

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa §289 a nasl. zák. č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej v texte aj ako "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
právna forma : štátny podnik
štatutárny orgán : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982

Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: Pš, vložka č. 155/S

ako „ **budúci prenajímateľ** „

a

názov : **Združenie obcí pre rozvoj cestovného ruchu na Orave**
sídlo : Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná
štatutárny orgán : JUDr. Marek Majdiš, PhD.
IČO : 52614689
Nie je platiteľom DPH!

ako „ **budúci nájomca** „

I. Preambula

1, Budúci prenajímateľ je štátnym podnikom, ktorého hlavnou úlohou je spravovanie lesného a iného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky. V zmysle Obchodného zákonníka je hospodárskou organizáciou s právom trvalej podnikateľskej činnosti, trvalou prevádzkovou výrobou a obchodom.

2, Budúci prenajímateľ ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky vykonáva správu nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lokca, obec Lokca, okres Námestovo, vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor:

novovytvorené parcely :

- parcela KN-C č. 1200/2, lesný pozemok o výmere 7 m²
- parcela KN-C č. 1200/3, lesný pozemok o výmere 131 m²
- parcela KN-C č. 1200/4, lesný pozemok o výmere 610 m²
- parcela KN-C č. 1200/5, lesný pozemok o výmere 55 m²
- parcela KN-C č. 1200/6, lesný pozemok o výmere 68 m²
- parcela KN-C č. 1200/7, lesný pozemok o výmere 72 m²,

ktoré boli odčlenené od parcely KN-C č. 1200, druh pozemku lesný pozemok, zapísanej na LV č. 940

novovytvorená parcela :

- parcela KN-C č. 1052/5 lesný pozemok o výmere 183 m²,

ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 1052/1, druh pozemku lesný pozemok, zapísanej na LV č. 940

novovytvorená parcela :

- **parcela KN-C č. 1049/6, lesný pozemok o výmere 231 m²,**

ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 1049/1, druh pozemku lesný pozemok, zapísanej na LV č. 940

novovytvorená parcela :

- **parcela KN-C č. 1048/3, lesný pozemok o výmere 2 118 m²,**

ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 1048, druh pozemku lesný pozemok, zapísanej na LV č. 940

novovytvorené parcely :

- **parcela KN-C č. 1046/5, lesný pozemok o výmere 44 m²**
- **parcela KN-C č. 1046/6, lesný pozemok o výmere 12 m²**
- **parcela KN-C č. 1046/7, lesný pozemok o výmere 1 439 m²**
- **parcela KN-C č. 1046/8, lesný pozemok o výmere 1 153 m²,**

ktoré boli odčlenené od parcely KN-C č. 1046/2, druh pozemku lesný pozemok, zapísanej na LV č. 940

Vyššie uvedené novovytvorené parcely boli odčlenené od pôvodných parciel na základe geometrického plánu č. 30/2019 zo dňa 09.12.2019 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozef Brandys, geodetické práce, IČO: 17808405.

3, Budúci nájomca je právnickou osobou podnikajúcou na území Slovenskej republiky v súlade s platnými právnymi predpismi.

4, Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, nie sú úpadcami, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie. Zmluvné strany ďalej vzájomne prehlasujú, že nie sú daňovými dlžníkmi, nie sú povinnými v konaniach o výkon rozhodnutí alebo exekúciách, ktorých výsledok by mohol znemožniť alebo inak ovplyvniť plnenie zmluvy.

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1, Predmetom tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve je záväzok Budúceho prenajímateľa uzatvoriť s Budúcim nájomcom nájomnú zmluvu (ďalej v texte aj ako „**nájomná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) na nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v článku I bod 2. tejto zmluvy s náležitostami dohodnutými v tejto zmluve, s obsahom nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi, najneskôr však do 30 dní od doručenia tejto výzvy.

2, Budúci nájomca je oprávnený vyzvať Budúceho prenajímateľa na uzavretie nájomnej zmluvy s obsahom definovaným v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to zaslaním písomnej výzvy spolu s návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy s obsahom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy na adresu sídla Budúceho prenajímateľa:

a) **do 30 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu** na nájom lesných pozemkov udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ak rozhodnutím príslušného okresného

úradu, pozemkového a lesného odboru nedôjde k zmene druhu pozemku a novovytvorené parcely budú stále v druhu pozemku „lesný pozemok“ alebo

b) **do 30 dní nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia** príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým dôjde k zmene druhu pozemku a novovytvorené parcely budú v druhu pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ a/alebo ostatné plochy“

3, Budúci prenajímateľ uvádza ako adresu na doručovanie písomností - Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

4, Účelom nájomnej zmluvy bude prenájom pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. I bod. 2 tejto zmluvy za účelom vybudovania cyklochodníka pre verejnosť.

5, **Príloha č. 1** tejto zmluvy - "*Vymedzenie obsahu nájomnej zmluvy*" je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Odstúpenie od zmluvy

1, Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len a iba v prípade, ak sa vo výraznej miere zmenia okolnosti, za ktorých účastníci túto zmluvu uzatvorili.

2, Výraznou zmenou okolnosti sa na účely tejto zmluvy považuje:

- a) zánik jednej zo zmluvných strán
- b) zánik predmetu budúcej nájomnej zmluvy
- c) hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy

IV.

Záverečné ustanovenia

1, Právne vzťahy medzi Budúcim prenajímateľom a Budúcim nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka ako aj iných príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.

2, Ustanovenia zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne dojednania zmluvných strán.

3, Platnosť tejto zmluvy je dva roky odo dňa jej účinnosti.

4, Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Budúci nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy voči Budúcemu prenajímateľovi bez jeho výslovného písomného súhlasu.

5, Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.

6, Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručovanie Budúcemu nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Budúci prenajímateľ doručuje na adresu Budúceho nájomcu určenú podľa tejto zmluvy. Akákoľvek doručovaná písomnosť (zásielka) je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je písomnosť (zásielka) doručovaná, odmietne písomnosť (zásielku) prevziať, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

7, Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu tou zmluvnou stranou, ktorá ju podpíše ako posledná v poradí a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

8, Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou a účinkami originálu, pričom štyri vyhotovenia sú určené pre Budúceho prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Budúceho nájomcu.

9, Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá táto zmluvná strana v celom rozsahu za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

10, Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle, že sa zaväzujú ju dobrovoľne plniť a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Združenie obcí pre rozvoj
cestovného ruchu na Orave

V zastúpení:
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

V zastúpení :
JUDr. Marek Majdiš, PhD.