

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 003/2019/ZV (ďalej ako „Zmluva“)
uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z.z. O tepelnej energetike v platnom znení (ďalej ako
Zákon)

medzi

Dodávateľom:

Obchodné meno:

STEFE Zvolen, s.r.o.

Sídlo:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

Štatutárny zástupca:

Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Bella, konateľ spoločnosti

Kontaktná osoba:

Nahlasovanie porúch:

Dispečing 0918 733733, 0800 700777

IČO:

31612300

IČ DPH:

SK2020478394

DIC:

2020478394

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

IBAN:

SK29 1111 0000 0014 2707 3000

Povolenie č.:

2006T 0252

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel.: Sro, vložka číslo: 2128/S

(ďalej ako „Dodávateľ“)

a

Odberateľom:

Názov:

Finančné riaditeľstvo SR

Sídlo:

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Objekt spotreby tepla:

J.Kozáčka 2180/38 DÚ Zvolen

Štatutárny zástupca:

Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy

Kontaktná osoba:

Sekretariát štatutárneho zástupcu

e-mail:

dubb-zv.kontakt@financnasprava.sk

IČO:

42499500

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK85 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej ako „Odberateľ“)

Preambula

Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0252 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od Dodávateľa .

Článok 1.

Predmet Zmluvy, odberné miesto

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta ako aj dopĺňanie teplotnosnej látky do sústavy tepelných zariadení.
2. Predmetom Zmluvy je záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v Zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri

- uzatváraní Zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní Zmluvy.
3. Dodávkou tepla sa na účely Zmluvy rozumie dodanie tepla na vykurovanie (ďalej len „teplo na ÚK“) a tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „teplo na TÚV“).
 4. **Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „KOST“)**
 - **KOST v suteréne DÚ v priestore strojovne.**
 5. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť Dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene Zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia odseku 5. tohto článku, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh skutočne dodané v roku (t-2).
 7. Regulačný príkon pre fakturovanie fixných nákladov je závislý od skutočne dodaného tepla v roku (t-2) a bude určený v zmysle platnej legislatívy.

Článok 2.

Technické a dodacie podmienky dodávky tepla

1. Dodávka tepla podľa Zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odber tepla bez uzatvorenej Zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber (s výnimkou dodávky tepla podľa § 19, ods. (3), písmena b) Zákona). V prípade neoprávneného odberu tepla má Dodávateľ okrem plnenia priznaného právnymi predpismi aj nárok na náhradu vzniknutej škody.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a hospodárne prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla.
3. Vykurovacie obdobie sa podľa platnej legislatívy, Vyhlášky č. 152/2005 Z.z., začína 1. septembra a končí 31. mája. Teplo na vykurovanie začne Dodávateľ dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
4. Prevádzka vykurovacieho systému na strane Dodávateľa je vo vykurovacom období (od 1. 9. príslušného kalendárneho roka do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka) nepretržitá s nočným útlmom na vykurovanie v čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa. Veľkosť útlmu závisí od tepelnoizolačných vlastností objektu, resp. od osobitne dohodnutých podmienok.
5. Vykurovacia krivka je uvedená v Prílohe č. 2 Zmluvy. Vykurovacia krivka môže byť zmenená počas vykurovacieho obdobia na žiadosť Odberateľa písomne, alebo prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Zmena vykurovacej krivky musí byť v súlade so zásadami hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, technickými a zásobovacími podmienkami a požiadavkami na tepelnú stabilitu miestností.
6. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 3 dni vopred vykonávanie opráv a údržby na svojom zariadení ak sú tieto práce spojené s prerušením dodávky tepla, TÚV alebo s vypúšťaním systému ÚK. Po ukončení prác je povinný požiadať Dodávateľa o obnovenie dodávky tepla a TÚV.
7. Odberateľ je povinný:
 - udržiavať svoje rozvody a zariadenia v dobrom technickom stave a hydraulicky vyregulované
 - oznamovať Dodávateľovi plánované rekonštrukcie rozvodov a zásahy do vnútorných rozvodov za odberným miestom, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť Dodávateľovi, alebo osobe ním určenej, všetky závady na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú hydraulickú stabilitu a prevádzkovú spoľahlivosť sústavy a je povinný zistené nedostatky bezodkladne odstrániť
8. Dodávateľ tepla môže obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla Odberateľovi v nevyhnutnom rozsahu v zmysle § 26 Zákona a vykonávacích vyhlášok k tomuto Zákonu ak:

- vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy technologických zariadení na dodávku tepla
 - vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave technologických zariadení na dodávku tepla
 - sa teplo odoberá sústavou technologických zariadení na dodávku tepla, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok
 - výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla, alebo ak bola prerušená dodávka tepla určeného pre dodávateľa
 - je Odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Odberateľ platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorú Odberateľovi aj konečným spotrebiteľom dodávateľ oznámi písomne
 - je odber tepla neoprávnený
9. Dodávateľ obmedzí dodávku tepla Odberateľovi pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike na základe § 27 a § 28 Zákona.
 10. Dodávateľ je povinný TÚV dodávať v čase od 5:00 do 23:00 hod, alebo v inom čase dohodnutom v Zmluve. Teplota TÚV na výtok u konečného spotrebiteľa v objekte má byť najmenej 45 °C a najviac 55 °C. Odberateľ sa môže dohodnúť s Dodávateľom aj na inej teplote TÚV.
 11. Ak sústava tepelných zariadení v objekte spotreby nie je hydraulicky vyregulovaná, kvalitu dodávky tepla na vykurovanie a kvalitu dodávky tepla na prípravu teplej vody dohodnutú v Zmluve musí Dodávateľ zabezpečiť na odbernom mieste.

Článok 3.

Technické parametre teplonosnej látky a vykurovacie médium

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ vykurovacím médiom – teplonosnou látkou - v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehového čerpadla nainštalovaného v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky a v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Teplonosná látka je výhradne majetkom Dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosnej látky, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom tepelnom zariadení a rozvodoch, resp. na tepelnom zariadení a rozvodoch, ktoré má v nájme alebo v správe, a je povinný nahradiť takto vzniknuté preukázateľné náklady (škodu) vynaložené Dodávateľom na opätovnú prípravu teplonosnej látky. Bližšie určenie technických parametrov teplonosnej látky je uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
3. Za únik teplonosnej látky zodpovedá a hradí škodu tá zmluvná strana, u ktorej došlo k úniku. V prípade úniku teplonosnej látky na strane Odberateľa zodpovedá Dodávateľ za udržiavanie tlaku na odbernom mieste iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia teplonosnej látky.

Článok 4.

Hranice vlastníctva sústavy tepelných zariadení, zodpovednosť za opravy a údržbu

1. Sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve Dodávateľa je vymedzená hranicou dodávky tepla na vykurovanie, TÚV alebo tepla na iné využitie, za ktorou je sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve Odberateľa.
2. Hranica dodávky tepla na vykurovanie je na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.
3. Hranica dodávky tepla na TÚV je na výstupe prvej uzatváracej armatúry do rozvodu TÚV Odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí TÚV je majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností

opráv a údržby Dodávateľa na poslednej uzatváracíj armatúre na vstupe TÚV do KOST z rozvodu Odberateľa.

4. Hranica odberu studenej vody na prípravu TÚV je na vstupe prvej uzatváracíj armatúry na prípojke studenej vody z rozvodu studenej vody Odberateľa do KOST a je hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa.

Článok 5.

Umiestnenie určeného meradla

1. Určené meradlo spotreby tepla na ÚK pre fakturáciu množstva dodaného tepla je na dohodnutom odbornom mieste, v spätočnom potrubí na primárnej strane výstupu teplonosného média z výmenníka tepla ÚK na KOST.
2. Ak je spotreba tepla ÚK nameraná na primárnej strane výmenníka tepla ÚK, Dodávateľ pre fakturáciu vynásobí nameranú spotrebu tepla normatívnou účinnosťou KOST podľa platného atestu hospodárnosti prevádzky tepelného zariadenia.
3. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV pre fakturáciu je umiestnené na dohodnutom odbornom mieste, v spätočnom potrubí na primárnej strane výstupu teplonosného média z výmenníka tepla TÚV, ktorý je súčasťou KOST.
4. Určené meradlo množstva studenej vody (ďalej len „SV“) spotrebovanej na prípravu TÚV, ktorú Dodávateľ ohrieva, je umiestnené na vstupe SV do výmenníka TÚV na KOST. Pre ohrev sa používa SV z odborného miesta SV Odberateľa. V takých prípadoch sú fakturačné údaje o spotrebe SV iba informatívne.

