

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-122/2023/SSD/617-00, 629-00/Lisková/0920/2644

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Prijímateľ:	Poľnohospodárske družstvo Lisková - Sliache
Sídlo:	Družstevná 1, 034 81, Lisková
Štatutárny zástupca:	Ing. Ivana Šafek Maitner - Predseda predstavenstva
IČO:	00 195 685
DIČ:	2020430302
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT (BIC):	
Právna forma:	Družstvo - zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Dr., vložka č. 127/L

(ďalej len ako „Prijímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Poskytovateľ:	
Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT (BIC):	
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, v registri ako:

List vlastníctva	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	E		orná pôda	1002	2	5/24
	E		orná pôda	5631	5	33/280

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. SO 617-00 Prekládka VN 22kV I.č.161 v km 10,350-10650 D1 Hubová-Ivachnová, SO 629-00 Prekládka VVN 2x1102 kV I.č.7203/04 v km 10,311 D1 Hubová-Ivachnová, s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 44388446-55-3/17 zo dňa 28.11.2017 vyhotoveného fi. iGEO s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, 18.12.2017 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
44388446-55-3/17		E	8	644	SO 617-00, 629-00
44388446-55-3/17		E	9	347	SO 617-00, 629-00

1. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1605/2019 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **78/2023**, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

Číslo zna- leckého posudku	LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na podiel	Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m2/	Cena za spo- lubl. podiel /EUR/
78/2023			E	8	644	5/24	134,1667	1,60	214,67
78/2023			E	9	347	33/280	40,89643	1,60	65,43

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **280,10€**
(slovom: dvesto osemdesiat EUR a desať Centov)

- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímatevi na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa v lehote do 60 dní odo dňa obdržania faktúry.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za SSD, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SSD, a.s.
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv
- Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V.....*Liskovej*....., dňa.....*25.9.2023*.....
Za Prijímateľa:
Poľnohospodárske družstvo Lisková – Sliače

V Bratislave, dňa*21-07-2023*.....
Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ivana Šafek Maitner
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023