb.

Hygienické prostriedky musia byť vhodné do zariadení zn. Katrin, ktoré sú namontované v sociálnych priestoroch súdu. Ďalšou podmienkou je dodávanie kvalitného toaletného papiera, voňačiek do rozprašovačov a prostriedkov na ošetrovanie a konzerváciu kože.

Článok 5 **PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1 Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ po jej splnení bezhotovostne na účet dodávateľa do 21 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2 Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3 Fakturácia za pravidelné upratovacie a čistiace služby sa uskutoční mesačne, po vykonaní služieb vždy do 10 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca a musí obsahovať iba skutočne vykonané služby odsúhlasené povereným zástupcom odberateľa.
- 5.4 Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná dodávateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej

písomne alebo faxom. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom so súpisom vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Mimoriadne a havarijné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách v zmysle článku 4 , ods.4.1 tejto zmluvy.

- 5.5 Poskytnutie nepravidelných služieb na objednávku odberateľa vykoná dodávateľ na základe objednávky, zaslanej faxom, e-mailom alebo písomne. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Nepravidelné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať v cenách v zmysle článku 4 ods.4.1 tejto zmluvy.

Článok 6 DOSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl.5 ods.5.1, má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Pre prípad omeškania dodávateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch v zmysle článku 3 ods.3.1v dohodnutom čase alebo kvalite, má odberateľ právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná podľa ustanovení tejto zmluvy kvalitne a včas.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na vypovedanie zmluvy odberateľom.
- 7.3. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene v priestoroch odberateľa dohodnutých na výkon služieb.

Článok 8 POVINNOSTI ODBERATEĽA

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok zabezpečí odberateľ jednu uzamykateľnú miestnosť.
- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať služby dodávateľovi v čase od 13,30 hod. do 17,30 hod. , a to denne v pracovné dni. Nepravidelné alebo havarijné služby dodávateľ zabezpečí po dohode s odberateľom aj v mimodohodnutej dobe.

Článok 9 POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 9.1. Dodávateľ je povinný :

- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb v zmysle Príl.č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmenej 2x mesačne skontrolovať kvalitu dodávaných služieb
 - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie zmluvy,
 - c) používať len nezávadné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch odberateľa,
 - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas.
 - e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení, zdravotne spôsobilí zamestnanci, a ich správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto podmienok odberateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť, najneskôr do 48 hodín.
 - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami dodávateľa zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
 - g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - h) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce, a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
 - i) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,
 - j) **zabezpečiť výkon služieb na pracovisku 2 až 3 zamestnancami.**
- 9.2. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a súvisiacich predpisov, a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.
- 9.3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky, potrebné čistiace stroje, zariadenia a mechanické prostriedky a udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave a priebežne vykonávať ich údržbu a revízie.
- 9.4. Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich certifikáty budú odberateľovi k dispozícii k nahliadnutiu vždy pri dodávke materiálu.

Článok 10

ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. marca 2020 do 28. 02. 2021.**
- 10.3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe odsúhlasených písomných a číslovaných dodatkov.
Zmluvný vzťah možno vždy ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 10.4. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2, článku 8 a článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchod. zákonníka. V takomto prípade môže oprávnená strana zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca

nasledujúceho po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.

- 10.5. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.6. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Článok 11 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch Okresného súdu Považská Bystrica, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 11.4. Odberateľ je vo veciach tejto zmluvy podľa čl.2 bod 2.4 a 2.8, čl.5 bod 5.3, 5.4 a 5.5 čl.7 bod 7.2 a čl.8 bod 8.1,8.2 zastúpený poverenou zamestnankyňou Annou Majštiníkovou. Dodávateľ je zastúpený vo veciach tejto zmluvy Mgr. Vladimírom Olešákom.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom dodávateľ obdrží po podpísaní dva exempláre, odberateľ dva. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: Rozpis a veľkosť upratovacích plôch a pravidelných čistiacich a upratovacích prác.
- 11.6. Podľa § 262 Obchodného zákonníka účastníci uzatvárajú dohodu o tom, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.8. Zmluva je platná dňom podpísania, povinne sa zverejňuje, účinnosť nadobúda po zverejnení, najskôr dňa 01. 03. 2020 v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Považskej Bystrici dňa

Za odberateľa:
JUDr. Róbert Jankovský
podpredseda súdu

Za dodávateľa:
Mgr. Vladimír Olešák
konateľ spoločnosti