Článok 6.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na dohodnutom odbornom mieste (miesto osadenia určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 1.) a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne Odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu Odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel.
2. Odpočet určených meradiel tepla a studenej vody vykoná Dodávateľ k poslednému dňu kalendárneho mesiaca $\pm$ tri kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla.
3. Odberateľ aj Dodávateľ dbajú na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.
4. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiadá písomne Dodávateľa o preskúšanie meradla. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla Dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, Dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí Odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade Dodávateľ.
6. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, alebo tepla TÚV, resp. ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určeným meradlám na účely odpočtu spotreby tepla, Dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok 7.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla a TÚV

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí podľa spotreby tepla nameranej v období, v ktorom bolo meranie správne s prihliadnutím na dennostupne a spotrebu

tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého zdroja, alebo objektov v tej istej lokalite. Dennostupeň (D°) je jednotka, ktorá vyjadruje náročnosť potreby tepla pre vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok (zmeny vonkajšej teploty). Predstavuje rozdiel vnútornej teploty v byte (v priemere 20°C) a priemernej vonkajšej teploty za predpokladu, že vonkajšia teplota je nižšia ako teplota v miestnosti. Počet dennostupňov sa udáva obyčajne za príslušný mesiac alebo rok. Čím sú klimatické podmienky náročnejšie, t.z. čím je vonku chladnejšie, tým je počet dennostupňov vyšší.

2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na prípravu TUV inštalovaného na vstupe do ohrievača TUV, bude množstvo tepla spotrebované na prípravu TUV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m^3 vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom podľa možnosti minimálne 3 - mesačnom bezchybnom meranom období.
3. Dodávateľ a Odberateľ sa môžu v prípade poruchy určeného meradla dohodnúť aj na inom spôsobe určenia množstva dodaného tepla.
4. V prípade poruchy určeného meradla spotreby SV na prípravu TUV, inštalovaného na vstupe do výmenníka TUV, bude množstvo vody spotrebovanej na prípravu TUV určené na základe spotreby vody nameranej v období, v ktorom bolo meranie správne a nameranej spotreby tepla na prípravu teplej vody.

Článok 8.

Schválená alebo určená cena tepla

1. Cenu tepla, ktorá patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, v zmysle zákona Dodávateľovi určuje pre príslušný kalendárny rok (t. j. tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:
 - a) Variabilná zložka maximálnej ceny tepla [€/kWh]
 - b) Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom [€/kW]
2. V prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto rozhodnutím, je však povinný doručiť Odberateľovi kópiu príslušného rozhodnutia ÚRSO najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
3. Platné cenové rozhodnutie ÚRSO k termínu uzatvorenia Zmluvy tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. V budúcnosti schválené rozhodnutie ÚRSO o cene tepla pre Dodávateľa budú tvoriť aktuálnu Prílohu č. 3 Zmluvy.
4. Dodávateľ môže použiť pre fakturáciu tepla aj nižšiu cenu ako schválenú cenu tepla Rozhodnutím ÚRSO, pričom výšku fakturačnej ceny tepla oznámi písomne Odberateľovi. Dodávateľ môže počas regulačného obdobia zmeniť výšku fakturačnej ceny tepla, ale fakturačná cena tepla nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok resp. príslušné regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.

Článok 9.

Spôsob fakturácie a platby za dodané teplo

1. Fakturácia spotreby tepla bude realizovaná na základe odpočtu určených meradiel na dohodnutom odbernom mieste v zmysle čl. 6 Zmluvy.
2. Fakturačné obdobie je kalendárny mesiac, zúčtovacie obdobie je spravidla kalendárny rok.
3. Dodávateľ bude fakturovať Odberateľovi mesačne
 - a) Nameranú spotrebu tepla určenými meradlami (prípadne určenú spotrebu) na ÚK a na prípravu TUV vynásobenú variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla
 - b) 1/12 (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) regulačného príkonu určeného v zmysle platnej legislatívy vynásobenú fixnou zložkou maximálnej ceny tepla
 - c) Spotreba vody na prípravu TUV sa nefakturuje, lebo Dodávateľ iba zohrieva studenú vodu Odberateľa
 - d) DPH v zmysle platnej legislatívy
4. Dodávateľ vystaví faktúru za fakturačné obdobie a odošle ju Odberateľovi do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa doručenia faktúry Odberateľovi. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
5. Po skončení kalendárneho roka vykoná Dodávateľ ročné zúčtovanie skutočných nákladov. Zúčtovaciu faktúru pošle Odberateľovi najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku. Splatnosť zúčtovacej faktúry je 30

dni od dňa doručenia faktúry Odberateľovi. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet Dodávateľa v prípade nedoplatku alebo dňom jej pripísania na účet Odberateľa v prípade preplatku.

6. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia Zmluvy bude Odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu Dodávateľa, uvedeného v záhlaví Zmluvy. Variabilný symbol pre úhradu je číslo faktúry.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má Dodávateľ aj Odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roku „t“ sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeli podľa skutočne dodaného množstva tepla do odberného miesta v roku „t“.

Článok 10.

Reklamácie a postup pri vybavovaní reklamácie

1. Na kvalitu dodávaného tepla sa vzťahuje vyhláška ÚRSO, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla č. 277/2012 Z. z. v aktuálnom platnom znení (ďalej aj ako „vyhláška č. 277/2012 Z. z.“).
2. Zákon o ochrane spotrebiteľa č. 250/2007 Z. z. v platnom znení definuje spotrebiteľa ako **fyzickú osobu**, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej Zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti, zamestnania alebo povolania, t. j. za spotrebiteľa sa nepovažuje právnická osoba. **Zmluva sa považuje za spotrebiteľskú aj vtedy, ak na strane Odberateľa vystupujú vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí majú zriadené spoločenstvo alebo ich zastupuje správca.**
3. Vady v kvalite dodávaného tepla môže Odberateľ reklamovať počas celej doby platnosti Zmluvy.
4. Odberateľ si môže u Dodávateľa uplatniť reklamáciu niektorým z nasledovných spôsobov:
 - telefonicky na dispečingu: 0918 733733, 0800 700777
 - e-mailom na adrese : stefe.zvolen@stefe.sk
 - písomne na adrese sídla Dodávateľa
5. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK, alebo TÚV Odberateľ alebo ním poverená osoba oznámi Dodávateľovi spôsobom uvedeným v odseku 4. bezodkladne od momentu kedy sa o vade dozvedel. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso) a dobu trvania.
6. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne kontrolu skutkového stavu prostredníctvom riadiaceho systému alebo fyzickou kontrolou na mieste a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí Odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane Dodávateľa, Dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s Odberateľom termín jej odstránenia. Dodávateľ sa zaväzuje písomne, alebo mailom informovať Odberateľa o vybavení reklamácie.
7. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte Odberateľa, alebo vlastníka objektu, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane Dodávateľa. V prípade potreby bude Dodávateľ spolupracovať s Odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení Odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
8. **Poučenie o právach Odberateľa podľa všeobecného predpisu (§ 622 a 623 Občianskeho zákonníka) pre prípad uplatnenie reklamácie zo strany Odberateľa:**
 - **§ 622 OZ:** Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má Odberateľ právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Dodávateľ je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť. Odberateľ môže namiesto odstránenia vady požadovať výmenu veci, alebo ak sa vada týka len súčasti veci, výmenu súčasti, ak tým Dodávateľovi nevzniknú neprimerané náklady vzhľadom na cenu tovaru alebo závažnosť vady. Dodávateľ môže vždy namiesto odstránenia vady vymeniť vadnú vec za bezvadnú, ak to Odberateľovi nespôsobí závažné ťažkosti.
 - **§ 623 OZ:** Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa vec mohla riadne užívať ako vec bez vady, má kupujúci právo na výmenu veci alebo má právo od Zmluvy odstúpiť. Tie isté práva prislúchajú Odberateľovi, ak ide síce o odstrániteľné vady, ak však Odberateľ nemôže pre opätovné vyskytnutie sa vady po oprave alebo pre väčší počet väd vec riadne užívať. Ak ide o iné neodstrániteľné vady, má Odberateľ právo na primeranú zľavu z ceny veci.

9. Po určení spôsobu vybavenia reklamácie (vybavením reklamácie sa rozumie ukončenie reklamačného konania odstránením vady v dodávke tepla, zaplatenie kompenzačnej platby, oprava formálnej alebo obsahovej chyby) sa reklamácia vybaví ihneď, v odôvodnených prípadoch možno reklamáciu vybaviť aj neskôr; vybavenie reklamácie však nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jej uplatnenia.
10. V prípade, ak bude reklamácia uznaná za oprávnenú z dôvodu vady plnenia, Dodávateľ tieto vady odstráni v dohodnutej dobe na vlastné náklady a ak sa vady nedajú odstrániť, poskytne Dodávateľ Odberateľovi primeranú zľavu alebo navrhne iný spôsob riešenia vybavenia reklamácie k spokojnosti Odberateľa.

Článok 11.

Podmienky pre odstúpenie od Zmluvy a pre vypovedanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od Zmluvy písomnou formou ak:
 - a) sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku
 - b) sa dlhodobo porušujú podstatné ustanovenia Zmluvy týkajúce sa najmä dodávok, kvality a dohodnutého množstva tepla, platobnej disciplíny a dodržiavania dohodnutých lehôt. Podstatným porušením na strane Dodávateľa, týkajúcim sa dodávky tepla možno rozumieť najmä dlhodobé nedodržiavanie doby dodávky tepla, dohodnutej vykurovacej krivky a nedodržiavanie dohodnutej doby a kvality dodávky TUV. Podstatným porušením dodržiavania dohodnutých lehôt možno rozumieť najmä, ak Dodávateľ napriek viacerým písomným výzvam Odberateľa a dodatočnej, minimálne 30 – dňovej lehote na odstránenie nedostatkov tieto neodstráni. Podstatným porušením na strane Odberateľa týkajúcim sa odberu tepla možno rozumieť najmä neoprávnený odber, nedodržiavanie platobnej disciplíny a dohodnutých lehôt, vyplývajúcich z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať Zmluvu z týchto dôvodov:
 - a) ak Odberateľ v lehote ustanovenej Dodávateľom neodstráni také vady na tepelných zariadeniach zásobovaného objektu, ktoré nepriaznivo vplyvajú na technické a technologické zariadenia Dodávateľa, môžu spôsobiť alebo spôsobujú obmedzenie, alebo prerušenie dodávok do zásobovaného objektu/objektov, na ktoré sa Zmluva nevzťahuje.
 - b) ak došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla Dodávateľom z dôvodu omeškania Odberateľa s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla
 - c) ak Odberateľ bez písomného súhlasu Dodávateľa začal odoberať teplo od inej osoby než od Dodávateľa, alebo začal pokrývať svoje tepelné potreby prostredníctvom vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch.
3. Výpoveď zmluvy zo strany Odberateľa je upravená v článku 12 bod 1.
4. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení Odberateľovi.

Článok 12.

Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona 657/2004 Z.z.

1. Odberateľ môže vypovedať Zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia tepla podľa § 20 Zákona.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe Zákona alebo dohodou.
3. Skončiť odber tepla na základe Zákona možno, ak
 - a) Dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku.
 - b) Dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa, alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

4. Pred skončením odberu výpoveďou podľa odseku 3. písmena b) je Odberateľ povinný požiadať Dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a poskytnúť mu lehotu minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Skončiť odber tepla môže Odberateľ aj dohodou ak uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa určené platnou legislatívou a spĺňa podmienky výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie podľa Zákona.
6. Pri skončení odberu tepla (pre vykurovanie, prípravu teplej vody,) Odberateľom z tepelného zariadenia zabezpečujúceho dodávku tepla iba pre tohto Odberateľa (kotelňa v objekte Odberateľa, kompaktná odovzdávacia stanica tepla – KOST v objekte Odberateľa, tepelná prípojka pre Odberateľa) akýmkoľvek spôsobom v zmysle článkov 11. a 12., Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške účtovnej zostatkovej hodnoty investičného majetku (tepelného zariadenia – kotolne, KOST, tepelnej prípojky pre toto zariadenie, plynovej prípojky,...) vypočítanú ku dňu ukončenia Zmluvy.

Článok 13.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade, že Odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla v nevyhnutnom rozsahu zo strany Dodávateľa (ak Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, a ak Odberateľ takéto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty určenej Dodávateľom), je povinný zaplatiť Dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom.
2. Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 dní, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Ak je dodávateľ v omeškaní so zaplatením preplatku z vyúčtovania zálohových platieb, je dodávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 v spojení Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Za neoprávnený odber je povinný Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,96 € za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi vzniknutú škodu.
Neoprávnený odber tepla je:
 - a) Odber tepla bez uzavretej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. (3) písm. b) Zákona.
 - b) Odber tepla v rozpore s uzavretou Zmluvou
 - c) Odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
5. Pokiaľ Dodávateľ neuhradil Odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, Dodávateľ je povinný zaplatiť Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 14.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak Odberateľ ukončí odber tepla v priebehu kalendárneho roku, potom je povinný uhradiť Dodávateľovi pomernú časť fixných nákladov za regulačný príkon, vypočítanú ako rozdiel medzi súčinom regulačného príkonu na odbernom mieste a fixnej zložky maximálnej ceny tepla a uhradenými platbami Odberateľa za regulačný príkon ku dňu odpojenia.
3. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo na vykurovanie a teplo na prípravu TUV výlučne od Dodávateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch a pod.

Článok 15.**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť zmluva č. 003/2006/PVT pre objekt spotreby tepla J. Kozáčka 2180/38 DÚ Zvolen.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní Odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. 1. odseku 5. Zmluvy.
5. Zmeny tejto Zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k Zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Dôvodom na zmenu a doplnenie Zmluvy sú zmeny legislatívy, zmeny na strane Odberateľa, alebo Dodávateľa ktoré vznikli po uzatvorení Zmluvy.
6. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré Zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
7. V prípade spotrebiteľskej Zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich zo Zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Dodávateľ a dve Odberateľ.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
 - a) Príloha č. 1 - obojstranne potvrdená Objednávka Odberateľa, Špecifikácia odberných miest, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberový diagram
 - b) Príloha č. 2 – Vykurovacia krivka, čas dodávky tepla a TÚV
 - c) Príloha č. 3 – Rozhodnutie ÚRSO o schválení ceny tepla.
10. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Vo Zvolene, dňa

V

dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti

Objednávka odberateľa na odber tepla a odberový diagram na rok 2020

Dodávateľ: STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo: Unionka 54, 960 01 Zvolen

Odberateľ: Finančné riaditeľstvo SR

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

1. Tepelné zariadenie :	41181132 KOST J.Kozáčka 2180 DÚ	Ekvitem. regulácia :	Siemens
2. Objekt spotreby tepla :	J.Kozáčka 2180/38 DÚ Zvolen		
3. Dohodnuté Odberné miesto	KOST v suteréne DÚ v priestore strojovne		
4. Teplonosná látka	Upravená teplá voda		
5. Výpočtový teplotný spád [°C]	65 / 50		
6. Požadovaný maximálny tepelný príkon na OM	ÚK [kW]	120	TÚV [kW] 0 SPOLU [kW] 120
7. Byty	Počet bytov [BJ]	0	Plocha bytov [m2] Počet osôb
8. Nebytové priestory	Nebytové priestory [počet]	0	Počet osôb

9. Dohodnuté ročné množstvá	Domácnosti	Ostatní	SPOLU [kWh,m3]	Spolu [GJ]
Objednané množstvo tepla ÚK [kWh] :	0	172 936	172 936	622,6
Objednané množstvo tepla na prípravu TÚV [kWh] :	0	0	0	0,0
Predpokladaná spotreba SV na prípravu TÚV [m3]:	0	0	0	

10. Regulačný príkon na rok 2020	ÚK = 38,5025	TÚV = 0,0000	SPOLU = 38,5025	kW
----------------------------------	--------------	--------------	-----------------	----

11. Fixná zložka ceny tepla bude fakturovaná :	1 / 12 - Rovnomerne - regulačný príkon rozdelený na január - december
12. Voda na prípravu TÚV :	Nebude fakturovaná

13. Umiestnenie určených meradiel
Merač tepla ÚK v spiatočke PR z výmenníka ÚK na KOST

Ing. Ivan Adamčík
Ing. Vladimír Bella
konatelia spoločnosti
Dodávateľ

Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy
Odberateľ

Odberový diagram tepla ÚK a TÚV na rok 2020 a regulačný príkon

Dodávateľ : STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo : Unionka 54, 960 01 Zvolen

Odberateľ : Finančné riaditeľstvo SR

Sídlo : Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

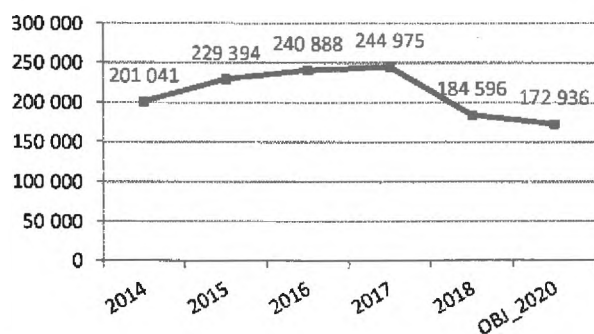
Tepelný zdroj :	41181132	KOST J.Kozáčka 2180 DÚ
Odborné miesto :	J.Kozáčka 2180/38 DÚ Zvolen	

Mesiac	Teplota ÚK [kWh]			Teplota TÚV [kWh]			Teplota SPOLU [kWh]	ÚK+TÚV [GJ]	Voda na TÚV [m3]		
	Domácnosti	Ostatní	SPOLU	Domácnosti	Ostatní	SPOLU			Domácnosti	Ostatní	SPOLU
Január	0	36 489	36 489	0	0	0	36 489	131,4	0,0	0,0	0,0
Február	0	30 610	30 610	0	0	0	30 610	110,2	0,0	0,0	0,0
Marec	0	23 865	23 865	0	0	0	23 865	85,9	0,0	0,0	0,0
Apríl	0	11 414	11 414	0	0	0	11 414	41,1	0,0	0,0	0,0
Máj	0	1 211	1 211	0	0	0	1 211	4,4	0,0	0,0	0,0
Jún	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Júl	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
August	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0
September	0	1 902	1 902	0	0	0	1 902	6,8	0,0	0,0	0,0
Október	0	12 451	12 451	0	0	0	12 451	44,8	0,0	0,0	0,0
November	0	22 136	22 136	0	0	0	22 136	79,7	0,0	0,0	0,0
December	0	32 858	32 858	0	0	0	32 858	118,3	0,0	0,0	0,0
Rok spolu	0	172 936	172 936	0	0	0	172 936	622,6	0,0	0,0	0,0
Rok [GJ]	0,0	622,6	622,6	0,0	0,0	0,0	622,6				

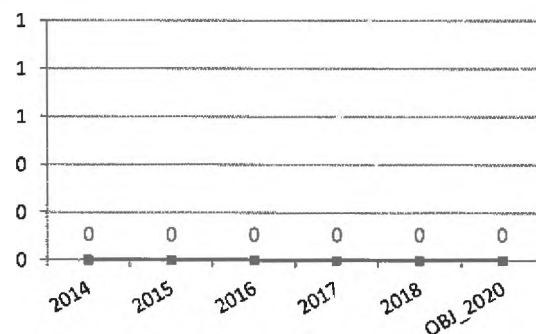
Regulačný príkon na odbornom mieste je určený podľa § 6 odseku (3) Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. - podľa spotreby v roku t-2

Dennostupne za rok 2018 pre výpočet RP			3 224							
Koefficient pre prepočet RP			1,105459	Počet hodín pre výpočet regulačného príkonu			5 300	5 300		
Obdobie	Teplo ÚK DOMÁCNOSTI	Teplo ÚK OSTATNÍ	Teplo TÚV DOMÁCNOSTI	Teplo TÚV OSTATNÍ	Teplo ÚK SPOLU [kWh]	Teplo TÚV SPOLU [kWh]	RP pre ÚK [kW]	RP pre TÚV [kW]		
Skutočnosť 2014	0	201 041	0	0	201 041	0				
Skutočnosť 2015	0	229 394	0	0	229 394	0				
Skutočnosť 2016	0	240 888	0	0	240 888	0				
Skutočnosť 2017	0	244 975	0	0	244 975	0				
Skutočnosť 2018	0	184 596	0	0	184 596	0				
Objednávka r 2020	0	172 936	0	0	172 936	0	38,5025	0,0000		
Regulačný príkon na rok 2020 spolu (ÚK + TÚV) [kW]								38,5025		

Spotreba tepla ÚK [kWh]



Spotreba tepla TÚV [kWh]



Vykurovací krivka, čas a parametre dodávky tepla ÚK a dodávky TUV

Odborné miesto :	J.Kozáčka 2180/38 DÚ Zvolen	
Tepelný zdroj :	41181132	KOST J.Kozáčka 2180 DÚ

Parametre ÚK	Hodnota
Výstup pri +15 °C [°C]	45
Výstup pri -15 °C [°C]	65
Korekcia teploty [°C]	0

Parametre ÚK	Hodnota
Limit normál [deň] [°C]	15
Limit útlm [noc] [°C]	8
Útlm veľkosť [°C]	8

Základná vykurovací krivka

Vonkajšia teplota [°C]	-15	-10	-5	0	5	10	15
Teplota výstup z TZ [°C]	65	61,7	58,3	55,0	51,7	48,3	45

Limit normál [deň] [°C]	pri vonkajšej teplote vyššej ako Limit normál sa kúrenie v čase Kúrenie normál vypne
Limit útlm [noc] [°C]	pri vonkajšej teplote vyššej ako Limit útlm sa kúrenie v čase Kúrenie útlm vypne

REŽIM ÚK	Kúrenie normál		Kúrenie útlm		Kúrenie vypnuté	
	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od-Do [hod]	Od - Do [h]	Od - Do [h]
Pondelok	1:00 - 18:00		0:00 - 1:00	18:00 - 24:00		
Utorok	4:00 - 18:00		0:00 - 4:00	18:00 - 24:00		
Streda	4:00 - 18:00		0:00 - 4:00	18:00 - 24:00		
Štvrtok	4:00 - 18:00		0:00 - 4:00	18:00 - 24:00		
Piatok	4:00 - 18:00		0:00 - 4:00	18:00 - 24:00		
Sobota			00:00 - 24:00			
Nedeľa			00:00 - 24:00			

REŽIM TUV	Čerpadlo zap	Žiadaná TUV 1		Žiadaná TUV 2		Žiadaná TUV 3		Žiadaná TUV 4		Žiadaná TUV 5		Žiadaná TUV 6	
	Od - Do	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]	Čas [h]	Tepl [°C]
Pondelok	bez TUV												
Utorok	bez TUV												
Streda	bez TUV												
Štvrtok	bez TUV												
Piatok	bez TUV												
Sobota	bez TUV												
Nedeľa	bez TUV												

Na základe písomnej (mailovej, telefonickú) žiadosti Odberateľa, alebo ním poverenej osoby, Dodávateľ upraví režim a parametre vykurovania a dodávky TUV.

Vo Zvolene :

Ing. Ivan Adam

konateľ spoločnosti
Dodávateľ

Ing. Vladimír Bella

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0065/2020/T
Číslo spisu: 4531-2019-BA

Bratislava 11.12.2019

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2021

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **STEFE Zvolen, s.r.o.**, Unionka 54, 960 01 Zvolen, IČO 31 612 300 **m e n í** rozhodnutie č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018 s účinnosťou od 1. januára 2020 do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia na strane 1 sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla“ 0,0500 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 265,5942 €/kW
pre odberné miesta v meste Zvolen,“

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla“ 0,0489 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 272,6041 €/kW
pre odberné miesta v meste Zvolen,“

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 29.11.2019 doručený pod podacím číslom úradu 42498/2019/BA založený v spise č. 4531-2019-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu STEFE Zvolen, s.r.o, Unionka 54, 960 01 Zvolen, IČO 31 612 300 (ďalej len „regulovaný subjekt“) pre lokalitu Zvolen. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil nárastom ceny fixnej zložky nakupovaného tepla. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch. Medzi nimi je aj investičný rozvoj, ak jeho cieľom je zefektívnenie výroby tepla.

Úrad zistil, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom, ktoré je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu nákladov na nákup paliva, maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú

v súlade s § 4 ods. 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zníženie variabilnej zložky ceny tepla o 2,2 % a zvýšenie fixnej zložky ceny tepla o 2,64 % oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0257/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0068/2019/T zo dňa 23.11.2018. Výsledná cena tepla v roku 2020 bude vzhľadom na nižšie objednané množstvo tepla o 3,6 % vyššia a preto náklady na domácnosť v roku 2020 budú vyššie priemerne asi o 0,49 eura za mesiac.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc.
predseda

Dr. h. c. mult. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD.
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

STEFE Zvolen, s.r.o, Unionka 54, 960 01 Zvolen